



## **NOTULEN OPENBARE ZITTING**

**Raadszitting van donderdag 17 maart 2011**

# Raad voor Maatschappelijk Welzijn van het OCMW Gent

Zitting van 17 maart 2011 - 19:00 uur

Oude Raadzaal (Onderbergen 86 - 9000 Gent)

Aanwezig : De h. Geert Versnick, Voorzitter  
De h. Erwin Lampaert, de h. Paul Pataer, mevr. Chantal Sysmans, mevr. Anna Inghelram, mevr. Anne Bottequin, de h. Dirk Holemans, mevr. Ingrid Vandaele, de h. Christian Bauwens, de h. Jurgen Bockstaele, de h. Cedric Verschooten, mevr. Aline Maes, de h. Jeroen Lemaitre , de h. Pascal Verbeke en de h. Frank Wijnakker, leden.  
De h. Luc Kupers, secretaris.

Verontschuldigd : De h. Daniël Termont, Burgemeester en voorzitter van de Gemeenteraad van de Stad Gent

## Secretaris Kabinet

**1 2011\_RMW\_00171 Notulen openbare zitting van 10 februari 2011**

Voorstel: Goedkeuring  
Beslissing: Goedgekeurd

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

### Openbaarheid van bestuur

Dit besluit is ter inzage.

### BESLUIT met eenparigheid van stemmen:

#### Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan de notulen van de openbare zitting van 10 februari 2011, mits aanpassing van het onderdeel BESLUIT voor volgende raadsbesluiten:

- 11 2011\_RMW\_00093 – Samenwerkingsovereenkomst vzw Centrum OBRA
- 12 2011\_RMW\_00094 – Samenwerkingsovereenkomst cvba Volkshaard
- 13 2011\_RMW\_00095 – Samenwerkingsovereenkomst vzw Q'onda? Tewerkstelling art. 60

wordt BESLUIT met eenparigheid van stemmen.

## Secretaris Kabinet

**13 2011\_RMW\_00183 Mededeling - Klacht tegen raadsbesluit van 10 februari 2011 inzake aanduiding vertegenwoordigers OCMW in gefuseerde huisvestingsmaatschappij WoninGent**

Voorstel: Kennisneming  
Beslissing: Goedgekeurd

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

### Gekoppelde besluiten

Raad voor Maatschappelijk Welzijn, 10 februari 2011, 2011\_RMW\_00084

### Openbaarheid van bestuur

Dit besluit is ter inzage.

### BESLUIT met eenparigheid van stemmen:

#### Artikel 1

Kennis te nemen van de klacht tegen het raadsbesluit van 10 februari 2011 punt 2, artikel 3 inzake aanduiding vertegenwoordigers OCMW in de gefuseerde huisvestingsmaatschappij WoninGent.

## Secretaris AG Stadsontwikkelingsbedrijf Gent

2 2011\_RMW\_00172 Sleidinge, Zwaantje 72 - beëindiging erfpacht- en pachtovereenkomst

Voorstel: Goedkeuring  
Beslissing: Goedgekeurd

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

### Aanleiding / feiten en context

Het OCMW Gent is eigenaar van de percelen kadastraal gekend als Evergem, 3de afdeling, sectie B, nr. 443D en sectie C nrs. 439, 440 en deel van nr 441/C.

Het perceel met nummer 443D (270 m<sup>2</sup>) is belast met een erfpachtovereenkomst uit 1926 ten voordele van de heer Clement Van de Velde. De overeenkomst verplichtte de erfpachter om binnen het jaar een huis te bouwen op de grond die het OCMW hem in erfpacht gaf. De woning en de schuur die op het perceel staan, zijn dus eigendom van de erfgenamen van Clement Van de Velde. Deze gebouwen zijn in slechte staat en niet meer voor bewoning noch gebruik geschikt.

De percelen met nummers 439, 440 en een deel van 441/C (5.041 m<sup>2</sup>) zijn belast met een pachtovereenkomst uit 1964 ten voordele van de heer Raymond Van de Velde (zoon van Clement Van de Velde).

Zowel de erfpacht als de pachtovereenkomst zijn nu (door erfopvolging) in handen van de erfgenamen van Clement en Raymond Van de Velde. De erfpachtovereenkomst was afgesloten voor een duur van 27 jaar, die verstreken is in 1953. De laatste bewoner (de kleindochter van de heer Clement Van de Velde en dochter van Raymond Van de Velde) heeft in 2002 haar intrek genomen in het rusthuis en sindsdien staan de gebouwen te verrotten. Ook de percelen die zij nog in pacht had, werden sindsdien door haar niet meer gebruikt. De pachtovereenkomst is ingegaan op 1 januari 1964 voor onbepaalde duur. De percelen hebben als bestemming woongebied met landelijk karakter. Met de erfgenamen Van de Velde (de huidige erfpachter/pachter) is een akkoord bereikt om:

- de erfpachtovereenkomst en de pachtovereenkomst formeel te beëindigen
- de woning en de schuur kosteloos over te dragen aan het OCMW Gent, die ze zo snel mogelijk zal slopen. Zie besluit Vast Bureau d.d. 31 januari 2011.

Het Overlegcomité heeft op 30 september 2010 gunstig advies verleend ten aanzien van dit voorstel.

Notaris Wylleman uit Sleidinge heeft de ontwerpakte m.b.t. de beëindiging van de erfpacht- en pachtovereenkomst en de overdracht van de gebouwen voorbereid (zie bijlage). Na het verlijden van de akte kunnen de gebouwen gesloopt worden. De kosten voor het verlijden van de akte vallen ten laste van de erfpachter/pachter. Herbestemming van gronden: Op deze verwerving van Zwaantje nr. 72 volgt binnenkort een gelijkaardige verwerving van de naastliggende woning, Zwaantje nr. 70. De onderhandelingen hebben eveneens tot een gelijkaardig akkoord geleid.

Notaris Wylleman maakt ook hiervoor een ontwerpakte op. Ook de derde woning in de rij, Zwaantje nr. 68, zal bij dit project betrokken worden. Hierover moeten nog onderhandelingen opgestart worden met de eigenaars. Door het slopen van de gebouwen wordt een stuk bouwgrond met landelijk karakter van ca. 3.100 m<sup>2</sup> vrijgemaakt. Bij openbare verkoop na verkavelen kan dit ca. 465.000 EUR (of 150 EUR/m<sup>2</sup>) opbrengen. Deze opbrengst compenseert de sloopkosten en de ontwikkelingskosten ruimschoots. Na het verwerven en slopen van alle gebouwen op Zwaantje nrs. 68, 70 en 72, zal er aan de bevoegde beslissingsorganen van het OCMW Gent een verkavelingsontwerp worden voorgelegd.

### Motivering

Overwegende dat de erfpachtovereenkomst in 1953 is geëindigd door het verstrijken van de termijn waarvoor ze is aangegaan, maar dat deze beëindiging nog niet formeel werd bevestigd en dat evenmin een oplossing was gevonden voor de gebouwen die eigendom zijn van de erfpachter; dat de erfgenamen van Clement en Raymond Van de Velde sinds het vertrek van de laatste bewoner in 2002 aandringen op een beëindiging van de lopende overeenkomsten (zie nota Overlegcomité d.d. 30 september 2010); dat de erfgenamen geen interesse hebben in de aankoop van de grond en bereid zijn gratis afstand te doen van woning en schuur; dat de schuur reeds gedeeltelijk is ingestort en dat de gevel ter hoogte van de straat uitbuigt, wat voor een potentieel gevaarlijke situatie kan zorgen; dat er vanaf 2012 leegstandbelasting voor een bedrag van ongeveer 990 euro voor de woning verschuldigd zal zijn; dat het dus opportuun is om zo snel mogelijk de gebouwen te slopen; gelet op het Decreet betreffende de organisatie van de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn van 19 december 2008;

gelet op het gunstig advies van het Overlegcomité van 30 september 2010;

#### **Gekoppelde besluiten**

Vast Bureau, 31 januari 2011, 2011\_VB\_00136

#### **Strategisch kader**

Dit besluit kadert in volgende doelstelling(en): De financiële middelen en het patrimonium efficiënt beheren

#### **Openbaarheid van bestuur**

Dit besluit is niet ter inzage.

Motivering: Artikel 13 - 2 : een aanvraag tot openbaarmaking dient afgewezen te worden, voor zover die geen betrekking heeft op milieu-informatie, als de openbaarmaking afbreuk doet aan de bescherming van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon met de openbaarmaking instemt.

#### **BESLUIT met eenparigheid van stemmen:**

##### **Artikel 1**

Goedkeuring te verlenen aan de beëindiging van de erfpachtovereenkomst voor het perceel gelegen te Sleidinge, Zwaantje nr. 72, gekadastraerd Evergem, derde afdeling, Sleidinge, sectie B nr. 443/D en de kosteloze overname van de woning en de schuur door het OCMW Gent. De beëindiging van de pachtovereenkomst voor de percelen gelegen te Sleidinge, Zwaantje nr. 72, gekadastraerd Evergem, derde afdeling, Sleidinge, sectie C nrs. 439, 440 en deel van nummer 441/C en alle andere goederen die de pachter in pacht zou hebben van de verpachter.

##### **Artikel 2**

Goedkeuring te verlenen voor de aanstelling van notaris Wylleman uit Sleidinge voor het opstellen en verlijden van de akte m.b.t. de beëindiging van de erfpachtovereenkomst en de pachtovereenkomst jegens de erfgenamen Van de Velde.

##### **Artikel 3**

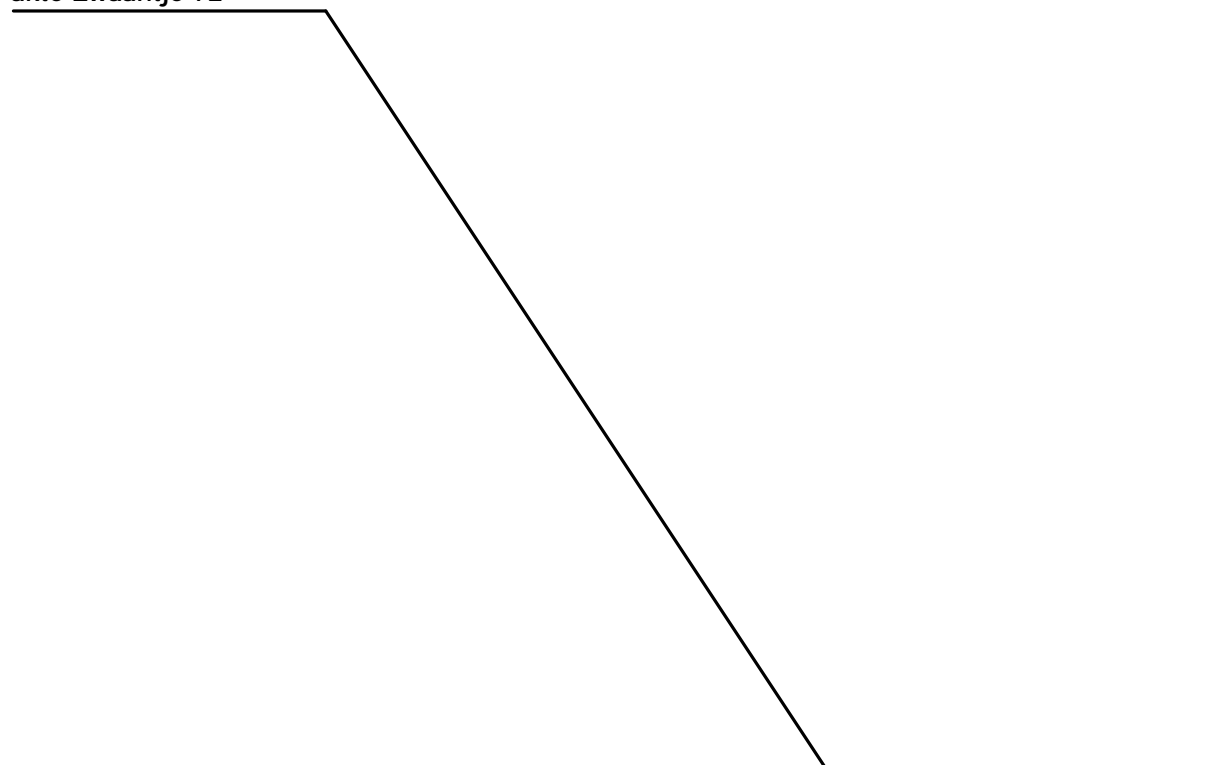
Goedkeuring te verlenen aan het ontslag van de ambtshalve inschrijving door de hypotheekbewaarder m.b.t. voornoemde akte.

##### **Artikel 4**

Goedkeuring te verlenen aan de voorliggende tekst als bijlage bij dit besluit opgenomen.

#### **Bijlage(n)**

akte Zwaantje 72



## Secretaris AG Stadsontwikkelingsbedrijf Gent

**3 2011\_RMW\_00173 Waarschoot - Sparrenstraat en Berg - Machtiging ontvanger om ontslag te verlenen voor ambtshalve inschrijving**

Voorstel: Goedkeuring  
Beslissing: Goedgekeurd

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

### **Aanleiding / feiten en context**

Bij beslissing van de Raad van 13 april 2010 punt 1 werd de verkoop aan de gemeente Waarschoot van 3 stroken verpachte grond aan de Sparrenstraat en aan de Berg te Waarschoot goedgekeurd. Bij beslissing van de Raad van 12 oktober 2010 punt 9 werd de ontwerpakte opgesteld door notaris De Raedt goedgekeurd. De akte verkoop is inmiddels verleden op dinsdag 18 januari 2011. Het Hypotheekkantoor kan de akte echter niet overschrijven zonder ambtshalve inschrijving te nemen. De Raadsbeslissing voorzag namelijk niet in het ambtshalve ontslag van de hypotheekbewaarder om inschrijving te nemen. Het hypotheekkantoor heeft dus een beschikking nodig waarbij de ontvanger gemachtigd wordt om ontslag te verlenen van ambtshalve inschrijving.

### **Motivering**

Gelet op het Decreet betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van 19 december 2008;  
gelet op de beslissing van de OCMW-Raad van 13 april 2010 punt 1;  
gelet op de beslissing van de OCMW-Raad van 12 oktober 2010 punt 9.

### **Gekoppelde besluiten**

Raad voor Maatschappelijk Welzijn, 12 oktober 2010, 2010\_RMW\_00430  
Vast Bureau, 27 september 2010, 2010\_VB\_00631

### **Strategisch kader**

Dit besluit kadert in volgende doelstelling(en): De financiële middelen en het patrimonium efficiënt Beheren.

### **Openbaarheid van bestuur**

Dit besluit is ter inzage.

### **BESLUIT met eenparigheid van stemmen**

#### **Artikel 1**

De Ontvanger wordt gemachtigd om de Hypotheekbewaarder ontslag van ambtshalve hypothecaire inschrijving te verlenen inzake de verkoop aan de gemeente Waarschoot van 3 stroken verpachte grond in Waarschoot, gelegen aan de Sparrenstraat en de Berg.

## Secretaris AG Stadsontwikkelingsbedrijf Gent

**4 2011\_RMW\_00174 Oudenaarde-Heurne - Pachtbeëindiging in onderlinge overeenstemming**

Voorstel: Goedkeuring  
Beslissing: Goedgekeurd

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

### **Aanleiding / feiten en context**

Mevrouw Simonne Vynck heeft een onroerend goed van het OCMW Gent in pacht krachtens het proces-verbaal van openbare verpachting d.d. 17.05.1963. Dit perceel is gelegen te Oudenaarde, 9<sup>de</sup> afdeling, Heurne, sectie A, nr. 394B en heeft een oppervlakte van 2.753m<sup>2</sup>. Eind 2010 heeft het AG SOB bij controle ter plaatse vastgesteld dat de pachter het perceel in onderpacht had gegeven aan een derde. De pachter is inmiddels 78 jaar. Onderpacht is verboden, tenzij mits voorafgaandelijke en schriftelijke toestemming van de verpachter (art. 30 van de Pachtwet). Zonder deze toestemming is de onderpacht nietig en kan de verpachter de onmiddellijke

ontbinding van de pacht eisen. De onderpachter heeft geen enkel recht. In casu werd geen toestemming gevraagd aan het OCMW Gent voor de onderpacht. Gezien zij het perceel niet langer zelf gebruikt, heeft de pachter bij minnelijke schikking aanvaard om vanaf 31 maart 2011 afstand te doen van haar pachtrechten op het perceel, zonder uitbetaling van prijzij of welke andere vergoeding. Zij staat zelf in voor vrijgave van het perceel door haar onderpachter. Het vrijgekomen perceel zal openbaar worden verkocht. Deze pachtbeëindiging zal worden bevestigd in de authentieke akte van verkoop.

#### **Motivering**

Gelet op artikel 30 van de Pachtwet dat ondermeer stelt dat toestemming voor onderpacht op straffe van nietigheid schriftelijk en voorafgaand moet worden gegeven;  
gelet op artikel 14 tweede lid van de Pachtwet die stelt dat partijen een einde kunnen maken aan de lopende pacht op voorwaarde dat hun akkoord wordt vastgesteld bij authentieke akte of bij een verklaring voor de vrederechter afgelegd op diens ondervraging;  
gelet op het Decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

#### **Strategisch kader**

Dit besluit kadert in volgende doelstelling(en): De financiële middelen en het patrimonium efficiënt beheren.

#### **Openbaarheid van bestuur**

Dit besluit is ter inzage.

#### **Financiële informatie**

Financieel project: ALGEMEEN - Algemeen

Budget: Ja

Exploitatie of investering?: Exploitatie

Verbintenis: Ja

Geschatte inkomsten: 0

Motivering: De te derven pachtvergoeding voor deze percelen bedraagt 92,61 euro per jaar.

Geschatte uitgaven: 0

Motivering: De kosten voor het verlijden van de akte pachtbeëindiging zijn ten laste van de pachter.

Kostenplaats: 101 00 - Patrimonium - Patrimonium

Categorie: 706 - Verhuring

#### **BESLUIT met eenparigheid van stemmen:**

##### **Artikel 1**

Goedkeuring te verlenen aan de overeenkomst pachtbeëindiging in onderlinge overeenstemming met pachter Simonne Vynck.

##### **Artikel 2**

Goedkeuring te verlenen aan de voorliggende tekst als bijlage bij dit besluit opgenomen.

#### **BIJLAGE:**

ondertekende overeenkomst door mevr. Vynck Simonne



## Secretaris AG Stadsontwikkelingsbedrijf Gent

5 2011\_RMW\_00175 Landegem, Haarkenstraat - Proces Verbaal van afpaling en erfdienstbaarheid van doorgang

Voorstel: Goedkeuring  
Beslissing: Goedgekeurd

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

### Aanleiding / feiten en context

Het OCMW Gent is eigenaar van de percelen kadastraal gekend als Nevele, 5de afdeling, sectie C, nrs. 396, 397, 398, 406 en 407B. Deze percelen zijn sinds 1 januari 2006 in loopbaanpacht gegeven aan dhr. Geert Van Heule. De hierboven genoemde percelen palen aan percelen die eigendom zijn van mevr. Rosine Vercamer en dhr. Johan Faelens. Hun eigendommen zijn kadastraal gekend als Nevele, 5<sup>de</sup> afdeling, sectie C, nrs. 392F, 393C, 394C, 394D en 395. Door de jaren heen is het onduidelijk geworden waar de exacte grens tussen beide eigendommen zich bevindt. Om een conflict m.b.t. deze grens op te lossen, is er een voorstel opgemaakt waarbij een akkoord wordt gesloten inzake de grens en afpaling van de percelen en een erfdienstbaarheid van doorgang wordt gevestigd.

### Motivering

Gelet op het decreet betreffende de organisatie van de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn van 19 december 2008;  
gelet op het gunstig advies van het Overlegcomité van 18 januari 2011 ten opzichte van het voorstel van afpaling en de vestiging van een erfdienstbaarheid van doorgang naar de buurtweg Haarkenstraat.

### Strategisch kader

Dit besluit kadert in volgende doelstelling(en): De financiële middelen en het patrimonium efficiënt beheren

### Openbaarheid van bestuur

Dit besluit is ter inzage.

### BESLUIT met eenparigheid van stemmen:

#### Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan het proces verbaal van afpaling met betrekking tot de grens tussen enerzijds de percelen die kadastraal gekend zijn als Nevele, 5de afdeling, sectie C, nrs. 396, 397, 398, 406 en 407B die eigendom zijn van het OCMW Gent en anderzijds de percelen kadastraal gekend als Nevele, 5de afdeling, sectie C, nrs. 392F, 393C, 394C, 394D en 395 die eigendom zijn van mevr. Rosine Vercamer en dhr. Johan Faelens.

#### Artikel 2

Goedkeuring te verlenen voor de vestiging van een erfdienstbaarheid van doorgang op het perceel kadastraal gekend als Nevele, 5<sup>de</sup> afdeling, sectie C, nr. 396 (lijdend erf) ten voordele van het perceel kadastraal gekend als Nevele, 5<sup>de</sup> afdeling, sectie C, nr. 395 (heersend erf) en dit volgens het Proces Verbaal van afpaling.

## Secretaris AG Stadsontwikkelingsbedrijf Gent

6 2011\_RMW\_00176 Optreden in rechte voor het OCMW en aanstelling van een raadsman

Voorstel: Goedkeuring  
Beslissing: Goedgekeurd

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

### Aanleiding / feiten en context

De heer Paul Lammens uit Wetteren (Westrem) pacht een aantal percelen landbouwgrond van het OCMW Gent, gekadastraerd Wetteren, 5de afdeling, sectie C nummer 282A en 282B (voorheen nr.

282) met een oppervlakte van 1ha 74a 80ca. Hij is 78 jaar. De heer Lammens had eind 2010 mondeling aangekondigd zijn activiteiten te willen stopzetten wegens gezondheidsproblemen. Op 23/12/2010 ontvingen wij een aangetekende brief vanwege de heer Lammens, die aankondigde zijn bedrijf, inclusief de pachtovereenkomst, te hebben overgedragen aan de heer Van Caelenberghe. Volgens artikel 30 van de Pachtwet is een pachtoverdracht zonder schriftelijke en voorafgaandelijke toestemming van de verpachter verboden. De pachtoverdracht is dus nietig. De pachter houdt echter voet bij stuk en de overnemer wil de pachtovereenkomst verder zetten. De pachtovereenkomst wordt door een nietige pachtoverdracht echter niet automatisch ontbonden. Pachter en overnemer moeten daartoe worden gedagvaard voor de bevoegde Vrederechter in Wetteren, teneinde een vonnis te bekomen waarbij bevestigd wordt dat de pachtoverdracht nietig is en waarbij de ontbinding van de overeenkomst wordt vastgesteld. De termijn waarbinnen de dagvaarding moet worden uitgebracht, verstrijkt op 22 maart 2011. Er wordt voorgesteld om Mtr. Filip Mertens aan te stellen, met kantoor te Gent, Coupure 373, overeenkomstig de gunning door het directiecomité van het AG SOB bij besluit van 5 mei 2008 aangaande het bestek nr. JUR ADVOCATEN 2008.

#### **Motivering**

Overwegende dat de pachter een inbreuk heeft gepleegd op artikel 30 van de Pachtwet door zijn pachtovereenkomst over te dragen aan een derde zonder voorafgaande toestemming van de verpachter;  
overwegende dat de pachter zijn landbouwactiviteiten niet langer kan uitoefenen wegens gezondheidsproblemen;  
overwegende dat een gerechtelijke procedure nodig is om de pachtovereenkomst te laten ontbinden;  
gelet op het Decreet betreffende de Organisatie van de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn van 19 december 2008;  
gelet op het gunstig advies van het Overlegcomité d.d. 24 februari 2011 om een raadsman aan te stellen en een procedure in te leiden;  
gelet op het besluit van het directiecomité van het AG SOB d.d. 5 mei 2008 houdende goedkeuring van het gunningsverslag van het bestek nr JUR ADVOCATEN 2008 houdende de voorwaarden van het toewijzen van een opdracht m.b.t. diensten van juridische aard voor de Stad Gent en het AG Stadsontwikkelingsbedrijf Gent;  
gelet op het feit dat het perceel onteigening en pacht werd gegund aan de heer Filip Mertens, met kantoor te Gent, Coupure 373.

#### **Strategisch kader**

Dit besluit kadert in volgende doelstelling(en): De financiële middelen en het patrimonium efficiënt Beheren.

#### **Openbaarheid van bestuur**

Dit besluit is niet ter inzage.

Motivering: Artikel 14 - 4 : een aanvraag tot openbaarmaking dient afgewezen te worden, voor zover die geen betrekking heeft op milieu-informatie, indien ze van oordeel zijn dat het belang van de openbaarheid niet opweegt tegen de bescherming van de rechtspleging in een burgerlijk of administratief rechtsgeding en de mogelijkheid een eerlijk proces te verkrijgen.

#### **BESLUIT met eenparigheid van stemmen:**

##### **Artikel 1**

Goedkeuring te verlenen voor het inleiden van een gerechtelijke procedure tegen de heer Paul Lammens en de heer Van Caelenberghe m.b.t. de nietige pachtoverdracht inzake de percelen gekadastraerd Wetteren, 5de afdeling, sectie C nummer 282A en 282B.

##### **Artikel 2**

Goedkeuring te verlenen voor de aanstelling van Mtr. Filip Mertens met kantoor te Gent, Coupure 373, om in naam van het OCMW Gent deze procedure in te leiden.

**Secretaris**  
**AG Stadsontwikkelingsbedrijf Gent**

**8 2011\_RMW\_00178 Nazareth - Beëindiging pachtovereenkomst en overname van de gebouwen**

**Voorstel: Goedkeuring**

**Beslissing: Goedgekeurd**



#### **Aanleiding / feiten en context**

Bij beslissing van de Raad van 11 mei 2010 punt 5 werden drie artikels goedgekeurd, nl.:

- 1) de beëindiging van de pachtovereenkomst tussen het OCMW Gent en de erfgenamen van de heer Gustaaf Vlerick, nl. de heer Maurits Vlerick en mevrouw Amandine Van Den Bulcke,
- 2) de overname van de gebouwen in de Deurlestraat 10 aan de helft van de waarde,
- 3) de aanstelling van notaris Agneessens uit Nazareth om de ontwerpakte op te maken.

De grond waarop de pacht is gevestigd is gelegen te Nazareth, 1ste afdeling, sectie D nrs. 429D, 429L en 429B/2, met een opgemeten oppervlakte van 1.070m<sup>2</sup>. Het OCMW Gent zal de gebouwen (nl. woning + stallingen) in de Deurlestraat 10 te 9810 Nazareth verwerven tegen de prijs van 3.750 euro. Notaris Jean-François Agneessens heeft ons de ontwerpakte bezorgd, die nu ter goedkeuring wordt voorgelegd.

#### **Motivering**

Gelet op het Decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;  
gelet op de beslissing van de OCMW-Raad van 11 mei 2010 punt 5.

#### **Strategisch kader**

Dit besluit kadert in volgende doelstelling(en): De financiële middelen en het patrimonium efficiënt beheren.

#### **Openbaarheid van bestuur**

Dit besluit is niet ter inzage.

Motivering: Artikel 13 - 2 : een aanvraag tot openbaarmaking dient afgewezen te worden, voor zover die geen betrekking heeft op milieu-informatie, als de openbaarmaking afbreuk doet aan de bescherming van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon met de openbaarmaking instemt.

#### **Financiële informatie**

Projectkenmerken: 10100 Gebouwen patrimonium 20100066

Initieel budget: 200000

Budget: Ja

Exploitatie of investering?: Investering

Verbintenis: Ja

Visum vereist: Nee

Aangewend: 0

Engagementen: 40625

Geschatte inkomsten: 0

Geschatte uitgaven: 4410

Motivering: De geschatte uitgaven bestaan uit het volgende: prijs voor de overname van de gebouwen: 3.750 euro notariskosten: deze worden gedragen door beide partijen, elk voor de helft, nl 1.320 euro waarvan 660 euro kosten voor het OCMW.

#### **BESLUIT met eenparigheid van stemmen:**

##### **Artikel 1**

Goedkeuring te verlenen aan het ontwerp van akte opgesteld door notaris Jean-François Agneessens m.b.t.:

1) de beëindiging van de pachtovereenkomst op de grond gelegen te Nazareth, 1ste afdeling, sectie D, nrs. 429D, 429L en 429B/2 voor een oppervlakte van 1.070m<sup>2</sup>.

2) de overname van de gebouwen gelegen op bovenvermelde percelen te 9810 Nazareth, Deurlestraat 10 jegens de heer Maurits Vlerick en mevrouw Amandine Van Den Bulcke tegen de prijs van € 3.750.

##### **Artikel 2**

Goedkeuring te verlenen om notaris Jean-François Agneessens uit 9810 Nazareth, Groendreef 2 aan te duiden voor het verlijden van de akte.

##### **Artikel 3**

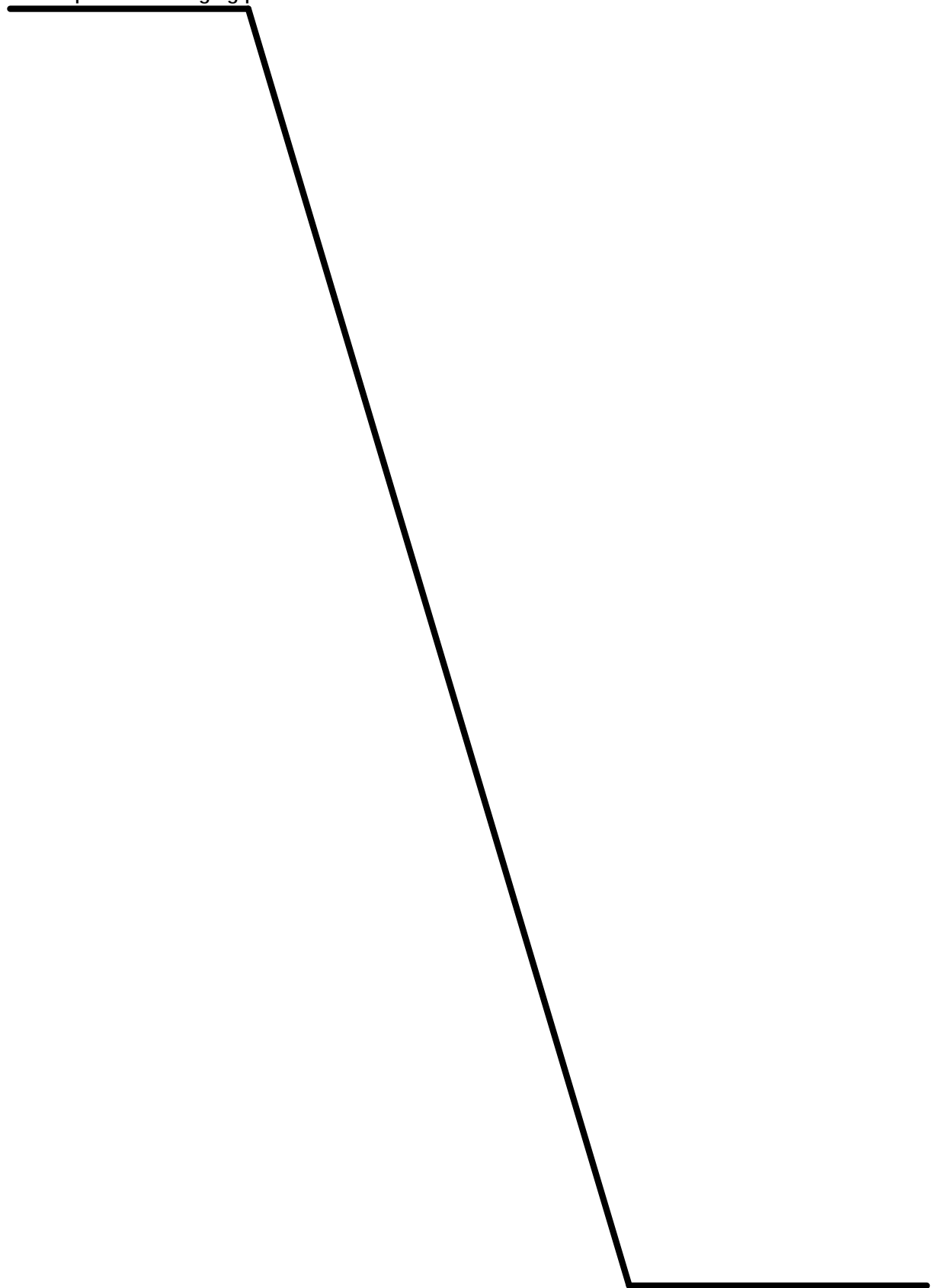
Goedkeuring te verlenen voor het ontslag van de hypotheekbewaarder van de verplichting tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij overschrijving van akte.

##### **Artikel 4**

Goedkeuring te verlenen aan de voorliggende tekst als bijlage bij dit besluit opgenomen.

**BIJLAGE:**

Ontwerpakte beëindiging pacht OCMW-Vlerick 26 01 2011



## Secretaris Kabinet

12 2011\_RMW\_00182 Sociale Huisvestingsmaatschappijen - Fusie cvba Huisvesting Scheldevallei, cv De Goede Werkmanswoning en nv WoninGent - Bijzondere machtiging vertegenwoordiger bijzondere algemene vergadering WoninGent

Voorstel: Goedkeuring  
Beslissing: Goedgekeurd

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

### Aanleiding / feiten en context

In de Raad van 10 februari 2011 werd de omzetting van WoninGent van een nv met sociaal oogmerk naar een cvba met sociaal oogmerk goedgekeurd. Tevens werd de opslorping van Huisvesting Scheldevallei en De Goede Werkmanswoning door WoninGent cvba goedgekeurd. In een bijzondere algemene vergadering van WoninGent zullen de nodige beslissingen met oog op de omzetting van vennootschapsvorm en fusie door opslorping genomen worden. De heer Jurgen Bockstaele is vertegenwoordiger van het OCMW Gent voor de algemene en buitengewone algemene vergadering van WoninGent. Na verder juridisch onderzoek is gebleken dat het aangewezen is om een bijzonder mandaat te geven aan de vertegenwoordiger van het OCMW om conform de genomen raadsbeslissing te stemmen en te handelen.

### Motivering

Gelet op het Decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;  
gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 3 april 2009 houdende de uitvoering en inwerkingtreding van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende diverse bepalingen betreffende het personeel, de financiën en de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;  
gelet op de raadsbeslissing van 16 januari 2007 pt. 14;  
gelet op de raadsbeslissing 2011\_RMW\_00084 – Sociale Huisvestingsmaatschappijen - Fusie cvba Huisvesting Scheldevallei, cv De Goede Werkmanswoning en NV WoninGent van 10 februari 2011.

### Gekoppelde besluiten

Raad voor Maatschappelijk Welzijn, 10 februari 2011, 2011\_RMW\_00084

### Openbaarheid van bestuur

Dit besluit is ter inzage.

### BESLUIT met eenparigheid van stemmen:

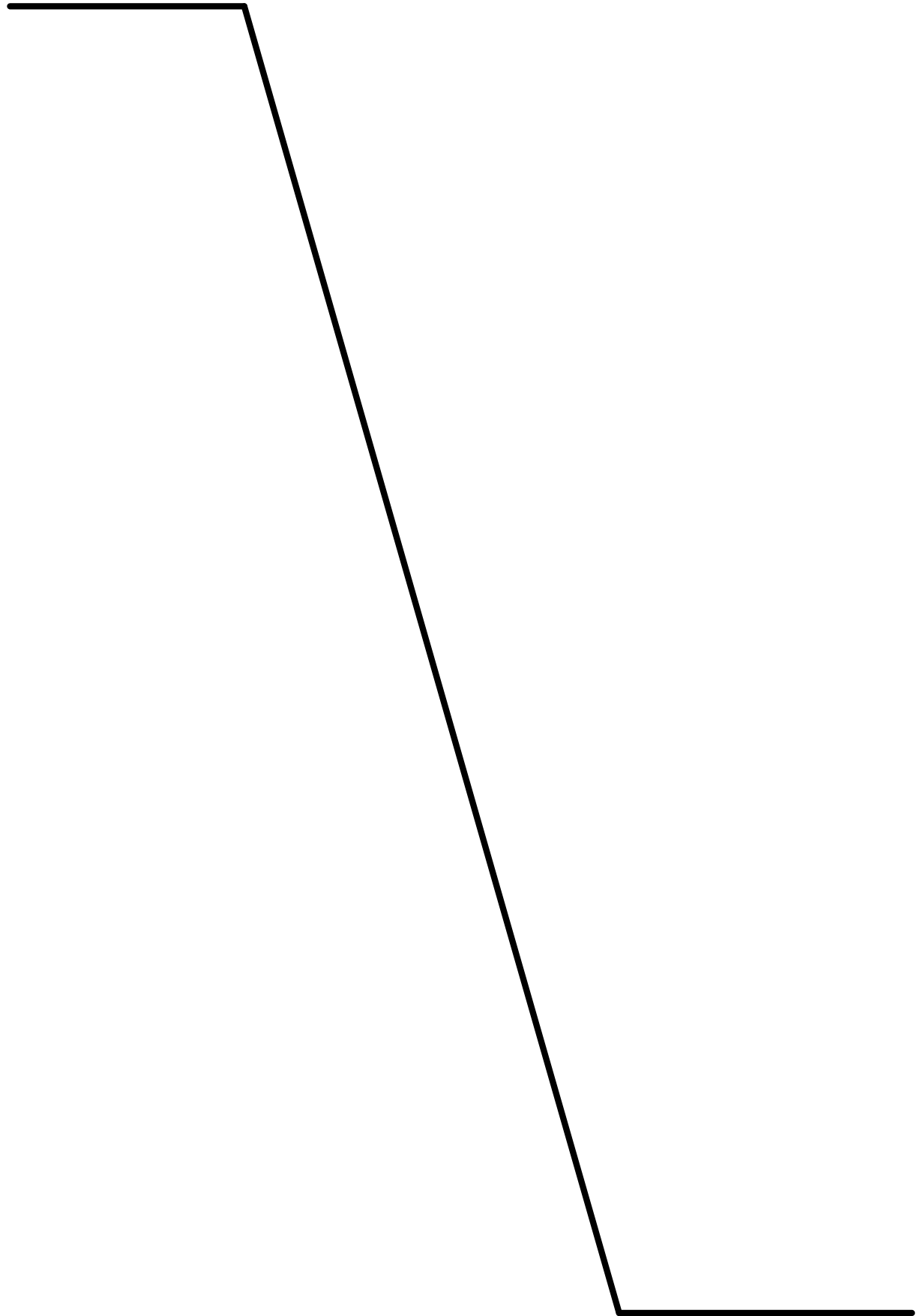
#### Artikel 1

Goedkeuring verlenen van alle machten aan de heer Jurgen Bockstaele om in uitvoering van de beslissing van de Raad van 16 januari 2007 pt. 14 en de Raad Nr. 2011\_RMW\_00084 - Sociale Huisvestingsmaatschappijen - Fusie cvba Huisvesting Scheldevallei, cv De Goede Werkmanswoning en nv WoninGent van 10 februari 2011 het OCMW Gent te vertegenwoordigen en in naam en voor rekening van het OCMW Gent:

- alle noodzakelijke of nuttige documenten, aktes en stukken goed te keuren, te ondertekenen, te paraferen, te bekrachtigen en/of uit te voeren inzonderheid de nieuwe statuten van WoninGent, die als bijlage bij dit besluit worden gevoegd;
- deel te nemen aan iedere van de algemene vergaderingen van WoninGent waarop een verrichting is geagendeerd of wordt behandeld die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking heeft op de voornoemde beslissingen, en op zulke algemene vergaderingen (a) deel te nemen aan de beraadslagingen en de stemmingen over alle voorstellen opgenomen in of betreffende de agenda (daaronder voor de goede orde (doch zonder beperking) begrepen het verrichten of aanvaarden van voordrachten van nieuwe bestuurders die op de bedoelde algemene vergaderingen worden benoemd) en (b) alle notulen, processen-verbaal, aktes, aanwezigheidslijsten, registers of andere documenten goed te keuren, te ondertekenen, te paraferen, te bekrachtigen en/of uit te voeren; en
- in het algemeen, alles te doen wat noodzakelijk of nuttig is voor de uitvoering van de voornoemde beslissingen.

**BIJLAGE:**

Nieuwe statuten van Woningent



## Bestuursorganisatie Archief

15 2011\_RMW\_00185 Nieuw Archiefdecreet  
Voorstel: Kennisneming  
Beslissing: Goedgekeurd

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

### Aanleiding / feiten en context

Op 9 juli 2010 trad het Decreet betreffende de bestuurlijk administratieve archiefwerking in werking. Het decreet wordt ook aangeduid als het Archiefdecreet van 9 juli 2010. Tijdens de bespreking in het Vlaams Parlement is de aanpak van het archiefbeheer bij het OCMW Gent door Minister Bourgeois van Bestuurszaken als goed voorbeeld vernoemd. Het decreet legt kwaliteitscriteria vast voor het archiefbeheer, systematiseert selectie en vernietiging van archiefdocumenten, stimuleert de ontsluiting van archiefdocumenten, legt criteria vast voor inzage in archiefdocumenten voor wetenschappelijk onderzoek en bouwt de mogelijkheid in om audits naar het archiefbeheer van openbare besturen uit te voeren. Hierdoor komt dit decreet tegemoet aan het Verdrag van de Raad van Europa inzake de toegang tot officiële documenten en de aanbeveling van de Raad van Europa over toegang tot bestuursdocumenten ('recommendation (2002) 2 of the Committee of Ministers to member states on access to official documents'). Deze documenten wijzen op de noodzaak voor zorgdragers om de burger te informeren over de wijze waarop officiële documenten geraadpleegd kunnen worden, om heldere regels te hanteren voor de bewaring en de vernietiging ervan, om registers van documenten in hun bezit op te maken en om hun documenten efficiënt te beheren. Het decreet wil de openbare besturen laten evolueren tot performante, verantwoordelijke organisaties die hun informatiehuishouding op orde hebben en die in staat zijn om te voldoen aan hun juridische en administratieve plichten. Een degelijk archiefbeheer ondersteunt immers zowel de beleidsuitvoering en de beleidsvoering als de burgerlijke controle op het overheidsoptreden. Het optimaliseren van de toegang van de burger tot overheidsinformatie, zal zijn vertrouwen in de overheid versterken. Archiefdocumenten (ongeacht de vorm of drager) van zorgdragers moeten tijdens de volledige levenscyclus in goede, geordende en toegankelijke staat bewaard blijven zolang dit nodig is. Ze mogen pas vernietigd worden wanneer dit toegelaten is. Ook het behoud van het documentaire erfgoed voor de komende generaties moet verzekerd worden, aangezien dat de weerslag bevat van het bestuurlijke handelen in Vlaanderen. Een van de belangrijkste factoren is de onstuitbare digitalisering, waardoor overheidsinformatie meer en meer technologieafhankelijk wordt. Een manke informatiehuishouding zal de bedrijfsvoering binnen deze organisaties niet meer kunnen ondersteunen, zodat de terugvindbaarheid, de toegankelijkheid en de raadpleegbaarheid van overheidsinformatie bedreigd wordt. Veel bepalingen uit het Archiefdecreet van 9 juli 2010 zullen verder uitgewerkt worden in uitvoeringsbesluiten. Na overleg tussen het Kabinet van de Secretaris en het Archief werd besloten dat we voor onze organisatie momenteel drie dingen moeten doen:

- de procedure voor vernietiging van archiefdocumenten wijzigen;
- de procedure voor inzage in archiefdocumenten voor wetenschappelijke doeleinden uitwerken;
- het bestaande archiefreglement van het OCMW aanpassen aan de nieuwe regelgeving.

We moeten er echter ook op wijzen dat er bij het Grondwettelijk Hof intussen een procedure voor vernietiging van het Archiefdecreet is ingediend door het Algemeen Rijksarchief en de Association des archivistes francophones de Belgique (AAFB). De reden hiervoor is een bevoegdheidsconflict tussen de Archiefwet en het Archiefdecreet.

### Motivering

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn;  
gelet op het Archiefdecreet van 9 juli 2010.

### Strategisch kader

Dit besluit kadert in volgende doelstelling(en): Een open communicatie en imago verzekeren.

### Openbaarheid van bestuur

Dit besluit is ter inzage.

**BESLUIT met eenparigheid van stemmen:**

**Artikel 1**

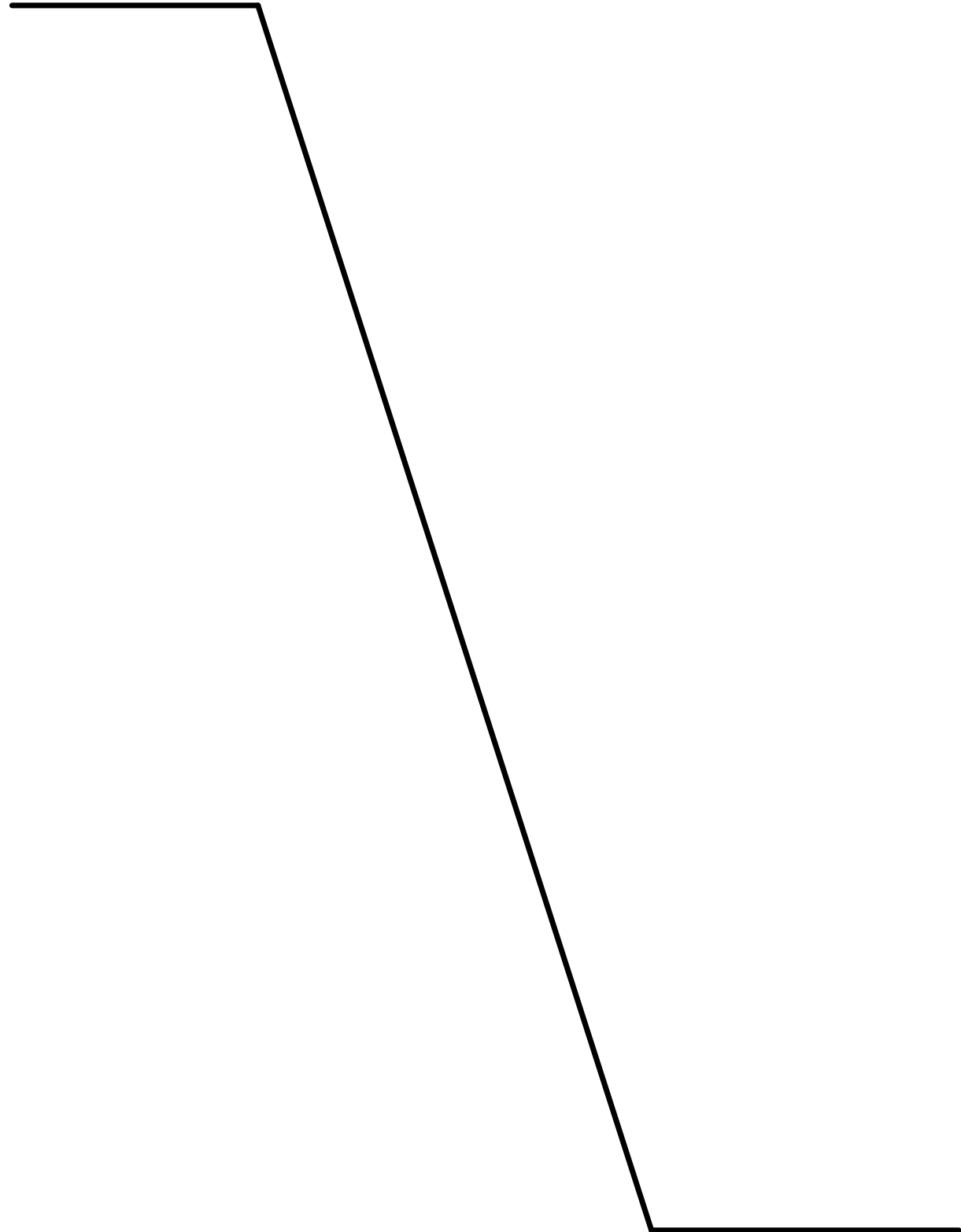
Kennis te nemen van het Archiefdecreet van 9 juli 2010.

**Artikel 2**

Kennis te nemen van de voorliggende tekst als bijlage bij dit besluit opgenomen.

**BIJLAGE:**

20100709 archiefdecreet



## Bestuursorganisatie Juridisch advies en overheidsopdrachten

16 2011\_RMW\_00186 Overeenkomst catering - Verlenging van de huidige overeenkomst tot de gunning van de nieuwe opdracht

Voorstel: Goedkeuring  
Beslissing: Goedgekeurd

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

### Aanleiding / feiten en context

De huidige cateringovereenkomst voor de bereiding van de maaltijden in de woonzorgcentra, lokale dienstencentra en vakantiewerking met de firma Sodexo loopt op 4 maart 2011 af. De OCMW-Raad van 12 oktober 2010 heeft het bestek en de wijze van gunnen voor de nieuwe opdracht goedgekeurd. Het onderzoek van de offerten is aan de gang. Een aantal adviezen ontbreekt nog, zodat momenteel nog niet kan beslist worden over de toewijzing van de nieuwe opdracht. Om de continuïteit van de dienstverlening te verzekeren, is het bijgevolg noodzakelijk de huidige overeenkomst met Sodexo te verlengen tot de gunning van de nieuwe opdracht.

### Motivering

Overwegende dat de huidige cateringovereenkomst op 4 maart 2011 afloopt;  
overwegende dat het momenteel nog niet mogelijk is de nieuwe opdracht toe te wijzen;  
overwegende dat de continuïteit in de dienstverlening moet verzekerd blijven;  
gelet op het Decreet van 19 december 2008 (BS 24/12/2008) betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;  
gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 3 april 2009 (BS 29/04/2009) houdende de uitvoering en inwerkingtreding van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende diverse bepalingen betreffende het personeel, de financiën en de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;  
gelet op de Wet van 24 december 1993 (BS 22/01/1994) betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen;  
gelet op het Koninklijk Besluit van 8 januari 1996 (BS 26/01/1996) betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies van openbare werken en latere wijzigingen;  
gelet op het Koninklijk Besluit van 26 september 1996 (BS 18/10/1996) tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken en de bijlage Algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten van aanneming van werken, leveringen en diensten en voor concessies voor openbare werken en latere wijzigingen.

### Gekoppelde besluiten

Raad voor Maatschappelijk Welzijn, 12 oktober 2010, 2010\_RMW\_00427

### Derden

Instelling: Sodexo Belgium NV  
Huisnummer: 1  
Straat: Charles Lemairestraat  
Postcode: 1160  
Gemeente: Brussel  
Land: België

### Strategisch kader

Dit besluit kadert in volgende doelstelling(en): Kwaliteitsvolle klantgerichte dienstverlening verzekeren.

### Openbaarheid van bestuur

Dit besluit is ter inzage.

## **BESLUIT met eenparigheid van stemmen:**

### **Artikel 1**

Goedkeuring te verlenen om de huidige cateringovereenkomst voor de levering van de maaltijden aan de woonzorgcentra, lokale dienstencentra, serviceflats en vakantiewerking met de firma Sodexo Belgium NV tegen de huidige voorwaarden te verlengen tot de gunning van de nieuwe algemene offerteaanvraag, waarvan de wijze van gunnen en het bestek zijn goedgekeurd door de OCMW-Raad van 12 oktober 2010, pt. 6.

## **Bestuursorganisatie Juridisch advies en overheidsopdrachten**

**17 2011\_RMW\_00187 Catering van de woonzorgcentra, dienstencentra en enkele diensten van het OCMW - Gunning van de opdracht**

**Voorstel: Goedkeuring  
Beslissing: Goedgekeurd**

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

### **Aanleiding / feiten en context**

Het bestek FM/2010-06 en de wijze van gunnen werden vastgesteld door de OCMW-raad van 12 oktober 2010 pt. 6°. De opdracht wordt gegund via de procedure algemene offerteaanvraag, in toepassing van artikel 16 van de wet van 24 december 1993 op de overheidsopdrachten en artikel 115 van het Koninklijk Besluit van 8 januari 1996. Overeenkomstig artikel 62 en 64 van het Koninklijk Besluit van 8 januari 1996 is deze opdracht aangekondigd in het Bulletin der Aanbestedingen van 19 oktober 2010. De elektronische opening van de offertes heeft plaatsgevonden op 18 november 2010 om 11u.

Er waren 2 inschrijvers namelijk:

NV Sodexo Belgium SA, Charles Lemairestraat 1, 1160 Brussel voor een totaal bedrag incl. BTW van € 6.952.057,02

Compass Group Belgilux NV, Haachtsesteenweg 1179, 1130 Brussel voor een totaal bedrag incl. BTW € 6.710.913,14 De firma Compass Group Belgilux N.V voldoet echter niet aan de kwalitatieve selectiecriteria aangezien het totale bedrag van de opdracht aan minstens één van de vijf klanten minstens gelijk moet zijn aan het totale bedrag van de offerte op jaarbasis. Geen enkel van de opgegeven referenties waarvan het bedrag van de prestaties werd meegedeeld, voldoet hieraan.

De firma NV Sodexo Belgium SA voldoet wel aan de kwalitatieve selectiecriteria en heeft een regelmatige offerte ingediend. De offerte van de NV Sodexo Belgium wijkt inhoudelijk van enkele bestekbepalingen af. Volgens de beoordelingscommissie Ouderenzorg betreft het geen afwijkingen van essentiële bestekbepalingen, zodat de opdracht kan gegund worden aan Sodexo Belgium als meest voordelige regelmatige inschrijver.

De huidige opdrachten voor de catering van de woonzorgcentra, dienstencentra en enkele diensten van het OCMW zijn toegewezen aan de NV Sodexo Belgium SA en lopen tot 4 maart 2011. Om de continuïteit te verzekeren is de verlenging van de huidige overeenkomst gevraagd aan de Raad tot de gunning van de nieuwe opdracht. Mits goedkeuring van het voorstel van gunning door de Raad van 17 maart 2011 kan de uitvoering van de nieuwe opdracht ingaan voor 4 jaar vanaf 1 april 2011.

### **Motivering**

Gelet op bijgevoegd gunningsverslag;

gelet op het Decreet van 19 december 2008 (BS 24/12/2008) betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 3 april 2009 (BS 29/04/2009) houdende de uitvoering en inwerkingtreding van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende diverse bepalingen betreffende het personeel, de financiën en de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;



gelet op de Wet van 24 december 1993 (BS 22/01/1994) betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen; gelet op het Koninklijk Besluit van 8 januari 1996 (BS 26/01/1996) betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies van openbare werken en latere wijzigingen; gelet op het Koninklijk Besluit van 26 september 1996 (BS 18/10/1996) tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken en de bijlage Algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten van aanneming van werken, leveringen en diensten en voor concessies voor openbare werken en latere wijzigingen.

#### **Gekoppelde besluiten**

Raad voor Maatschappelijk Welzijn, 12 oktober 2010, 2010\_RMW\_00427  
Vast Bureau, 4 oktober 2010, 2010\_VB\_00674

#### **Derden**

**Instelling:** Sodexo Belgium NV  
**Huisnummer:** 1  
**Straat:** Charles Lemairestraat  
**Postcode:** 1160  
**Gemeente:** Brussel

#### **Strategisch kader**

Dit besluit kadert in volgende doelstelling(en): Kwaliteitsvolle klantgerichte dienstverlening verzekeren.

#### **Openbaarheid van bestuur**

Dit besluit is ter inzage.

#### **Financiële informatie**

Financieel project: ALGEMEEN - Algemeen  
Budget: Ja  
Exploitatie of investering?: Exploitatie  
Verbintenis: Ja  
Geschatte inkomsten: 0  
Geschatte uitgaven: 6 952 057  
Motivering: Geschatte uitgaven voor 4 jaar.  
Kostenplaats: Meerdere kostenplaatsen  
Categorie: 611 - Externe diensten

#### **Visum van de ontvanger**

Visum: Gunstig  
Visum nummer: 2011/019  
Motivering: Nodige budgetten zijn beschikbaar, procedures overheidsopdrachten zijn gevolgd.  
Voor visum, Jef Vermaere.  
P.S. De tweede inschrijver had een lagere prijs, maar voldeed niet aan de kwalitatieve selectiecriteria; blijkbaar vertoonde zijn inschrijving er ook een substantieel gebrek.

#### **Adviezen**

Hoofdbudgethouder Ouderenzorg  
Datum: 23 februari 2011  
Advies: Gunstig

#### **BESLUIT met eenparigheid van stemmen:**

##### **Artikel 1**

Goedkeuring te verlenen voor de gunning van de algemene offerteaanvraag catering in de woonzorgcentra, lokale dienstencentra, serviceflats Antoniushof en vakantiewerking aan de meest voordelige regelmatige inschrijver, met name Sodexo Belgium NV, Charles Lemairestraat 1, 1160 Brussel tegen de voorwaarden van het bestek FM/2010-06 en de offerte van 18/11/2010 met referentie DDM/SDW/4099/LV voor het totaal bedrag van € 6.952.057,02 incl. BTW.

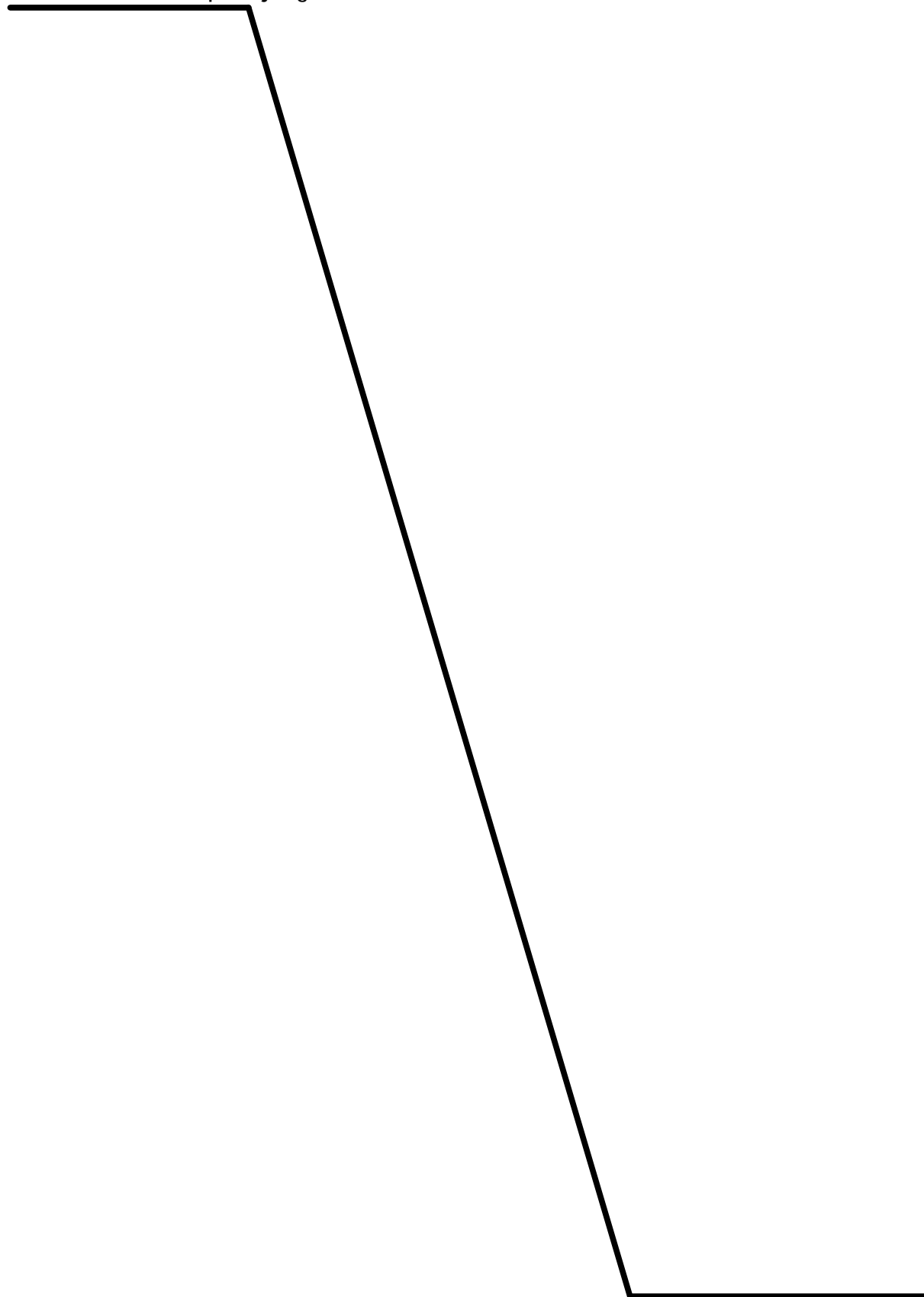
##### **Artikel 2**

Goedkeuring te verlenen aan de voorliggende teksten als bijlagen bij dit besluit opgenomen.

**BIJLAGE(N):**

catering - gunningsverslag

Evaluatie en reactie op afwijkingen offerte Sodexo



## Bestuursorganisatie Juridisch advies en overheidsopdrachten

18 2011\_RMW\_00188 Aanstellen van raadsman Dirk Van Heuven van het advocatenkantoor Publius  
Voorstel: Machtiging  
Beslissing: Goedgekeurd

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

### Aanleiding / feiten en context

De OCMW-raad heeft op 7 september 2004 pt. 22° noA-architecten aangesteld om zich te gelasten met de architectuurstudie en opvolging van de bouw- en voltooiingswerken m.b.t. de bouw van de Waterspiegel.

De overeenkomst tussen noA-architecten en het OCMW Gent werd gesloten op 3 november 2004 (De opdracht werd gesplitst in een gedeelte bouwwerken en een gedeelte technieken. De bouwwerken werden overgedragen aan NOA-architecten en de percelen met de technieken en stabiliteitsstudies aan de T.V. Ingenium-Provoost).

Bovenvermelde opdracht maakte het voorwerp uit van een onderhandelingsprocedure bij toepassing van artikel 17 § 2, 4° van de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten. NoA-architecten heeft het lastenboek voor perceel 1 ruwbouwwerken opgemaakt.

Op voorstel van het BCPB van 4 augustus 2008 pt. 1° heeft de OCMW-raad van 12 augustus 2008 pt. 1° beslist het perceel 1 ruwbouwwerken van het op te richten lokaal dienstencentrum De Waterspiegel, Meulesteedsesteenweg te 9000 Gent toe te wijzen aan de nv Van Roey, St.-Lenaartsesteenweg 7, 2310 Rijkevorsel voor een verbeterd bedrag van € 1.986.171,44 exclusief BTW.

Artikel 23.24 en artikel 23.25 van het lastenboek van 15 oktober 2007 voor perceel 1 ruwbouwwerken, deel III technische beschrijving bepaalt de modaliteiten waaraan de isolatie van de kelderwanden en kelderplafonds moeten voldoen.

Artikel 23.25 bepaalt dat de thermische isolatie van de plafonds kelder en kruipkelder uitgevoerd zal worden met een plaat in hard polyurethaanschuim (met een volumegewicht in de kern van +- 30kg/m<sup>3</sup>. : dikte platen 60 mm. Brandgedrag: Euroclass F volgens EN 13501-1.

Uit het schrijven van 8 januari 2010 van het departement brandweer blijkt dat er tekortkomingen waren op de vigerende wettelijke brandveiligheidsvoorschriften en op de bijzondere voorwaarden vermeld in de stedenbouwkundige vergunning. Uit het verslag blijkt onder meer dat de zichtbare plafondisolatiematerialen in de volledige kelderverdieping slechts een F-attest bezit inzake gedrag bij brand volgens de Europese regelgeving, terwijl de voorschriften uit bijlage 5 van de basisnormen inzake brandveiligheid en het brandweeraadvies een brandklasse A0 of A1 volgens de Belgische normering vereisen. De betreffende materialen dienen dan ook verwijderd of vervangen te worden door de geschikte producten. NoA-architecten schakelde een expert in die medeaansprakelijkheid erkende maar geen volledige aangezien andere bouwpartners tevens aansprakelijk zouden zijn.

Om aan de eisen van de brandweer te voldoen heeft het OCMW Gent via noA-architecten een offerte van BIO Benelux ten bedrage van +- € 18.000 ontvangen. NoA-architecten was bereid om 50% van deze offerte terug te betalen aan het OCMW Gent. De brandweer heeft zich akkoord verklaard met het voorstel van uitvoering van Bio Benelux op voorwaarde dat de uitvoering nauwkeurig en punctueel zou verlopen (aansluiting met muren, platen onderling, buisdoorvoeringen).

Uiteindelijk werden de werken uitgevoerd door een onderaannemer van Van Roey namelijk Bis Industrial Services voor een bedrag van € 53.861,79. Het BCPB van 31 mei 2010 pt. 12° heeft immers de offerte van Bis Industrial Services goedgekeurd omdat de offerte van Bio Benelux onvolledig was aangezien ze enkel gold voor de uitvoering van de werken in 1 fase, in lokalen vrij van hindernissen en technieken.

Volgens de vorige projectleider dhr. William De Maesschalck heeft de aannemer het lastenboek 100% gevolgd en is NoA-architecten dus volledig aansprakelijk.

Het OCMW Gent wil de factuur ten bedrage van € 53.861,79 van noA-architecten terugvorderen samen met de gemaakte kosten ten bedrage van € 3.296,00 en de terugkerende kosten ten bedrage van +- € 7.980,93 per maand te rekenen vanaf 15 februari 2010 (= verwachte ingebruikneming ldc De Waterspiegel) tot de verhuis naar het lokaal dienstencentrum op 10 augustus 2010.

### **Motivering**

Gelet op het Decreet van 19 december 2008 (B.S. 24.12.2008) betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;  
gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 3 april 2009 (B.S. 29.04.2009) houdende de uitvoering en inwerkingtreding van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende diverse bepalingen betreffende het personeel, de financiën en de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

### **Openbaarheid van bestuur**

Dit besluit is ter inzage.

### **Financiële informatie**

Budget: Ja

Exploitatie of investering?: Exploitatie

Verbintenis: Ja

Geschatte inkomsten: 105043,37

Motivering: factuur Bis Industrial Services: € 53.861,79 gemaakte kosten: € 3.296,00

terugkerende kosten van 15 februari 2010 tot 10 augustus 2010: € 7.980,93 x 6 = € 47.885,58

Geschatte uitgaven: 1

Motivering: € 1 provisie Ereloon op basis van toewijzing overheidsopdracht perceel 2:

ereloon bedraagt € 140 per uur

Kostenplaats: 100 15 - Bestuursorganisatie - Juridisch advies en overheidsopdrachten

Categorie: 616 - Vergoedingen en rechten

### **BESLUIT met eenparigheid van stemmen:**

#### **Artikel 1**

Goedkeuring te verlenen om Meester Dirk Van Heuven van het advocatenkantoor Publius aan te duiden om de OCMW-belangen in onderhavige procedure te behartigen.

#### **Artikel 2**

Goedkeuring te verlenen om een gerechtelijke procedure in te stellen met het oog op de recuperatie van de factuur van Bis Industrial Services ten bedrage van € 53.861,79 en de recuperatie van de gemaakte en terugkerende kosten ten laste van noA-architecten.

## **Bestuursorganisatie Juridisch advies en overheidsopdrachten**

**20 2011\_RMW\_00190 Arrest van de Raad van State van 13 januari 2011 inzake BVBA B.S.T.K  
Ingenieursbureau tegen OCMW Gent**

**Voorstel: Kennisneming**

**Beslissing: Goedgekeurd**

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

### **Aanleiding / feiten en context**

De OCMW-raad van 10 november 2009 pt. 11\* heeft het bestek voor het aanstellen van een ontwerper voor de bouw van een nieuw woon- en zorgcentrum te Mariakerke, Zuidbroek goedgekeurd. Voor de gunning van de opdracht werd toepassing gemaakt van de procedure van de algemene offerteaanvraag. 6 inschrijvers waaronder Arch & Teco en De BVBA B.S.T.K. dienden een offerte in. Op 14 februari 2010 werd het toewijzingsverslag opgemaakt dat besloot dat er gelijkwaardige offertes waren van Arch&Teco en B.S.T.K.

Het BCBP van 2 maart 2010 punt 1 en de Raad van 9 maart 2010 punt 19 hebben beslist verbeteringsvoorstellen te vragen conform art. 115, 7<sup>de</sup> lid van het KB van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Op 15 maart 2010 dienden B.S.T.K en Arch&Teco hun verbeteringsvoorstellen in. Uit de verbeteringsvoorstellen bleek dat het OCMW Gent onvoldoende de specificaties die voor het OCMW belangrijk zijn, nauwkeurig kon beoordelen en afwegen.

De OCMW-raad van 13 april 2010 pt. 6° heeft, onder meer daarom overeenkomstig art. 18, 1<sup>o</sup> alinea van de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten, beslist af te zien van de gunning van de algemene offerteaanvraag voor de aanstelling van een ontwerper voor de bouw van een woon- en zorgcentrum in de Zuidbroek te Mariakerke. Bovendien besliste de OCMW-raad om een nieuwe overheidsopdracht voor het ontwerpen van het woon- en zorgcentrum te Mariakerke uit te schrijven en om hiervoor gebruik te maken van een onderhandelingsprocedure

met bekendmaking, overeenkomstig art. 17, § 3, 4° van de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten.

Op 27 mei 2010 diende B.S.T.K. een kandidaatstelling in voor de voorliggende opdracht. Op 28 mei formuleerde B.S.T.K. d.m.v. een schrijven van haar raadsman meester D'Hooghe een aantal bezwaren tegen de OCMW-raadsbeslissing van 13 april 2010.

Op 21 juni 2010 diende de BVBA B.S.T.K. Ingenieursbureau dan een verzoekschrift, houdende beroep tot vernietiging, in bij de Raad van State tegen de beslissing van het OCMW Gent van 13 april 2010.

De OCMW-raad van 10 augustus 2010 pt. 25° heeft meester Logie van het advocatenkantoor Publius aangesteld om de belangen van het OCMW Gent te behartigen.

De OCMW-raad van 10 augustus 2010 pt. 19° heeft de onderhandelingsprocedure met bekendmaking voor het aanstellen van een ontwerper voor het nieuw wzc Zuidbroek Mariakerke stopgezet en besliste een nieuwe algemene offerteaanvraag uit te schrijven.

De Raad van State heeft op 13 januari 2011 een arrest geveld waarbij het OCMW Gent veroordeeld werd in de kosten van het beroep tot nietigverklaring ten bedrage van € 175,00.

#### **Motivering**

Gelet op het Decreet van 19 december 2008 (B.S. 24.12.2008) betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;  
gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 3 april 2009 (B.S. 29.04.2009) houdende de uitvoering en inwerkingtreding van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende diverse bepalingen betreffende het personeel, de financiën en de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

#### **Gekoppelde besluiten**

Bijzonder Comité voor Patrimonium en Bouwprojecten, 2 augustus 2010, 2010\_BCPB\_00040

Bijzonder Comité voor Patrimonium en Bouwprojecten, 2 augustus 2010, 2010\_BCPB\_00041

Raad voor Maatschappelijk Welzijn, 10 augustus 2010, 2010\_RMW\_00167

Raad voor Maatschappelijk Welzijn, 10 augustus 2010, 2010\_RMW\_00173

#### **Openbaarheid van bestuur**

Dit besluit is ter inzage.

#### **Financiële informatie**

Budget: Nee

Motivering: Kon niet voorzien worden.

Exploitatie of investering?: Exploitatie

Verbintenis: Nee

Geschatte inkomsten: 0

Geschatte uitgaven: 175

Motivering: + staat kosten en ereloon advocaat

Kostenplaats: 10015 - Bestuursorganisatie - Juridisch advies & overheidsopdrachten

Categorie: 616 - Vergoedingen en rechten

#### **BESLUIT met eenparigheid van stemmen:**

##### **Artikel 1**

Kennis te nemen van het Arrest van de Raad van State van 13 januari 2011 waarbij het OCMW Gent veroordeeld wordt in de kosten van het beroep tot nietigverklaring ten bedrage van € 175,00.

## **Sociale Dienstverlening - Wonen & Activering Staf Activering Subsidiecel**

25 2011\_RMW\_00195 Overeenkomst - Projectovereenkomsten ervaringsbewijs monitor/begeleider en verhuizer

Voorstel: Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

#### **Aanleiding / feiten en context**

Het OTC is erkend als testcentrum voor het uitreiken van ervaringsbewijzen "monitor / begeleider in beschutte of sociale werkplaats" en "verhuizer". Het ESF-Agentschap Vlaanderen keurde recent

de projectvoorstellen voor verderzetting van deze dienstverlening goed voor de periode 01/10/2010 - 31/12/2011. Hiervoor dienen 2 projectovereenkomsten te worden ondertekend. Dit gebeurt sinds kort door middel van digitale ondertekening.

#### **Motivering**

Gelet op de goedkeuring van de projectvoorstellen voor verderzetting van de dienstverlening "ervaringsbewijs monitor/begeleider en verhuizer" voor de periode 01/10/2010 - 31/12/2011; gelet op het feit dat hiervoor 2 projectovereenkomsten zijn opgemaakt en ondertekend moeten worden.

#### **Gekoppelde besluiten**

Raad voor Maatschappelijk Welzijn, 10 augustus 2010, 2010\_RMW\_00161

#### **Derden**

**Instelling:** ESF-Agentschap Vlaanderen

**Huisnummer:** 31

**Straat:** Gasthuisstraat

**Postcode:** 1030

**Gemeente:** Brussel

#### **Strategisch kader**

Dit besluit kadert in volgende doelstelling(en): De activering van onze cliënten bevorderen

#### **Openbaarheid van bestuur**

Dit besluit is ter inzage.

#### **BESLUIT met eenparigheid van stemmen:**

##### **Artikel 1**

Goedkeuring te verlenen voor de ondertekening van de projectovereenkomst "ervaringsbewijs monitor/begeleider" met het ESF-Agentschap Vlaanderen vzw.

##### **Artikel 2**

Goedkeuring te verlenen voor de ondertekening van de projectovereenkomst "verhuizer" met het ESF-Agentschap Vlaanderen vzw.

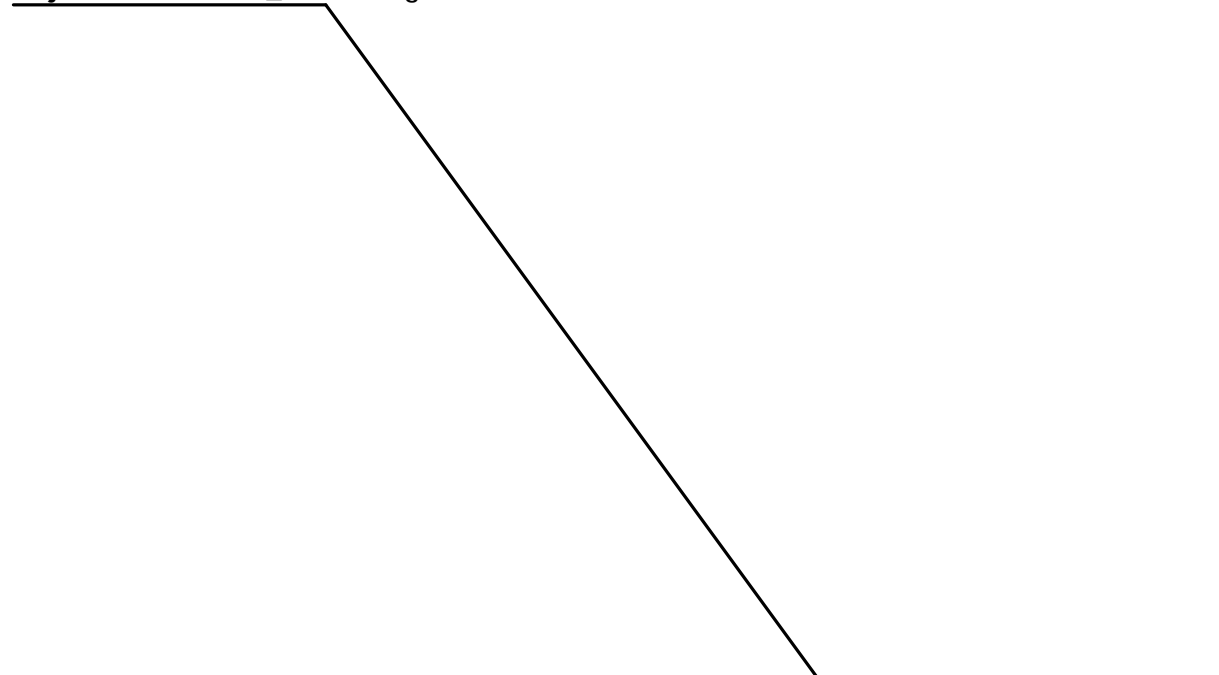
##### **Artikel 3**

Goedkeuring te verlenen aan de voorliggende teksten als bijlagen bij dit besluit opgenomen

#### **Bijlage(n)**

Projectovereenkomst\_verhuizer

Projectovereenkomst\_monitorbegeleider



## Sociale Dienstverlening - Wonen & Activering Opleidings- en Tewerkstellingscentrum - Leerwerkplekken

26 2011\_RMW\_00196 Samenwerking tussen De Biotoop en de KarWIJdienst – Afsluiten  
samenwerkingsovereenkomst met Beleven cvba-vso (De Biotoop)

Voorstel: Goedkeuring  
Beslissing: Goedgekeurd

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

### Aanleiding / feiten en context

Vraag van De Biotoop tot het uitvoeren van schilderwerken en plaatsen van vloerbekleding in hun gebouwen.

### Motivering

De KarWIJdienst voert werken uit op aanvraag van Gentse vzw's. Dit zorgt voor bijkomende inkomsten en helpt onze sociale tewerkstelling uit te bouwen met een grote verscheidenheid aan opdrachten.

### Derden

Instelling: Beleven cvba-vso ( De Biotoop)  
Naam: Taffijn  
Voornaam: Guy  
Huisnummer: 187  
Straat: Ham  
Postcode: 9000  
Gemeente: Gent  
Land: België

### Strategisch kader

Dit besluit kadert in volgende doelstelling(en): Kwaliteitsvolle klantgerichte dienstverlening verzekeren.

### Openbaarheid van bestuur

Dit besluit is ter inzage.

### Financiële informatie

Financieel project: Meerdere projecten

Budget: Nee

Motivering: Werkaanvragen zijn niet vooraf in te schatten. Zorgt wel voor een meeropbrengst.

Exploitatie of investering?: Exploitatie

Verbintenis: Ja

Geschatte inkomsten: 0

Motivering: De inkomsten kunnen niet op voorhand bepaald worden omdat het moeilijk is om deze correct in te schatten. De materiaalkost wordt berekend naargelang het verbruik. De gepresteerde uren worden achteraf aangerekend aan €40,00 per begeleidingsuur van een instructeur. (1600 EUR/week)

Geschatte uitgaven: 0

Motivering: geen uitgaven

Kostenplaats: 802 42 - Wonen en Activering - Leerwerkplekken

Categorie: 700 – Prestaties

### BESLUIT met eenparigheid van stemmen:

#### Artikel 1

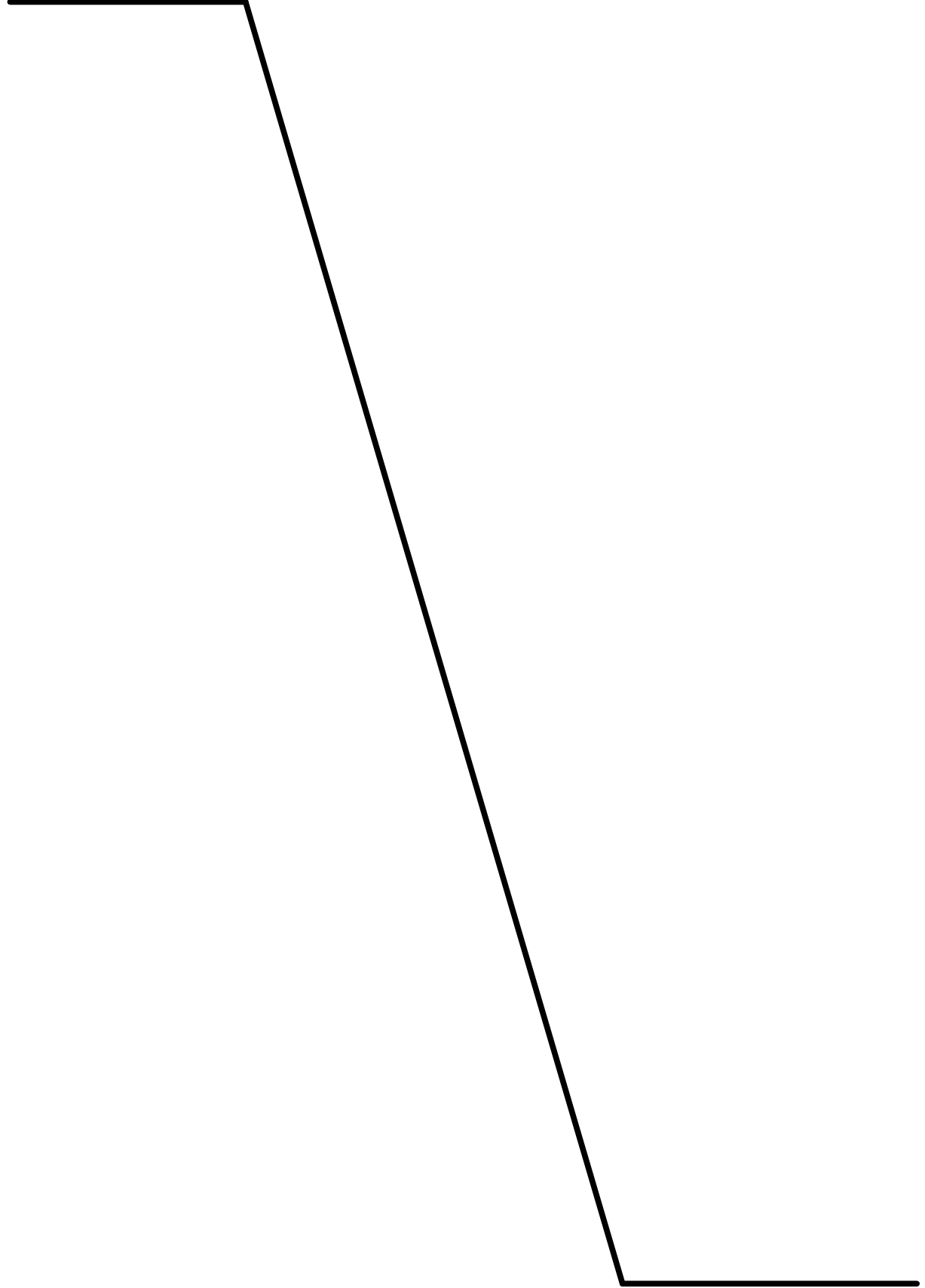
Goedkeuring te verlenen voor het uitvoeren van de werken aangevraagd door de cvba vso Beleven, De Biotoop door de karWIJdienst.

#### Artikel 2

Goedkeuring te verlenen aan de voorliggende tekst als bijlage bij dit besluit opgenomen.

**Bijlage**

Samenwerkingsovereenkomst cvba-vso





## Sociale Dienstverlening - Wonen & Activering Vakantiewerking

27 2011\_RMW\_00197 Vakantiewerking - contract kampplaats 2012 Moerkensheide De Pinte  
Voorstel: Goedkeuring  
Beslissing: Goedgekeurd

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

### Aanleiding / feiten en context

Na goedkeuring van het Vast Bureau en de Raad voor Maatschappelijk Welzijn (zie koppeling naar vorige besluiten) voor het organiseren van een binnenlands kamp in Hopper Jeugdverblijf - Moerkensheide De Pinte voor het jaar 2012 werden onderhandelingen opgestart om een contract voor de voorziene kamperiode met de uitbater van het jeugdverblijf af te sluiten.

### Motivering

De reservatie voor het verblijf van dinsdag 14 augustus tot en met maandag 20 augustus 2012 voor 95 deelnemers en begeleiders met een voorkamp voor 20 begeleiders maandag 13 augustus 2012 vanaf 19u.

Het binnen de 14 dagen na ondertekening van het contract te betalen voorschot van € 900 ter definitieve bevestiging. De betalingstermijn van 50 dagen na aanvaarding. (dit is een afwijking van het huishoudelijk reglement van de uitbater welke een betaaltermijn van 10 dagen voorziet na het verblijf).

### Gekoppelde besluiten

Raad voor Maatschappelijk Welzijn, 14 december 2010, 2010\_RMW\_00633  
Vast Bureau, 8 november 2010, 2010\_VB\_00819

### Derden

Instelling: Hopper Jeugdverblijf Moerkensheide  
Huisnummer: 78  
Straat: Nieuwstraat  
Postcode: 9840  
Gemeente: De Pinte

### Strategisch kader

Dit besluit kadert in volgende doelstelling(en): Kwaliteitsvolle klantgerichte dienstverlening verzekeren.

### Openbaarheid van bestuur

Dit besluit is ter inzage.

### Financiële informatie

Financieel project: ALGEMEEN - Algemeen  
Budget: Ja  
Exploitatie of investering?: Exploitatie  
Verbintenis: Ja  
Geschatte inkomsten: 0  
Geschatte uitgaven: 900,00  
Motivering: te betalen voorschot ter definitieve bevestiging van de reservatie  
Kostenplaats: 802 41 - Wonen en Activering - Jongerenwerking  
Categorie: 619 - Andere diensten en leveringen

### BESLUIT met eenparigheid van stemmen:

#### Artikel 1

Goedkeuring te verlenen voor de ondertekening van het verblijfscontract met Hopper Jeugdverblijf Moerkensheide De Pinte, voor een vakantiekamp van 14 augustus 2012 tot en met 20 augustus 2012 voor 75 kinderen en 20 begeleiders, met een voorkamp voor de begeleiders op 13 augustus 2012.

#### Artikel 2

Goedkeuring te verlenen voor de betaling van het voorschot van € 900 binnen de 14 dagen na ondertekening van het contract.

**Artikel 3**

Goedkeuring te verlenen aan de voorliggende tekst als bijlage bij dit besluit opgenomen.

**Bijlage:**

2012 Moerkensheide contract kamp



## Sociale Dienstverlening - Financiële en Thematische Hulpverlening Vreemdelingen

**29 2011\_RMW\_00199 Bijzondere bevoegdheidsregel voor asielzoekers : wetswijziging**  
Voorstel: Kennisneming  
Beslissing: Goedgekeurd

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

### Aanleiding / feiten en context

Voor asielzoekers bevat de wet van 2 april 1965, die de territoriale bevoegdheid van OCMW's regelt, een bijzondere bevoegdheidsregel (artikel 2§5). Wanneer een asielzoeker geen verplichte plaats van inschrijving (code 207) heeft, is het OCMW van de plaats van inschrijving voor het hoofdverblijf in het wachtregister bevoegd voor de maatschappelijke dienstverlening. Aangezien een nieuw aangekomen asielzoeker normaal gesproken voor zijn hoofdverblijf op het adres van de Dienst Vreemdelingenzaken (DVZ) of van het Commissariaat-generaal voor de Vluchtelingen en de Staatlozen (CGVS) wordt ingeschreven, was bijgevolg het OCMW van Brussel bevoegd voor bijna al de niet toegewezen asielzoekers. Pas na verhuis, woonstcontrole en officiële inschrijving in een nieuwe gemeente, werd het OCMW van die nieuwe gemeente bevoegd.

In artikel 2§5, lid 1, a) van de wet van 2 april 1965 worden nu de woorden 'voor zover deze inschrijving niet het adres van de Dienst Vreemdelingenzaken of het Commissariaat-generaal voor de Vluchtelingen en de Staatlozen betreft' ingevoegd.

Door die wijziging zal er geen rekening meer gehouden worden met de inschrijving van een asielzoeker op het adres van de DVZ of van het CGVS. Hierdoor is voor asielzoekers zonder code 207 met inschrijving op het adres van de DVZ of van het CGVS de algemene bevoegdheidsregel uit artikel 1 van de wet van 2 april 1965 van toepassing. Zij kunnen zich bijgevolg onmiddellijk wenden tot het OCMW van de gemeente waar ze gewoonlijk verblijven zonder de woonstcontrole en officiële inschrijving te moeten afwachten.

Het gewoonlijk verblijf te Gent kan aangetoond worden aan de hand van :

- de aanvraag adreswijziging naar Gent vermeld in het rijksregister en/of
- een ontvangstbewijs van de aangifte van adreswijziging afgeleverd door de bevolkingsdienst en/of
- een huurcontract voor een woning te Gent en/of
- de vaststellingen van de maatschappelijk werker in het kader van het sociaal onderzoek.

### Motivering

Gelet op artikel 2§5 van de wet van 2 april 1965 betreffende het ten laste nemen van de steun verleend door de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

gelet op artikel 164 van de wet houdende diverse bepalingen van 29 december 2010 (I);

overwegende dat de wetswijziging in werking trad op 10 januari 2011 en vanaf die datum OCMW Gent bevoegd is voor asielzoekers zonder code 207 met inschrijving op het adres van de DVZ of van het CGVS maar met gewoonlijk verblijf te Gent;

overwegende dat deze wetswijziging bijgevolg dient ter kennis gebracht te worden van het bestuur van het OCMW Gent.

### Openbaarheid van bestuur

Dit besluit is ter inzage.

### BESLUIT met eenparigheid van stemmen:

#### Artikel 1

Kennis te nemen van de wijziging van artikel 2§5 van de wet van 2 april 1965 die de territoriale bevoegdheid van OCMW's voor asielzoekers regelt.

## Ouderenzorg Directie

**32 2011\_RMW\_00202 Deelname aan de gezamenlijke kandidatuurstelling voor "overdracht van de activiteiten van het APB Zorgcentrum Lemberge"**  
Voorstel: Goedkeuring  
Beslissing: Goedgekeurd

## De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

### **Aanleiding / feiten en context**

Het Provinciaal Zorgcentrum Lemberge is een autonoom provinciebedrijf (APB) opgericht in 2005. Het is een voortvloeisel van het PMSIV Lemberge cvba (intercommunale vereniging). Het zorgcentrum omvat een woonzorgcentrum met 179 woongelegenheden (waarvan 99 RVT-bedden) en een ziekenhuis (SP-chronisch met 63 erkenningen). De actuele deelgenoten van APB Lemberge zijn de provincie Oost-Vlaanderen 68,10% en de gemeenten Destelbergen, Lovendegem, Melle, Merelbeke, Nazareth, Nevele, Oosterzele, St-Lievenshoutem en Wichelen. De huidige beheersovereenkomst met de deelgenoten loopt tot 2018. De provincie Oost-Vlaanderen nam in 2010 de principiële beslissing om de activiteiten van het APB Zorgcentrum Lemberge over te dragen.

### **Motivering**

Toelichting ter zitting door de voorzitter.

### **Openbaarheid van bestuur**

Dit besluit is ter inzage.

### **BESLUIT met eenparigheid van stemmen:**

#### **Artikel 1**

Deel te nemen aan de gezamenlijke kandidatuurstelling voor "Bekendmaking van de overdracht van de activiteiten met bijhorende erkenningen en rechten en verplichtingen van het autonoom provinciebedrijf Zorgcentrum Lemberge (bedrijfstak)" met AZ Jan Palfijn Gent AV, AZ Maria Middelaes Gent vzw en vzw Domino Gent.

#### **Artikel 2**

Goedkeuring te verlenen aan voorliggende tekst als bijlage bij dit besluit opgenomen.

### **Bijlage:**

VB 20110307 bijlage Bekendmaking Lemberge



## Human Resources - Organisatie Juridische Ondersteuning

33 2011\_RMW\_00203 Verlenging van de vrijwillige vierdagenweek voor het statutair en contractueel personeel en verlenging van de halftijds vervroegde uittreding voor het statutair personeel

Voorstel: Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

### Aanleiding / feiten en context

In 1996 heeft het OCMW Gent de maatregelen zoals voorzien in de wet van 10 april 1995 betreffende de herverdeling van de arbeid in de openbare sector, ingevoerd. Het gaat om de halftijds vervroegde uittreding en de vrijwillige vierdagenweek. De maatregelen zijn in de tijd beperkt doch worden op regelmatige basis verlengd door de federale overheid. De huidige verlenging loopt tot en met 31 december 2011.

### Motivering

Gelet op de wet van 10 april 1995 betreffende de herverdeling van de arbeid in de openbare sector;  
gelet op het koninklijk besluit van 10 april 1995 tot invoering van bovengenoemde wet;  
gelet op de omzendbrief nr. 414 van 12 mei 1995 betreffende de herverdeling van de arbeid in de openbare sector;  
gelet op het raadsbesluit van 3 september 1996, III - 33° betreffende herverdeling van de arbeid en invoering van de halftijds vervroegde uittreding en de vrijwillige vierdagenweek, waarbij het OCMW Gent de verbintenis aangaat om aan haar personeelsleden het recht toe te kennen om hun voltijdse prestaties te verminderen tot vier vijfde van de prestaties die hun normaal worden opgelegd en waarbij de prestaties verdeeld worden over vier werkdagen per week;  
gelet op het koninklijk besluit van 18 november 1996 waarbij de herverdeling van de arbeid toepasselijk gesteld wordt voor het personeel van het OCMW Gent;  
overwegende dat van dit recht kon gebruik gemaakt worden tot 31 december 1999;  
gelet op het koninklijk besluit van 4 februari 2011 ter uitvoering van artikel 27, §3 van de wet van 10 april 1995 betreffende de herverdeling van de arbeid in de openbare sector;  
gelet op het protocol van akkoord afgesloten in het Bijzonder Onderhandelingscomité van 14 maart 2011;  
gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

### Strategisch kader

Dit besluit kadert in volgende doelstelling(en): Een modern human resources management ontwikkelen.

### Openbaarheid van bestuur

Dit besluit is ter inzage.

### BESLUIT met eenparigheid van stemmen:

#### Artikel 1

Goedkeuring te verlenen voor de verlenging van de halftijds vervroegde uittreding. In artikel 1 van het raadsbesluit van 3 september 1996, III - 33° wordt de zin: "Van dit recht kan gebruik gemaakt worden tot uiterlijk 31 december 1997." vervangen door: "Van dit recht kan gebruik gemaakt worden tot uiterlijk 31 december 2011."

#### Artikel 2

Goedkeuring te verlenen voor de verlenging van de vrijwillige vierdagenweek. In artikel 8 van het raadsbesluit van 3 september 1996, III - 33° wordt de zin: "Van het stelsel kan gebruik gemaakt worden tot uiterlijk 31 december 1997." vervangen door: "Van het stelsel kan gebruik gemaakt worden tot uiterlijk 31 december 2011."

## Human Resources - Talent Selectie

**34 2011\_RMW\_00204 Oproep tot de interne mobiliteit-, bevorderings- en aanwervingsprocedure voor: 3 VT Directeurs (m/v) – Sociale Dienstverlening**  
Voorstel: Goedkeuring  
Beslissing: Goedgekeurd

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

### Aanleiding / feiten en context

Gelet op 14 september 2010, 2010\_RMW\_00281, werd de personeelsformatie goedgekeurd, waar er drie directeursfuncties voorzien worden binnen de sociale dienstverlening:

Directeur Beleidsondersteuning

Directeur Financiële en thematische hulpverlening

Directeur Wonen en activering.

### Motivering

Gelet op artikel 9 van de rechtspositieregeling, dat stelt dat in geval van vacantverklaring van een betrekking in de graad van adviseur/directeur of hogere graad steeds een combinatie wordt gevolgd van zowel interne personeelsmobiliteit, een bevorderingsprocedure als een aanwervingsprocedure, die uitmondt in één wervingsreserve met een gezamenlijke rangschikking van de kandidaten.

### Gekoppelde besluiten

Raad voor Maatschappelijk Welzijn, 14 september 2010, 2010\_RMW\_00281

### Openbaarheid van bestuur

Dit besluit is ter inzage.

### BESLUIT met eenparigheid van stemmen:

#### Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan de nieuwe generieke functiebeschrijving voor directeur.

#### Artikel 2

Goedkeuring te verlenen voor de oproep tot de interne mobiliteit-, bevorderings- en aanwervingsprocedure voor: 1 VT Directeur (m/v) – beleidsondersteuning - Sociale Dienstverlening.

#### Artikel 3

Goedkeuring te verlenen voor de oproep tot de interne mobiliteit-, bevorderings- en aanwervingsprocedure voor: 1 VT Directeur (m/v) – Financiële en thematische hulpverlening- Sociale Dienstverlening.

#### Artikel 4

Goedkeuring te verlenen voor de oproep tot de interne mobiliteit-, bevorderings- en aanwervingsprocedure voor: 1 VT Directeur (m/v) – Wonen en activering - Sociale Dienstverlening.

#### Artikel 5

Goedkeuring te verlenen aan de voorliggende teksten als bijlagen bij dit besluit opgenomen.

### BIJLAGE(N):

Functiebeschrijving directeur

PV Directeur SD - Beleidsondersteuning

PV Directeur SD - Financiële en thematische hulpverlening

PV Directeur SD - Wonen en activering

## Human Resources - Talent Selectie

35 2011\_RMW\_00205 Oproep tot de interne mobiliteit-, bevorderings- en aanwervingsprocedure voor 1 VT Technisch Begeleider (m/v) – OTC Leerwerkplekken

Voorstel: Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

### Aanleiding / feiten en context

Gelet op de beslissing van 17 januari 2011 2011\_VB\_00068 houdende de goedkeuring voor de invulling van de openstaande plaats van Technisch Begeleider bij OTC Leerwerkplekken.

### Motivering

Gelet op artikel 8 van de rechtspositieregeling dat stelt dat elke vacante betrekking, ongeacht haar rangindeling, kan worden ingevuld op één van de volgende manieren: een aanwervingsprocedure, een bevorderingsprocedure, een procedure van interne personeelsmobiliteit, een combinatie van vorige procedures.

### Gekoppelde besluiten

Vast Bureau, 17 januari 2011, 2011\_VB\_00068

### Openbaarheid van bestuur

Dit besluit is ter inzage.

### BESLUIT met eenparigheid van stemmen:

#### Artikel 1

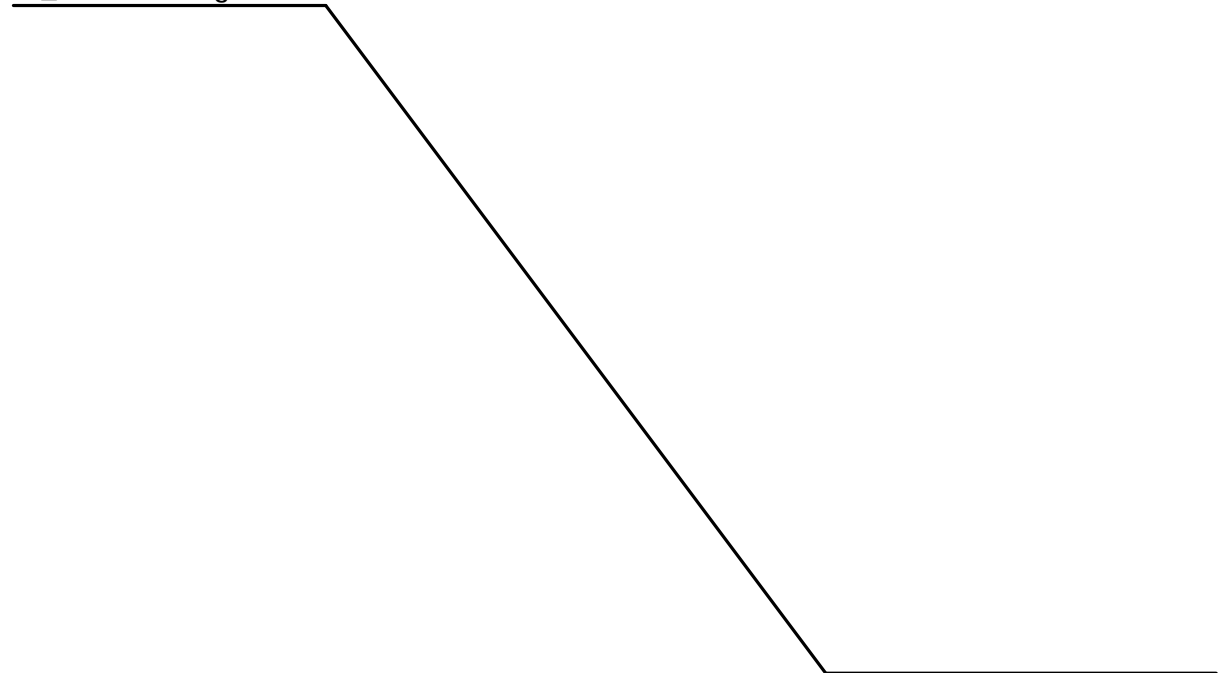
Goedkeuring te verlenen voor de oproep tot de interne mobiliteit-, bevorderings- en aanwervingsprocedure voor: 1 VT Technisch Begeleider (m/v) – OTC Leerwerkplekken.

#### Artikel 2

Goedkeuring te verlenen aan voorliggende teksten als bijlagen bij dit besluit opgenomen.

### Bijlage(n)

Bijlage - PV opstart selectieprocedure Technisch Begeleider-Schilder  
FB\_Technisch Begeleider



## Human Resources - Talent Selectie

119 2011\_RMW\_00289 Project aanwezigheidsbeleid - Voorstel verzuimprocedure

Voorstel: Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

### Aanleiding / feiten en context

De ontwikkeling van een verzuimprocedure door de projectstuurgroep in samenwerking met Securex, maakt deel uit van module 5 'Procedureworkshop' met opmaak en validatie proceduretekst, in het kader van het project aanwezigheidsbeleid (zie projectplan). De verzuimprocedure werd reeds gevalideerd door het Managementteam en de vakorganisaties.

### Motivering

Gelet op het VB van 24 augustus 2009 punt 16 betreffende de algemene offerteaanvraag voor het uitvoeren van medische controles van arbeidsongeschikte OCMW-personeelsleden en het opstellen van een ziekteverzuimbeleidsplan - vaststelling van het bestek en de wijze van gunnen;  
gelet op het VB van 31 augustus 2009 punt 10 betreffende de algemene offerteaanvraag voor het uitvoeren van medische controles van arbeidsongeschikte OCMW-personeelsleden en het opstellen van een ziekteverzuimbeleidsplan - vaststelling van het bestek en de wijze van gunnen met toelichting ter zitting;  
gelet op de Raad van 20 september 2009 punt 20 betreffende de algemene offerteaanvraag voor het uitvoeren van medische controles van arbeidsongeschikte OCMW-personeelsleden en het opstellen van een ziekteverzuimbeleidsplan - vaststelling van het bestek en de wijze van gunnen;  
gelet op het VB van 30 november 2009 punt 10 betreffende de algemene offerteaanvraag voor het uitvoeren van medische controles van arbeidsongeschikte OCMW-personeelsleden en het opstellen van een ziekteverzuimbeleidsplan - toewijzing van de opdracht;  
gelet op de Raad van 8 december 2009 punt 3 betreffende de algemene offerteaanvraag voor het uitvoeren van medische controles van arbeidsongeschikte OCMW-personeelsleden en het opstellen van een ziekteverzuimbeleidsplan – toewijzing van de opdracht;  
gelet op het VB van 1 maart 2010 punt 5 betreffende de voorstelling van het projectcharter en -plan inclusief timing;  
gelet op het VB van 8 maart 2010 punt 5 betreffende de voorstelling van het projectcharter en -plan inclusief timing met toelichting ter zitting Nr. 2010\_MaT\_00036 - Project aanwezigheidsbeleid - Visietekst - Goedkeuring Nr. 2010\_VB\_00586 Project aanwezigheidsbeleid - visietekst - goedkeuring Nr. 2010\_MaT\_00063 - Project aanwezigheidsbeleid - Oorzakenanalyse - Kennisneming Nr. 2011\_VB\_00175 - Project aanwezigheidsbeleid – Voorstel verzuimprocedure - Goedkeuring Nr. 2010\_VB\_00837 - - Project aanwezigheidsbeleid - kwantitatieve en kwalitatieve analyse - Kennisneming Nr. 2010\_MaT\_00123 - Project aanwezigheidsbeleid – Voorstel verzuimprocedure - Goedkeuring Nr. 2011\_VB\_00175 - Project aanwezigheidsbeleid – Voorstel verzuimprocedure - Goedkeuring

### Gekoppelde besluiten

Vast Bureau, 13 september 2010, 2010\_VB\_00586

Vast Bureau, 8 november 2010, 2010\_VB\_00837

Vast Bureau, 31 januari 2011, 2011\_VB\_00175

Managementteam, 6 september 2010, 2010\_MaT\_00013

Managementteam, 12 juli 2010, 2010\_MaT\_00036

Managementteam, 25 oktober 2010, 2010\_MaT\_00063

Managementteam, 13 december 2010, 2010\_MaT\_00123

Raad voor Maatschappelijk Welzijn, 14 december 2010, 2010\_RMW\_00745



#### **Openbaarheid van bestuur**

Dit besluit is niet ter inzage.

Motivering:

Artikel 14 - 5 : een aanvraag tot openbaarmaking dient afgewezen te worden, voor zover die geen betrekking heeft op milieu-informatie, indien ze van oordeel zijn dat het belang van de openbaarheid niet opweegt tegen de bescherming van de vertrouwelijkheid van het handelen van een instantie voor zover die vertrouwelijkheid noodzakelijk is voor de uitoefening van de administratieve handhaving, de uitvoering van een interne audit of de politieke ontwerpbesluitvorming.

#### **BESLUIT met eenparigheid van stemmen:**

**Artikel 1**

Goedkeuring te verlenen aan de verzuimprocedure.

**Artikel 2**

Goedkeuring te verlenen aan de voorliggende tekst als bijlage bij dit besluit opgenomen

#### **Bijlage(n)**

Verzuimprocedure OCMW Gent finaal



## Facility Management Directiesecretariaat

**36 2011\_RMW\_00206** Overeenkomst met Stad Gent over het wederzijds gebruik van lokalen gelegen Antwerpsesteenweg 249 te 9040 Sint-Amandsberg

Voorstel: Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

### Aanleiding / feiten en context

De Stad Gent maakt gebruik van een aantal lokalen en gebouwen die eigendom zijn van het OCMW.

Omgekeerd maakt het OCMW ook gebruik van lokalen en gebouwen die eigendom zijn van de Stad Gent.

De gemeenteraad heeft op 25 september 2006 de gebruiksovereenkomst tussen het OCMW en de Stad Gent goedgekeurd. De OCMW-raad heeft de gebruiksovereenkomst op 7 november 2006 goedgekeurd. Er werd overeengekomen dat er wederzijds kosteloos gebruik kan gemaakt worden van de lokalen en gebouwen. Daartegenover zullen de kosten die het gebruik met zich meebrengt ofwel rechtstreeks gefactureerd worden ofwel zal er jaarlijks een afrekening gestuurd worden. Om die reden werden er per locatie fiches opgemaakt waarin afgesproken wordt hoe bepaalde kosten verrekend worden. Het gebruik is aan wisselingen onderhevig. Om een actueel zicht te behouden op het gebruik en de daaraan verbonden kosten zullen wijzigingen aan de lijsten en aan de fiches aan het college van burgemeester en schepenen en het Vast Bureau van het OCMW worden voorgelegd. Doorrekening van kosten kan gebeuren nadat de wijzigingen aan het college en het Vast Bureau werden voorgelegd. Op 31 augustus 2006 heeft het college van burgemeester en schepenen de lijst met OCMW eigendommen die door de Stad Gent gebruikt worden en de lijst met eigendommen van de Stad Gent die door het OCMW gebruikt worden, evenals de individuele fiches per locatie, goedgekeurd. Het BCPB heeft op 30 oktober 2006 dezelfde beslissing genomen.

### Motivering

Met ingang van 1 januari 2011 gebruikt het OCMW ook een aantal lokalen in het stadseigendom gelegen Antwerpsesteenweg 249 te 9040 Sint Amandsberg. Het OCMW neemt de atelierwerking over van de vzw ABKA, die daar gevestigd was.

Dit besluit werd goedgekeurd in het College van Burgemeester en Schepenen van 2 februari 2011, nr. CBS 01426.

### Gekoppelde besluiten

Raad voor Maatschappelijk Welzijn, 14 september 2010, 2010\_RMW\_00264

Vast Bureau, 2 augustus 2010, 2010\_VB\_00315

### Derden

**Instelling:** Stad Gent - Facility Management - Vastgoedbeheer

**Huisnummer:** 1

**Straat:** Botermarkt

**Postcode:** 9000

**Gemeente:** GENT

### Strategisch kader

Dit besluit kadert in volgende doelstelling(en): De financiële middelen en het patrimonium efficiënt beheren.

### Openbaarheid van bestuur

Dit besluit is ter inzage.

**BESLUIT met eenparigheid van stemmen:**

**Artikel 1**

Goedkeuring te verlenen aan de gewijzigde lijsten van de OCMW eigendommen die gebruikt worden door de Stad Gent en van stadseigendommen die gebruikt worden door het OCMW Gent, zoals toegevoegd als bijlage en die integraal deel uitmaken van dit besluit.

**Artikel 2**

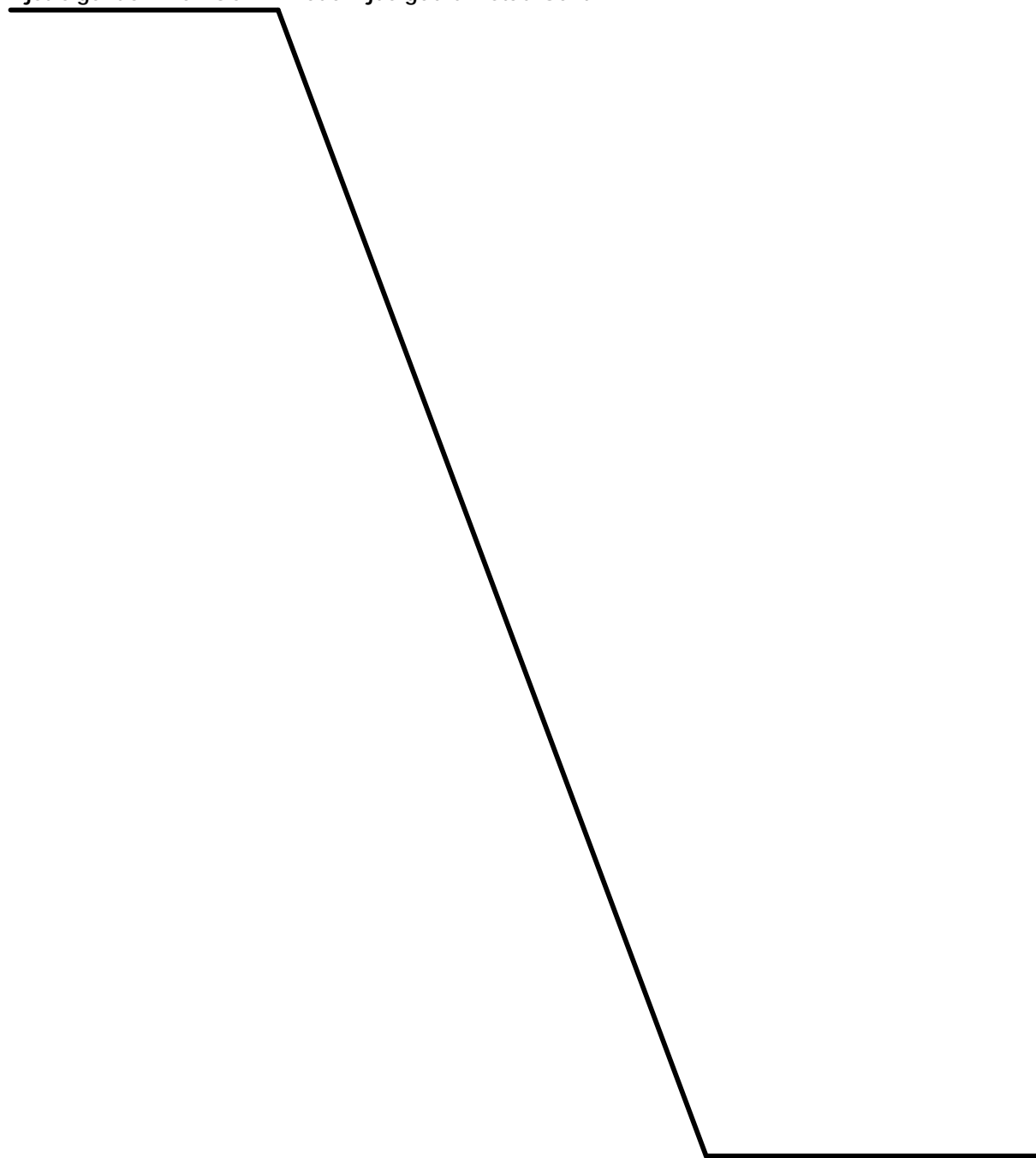
Goedkeuring te verlenen aan de fiches van het pand gelegen Antwerpsesteenweg 249 te 9040 Sint Amandsberg m.b.t. de afspraken om wederzijds geen kosten aan te rekenen betreffende het wederzijds gebruik van de lokalen, als bijlage die integraal deel uitmaken van dit besluit.

**Bijlage(n)**

Besluit\_Gemeenteraad\_2011-02-Gebruik lokalen

Fiche kosten - Antwerpsesteenweg 249 oud gemeentehuis Sint Amandsberg

Lijst eigendommen OCMW wederzijds gebruik stad Gent



## Facility Management Studiebureau

37 2011\_RMW\_00207 Verbouwen en uitbreiden van Idc Speltincx - Toewijzen opdracht - Perceel 106:  
Droge afwerking

Voorstel: Goedkeuring  
Beslissing: Goedgekeurd

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

### Aanleiding / feiten en context

Gelet op de raadsbesluiten van:

- 18 oktober 2005 pt. 40, Idc Speltincx - Uitbreiding en renovatie - Goedkeuring definitief ontwerp. Goedkeuring opmaak en indienen bouwaanvraag.
- 04 april 2006 pt. 21, Idc Speltincx – Uitbreiding en renovatie. - Aanstellen studiebureau stabiliteit, technieken en veiligheidscoördinatie. - Goedkeuring bestek – financiering – wijze van gunnen – aan te schrijven studiebureaus.
- 04 juli 2006 – punt 45, houdende de aanstelling van het studiebureau Abetec nv voor de studie van de stabiliteit, technieken en veiligheidscoördinatie voor de uitbreidings- en renovatiewerken van het Idc Speltincx.

gelet op de beslissing van het Raad van:

9 november 2010 – Nr. 2010\_RMW\_00557, houdende de goedkeuring van het bestek voor perceel 106: Droge afwerking.

De opening voor het perceel 106 vond plaats op 27 januari 2011 om 14 uur. Er waren negen inschrijvers, zie pv van opening.

### Motivering

Gelet op het Decreet van 19 december 2008 (BS 24/12/2008) betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;  
gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 3 april 2009 (BS 29/04/2009) houdende de uitvoering en inwerkingtreding van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende diverse bepalingen betreffende het personeel, de financiën en de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;  
gelet op de Wet van 24 december 1993 (BS 22/01/1994) betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen;  
gelet op het Koninklijk Besluit van 8 januari 1996 (BS 26/01/1996) betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies van openbare werken en latere wijzigingen;  
gelet op het Koninklijk Besluit van 26 september 1996 (BS 18/10/1996) tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken en de bijlage Algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten van aanneming van werken, leveringen en diensten en voor concessies voor openbare werken en latere wijzigingen. Voor het nazicht van de offertes: zie PV van nazicht.

De laagste offerte van de firma Van De Walle Norbert bvba is regelmatig en wordt dus aanvaard. De opdracht kan toegewezen worden aan de firma Van De Walle Norbert bvba, voor een bedrag van € 167.059,36 incl. BTW via openbare aanbesteding.

### Gekoppelde besluiten

Raad voor Maatschappelijk Welzijn, 9 november 2010, 2010\_RMW\_00557

### Derden

Instelling: Van De Walle Norbert bvba  
Huisnummer: 331  
Straat: Provinciebaan  
Postcode: 9620  
Gemeente: Velzeke-Ruddershove  
Land: België

**Strategisch kader**

Dit besluit kadert in volgende doelstelling(en): Kwaliteitsvolle klantgerichte dienstverlening verzekeren

**Openbaarheid van bestuur**

Dit besluit is ter inzage.

**Financiële informatie**

Projectkenmerken: 81056 Verbeteringswerken gebouwen eigen exploitatie 20080034

Initieel budget: 3461535,00

Budget: Ja

Exploitatie of investering?: Investering

Verbintenis: Ja

Visum vereist: Ja

Aangewend: 1937034,21

Engagementen: 0

Geschatte inkomsten: 0

Geschatte uitgaven: 167059,36

**Visum van de ontvanger**

Visum: Gunstig

Visum nummer: 2011/014

Motivering: akkoord, voor visum Jef Vermaere, ontvanger

**Adviezen**

Cel voor juridisch advies en overheidsopdrachten

Datum: 10 februari 2011

Advies: Gunstig

**BESLUIT met eenparigheid van stemmen:****Artikel 1**

Goedkeuring te verlenen voor de toewijzing van Perceel 106: Droge afwerking, voor het verbouwen en uitbreiden Idc Speltincx, via openbare aanbesteding aan de firma Van De Walle Norbert bvba, Provinciebaan 331 te 9620 Velzeke-Ruddershove, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 138.065,59 excl. btw of € 167.059,36 incl. 21% btw.

**Artikel 2**

Goedkeuring te verlenen aan de voorliggende tekst als bijlage bij dit besluit opgenomen

**Bijlage:**

Idc speltincx perceel 106 verslag van nazicht van de offertes



## Facility Management Studiebureau

38 2011\_RMW\_00208 ldc Speltincx - Verbouwen en uitbreiden - perceel 107: schilderwerken - Bestek en wijze van gunnen.

Voorstel: Goedkeuring  
Beslissing: Goedgekeurd

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

### Aanleiding / feiten en context

Voor de afwerking van de nieuwbouw ldc Speltincx dient een aannemer aangesteld te worden voor de uitvoering van de schilderwerken. Voor deze werken werd een bestek opgemaakt: perceel 107: schilderwerken.

### Motivering

Gelet op het Decreet van 19 december 2008 (BS 24/12/2008) betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;  
gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 3 april 2009 (BS 29/04/2009) houdende de uitvoering en inwerkingtreding van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende diverse bepalingen betreffende het personeel, de financiën en de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;  
gelet op de Wet van 24 december 1993 (BS 22/01/1994) betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen;  
gelet op het Koninklijk Besluit van 8 januari 1996 (BS 26/01/1996) betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies van openbare werken en latere wijzigingen;  
gelet op het Koninklijk Besluit van 26 september 1996 (BS 18/10/1996) tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken en de bijlage Algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten van aanneming van werken, leveringen en diensten en voor concessies voor openbare werken en latere wijzigingen.  
De werken worden geraamd op € 98.063,62 incl. BTW. Budgetten: KP: 81056, projectnr. 20080034, rek. nr. 2210200, beschikbaar budget: € 1.351.011,24 De opdracht zal aanbesteed worden via de procedure van openbare aanbesteding.

### Strategisch kader

Dit besluit kadert in volgende doelstelling(en): Kwaliteitsvolle klantgerichte dienstverlening verzekeren.

### Openbaarheid van bestuur

Dit besluit is ter inzage.

### Adviezen

Cel voor juridisch advies en overheidsopdrachten

Datum: 15 februari 2011

Advies: Gunstig

Motivering: Art. 2 Wettelijke en reglementaire bepalingen

De wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, gewijzigd bij de wetten van 13 februari 1998, 28 februari 1999 en 5 maart 1999.

De tekst na de komma weglaten. Na 5 maart 1999 zijn er ondertussen nog 17 wijzigingen aan de welzijnswet aangebracht. Onderaan staat : "Alle latere wijzigingen en aanvullingen op voormelde besluiten en wetten...&"; De richtlijnen inzake brandbeveiliging overeenkomstig het Koninklijk Besluit van 12-04-1974 met aanvullingen (BS van 24-05-1974). Is dit KB nog van toepassing ?

### BESLUIT met eenparigheid van stemmen:

#### Artikel 1

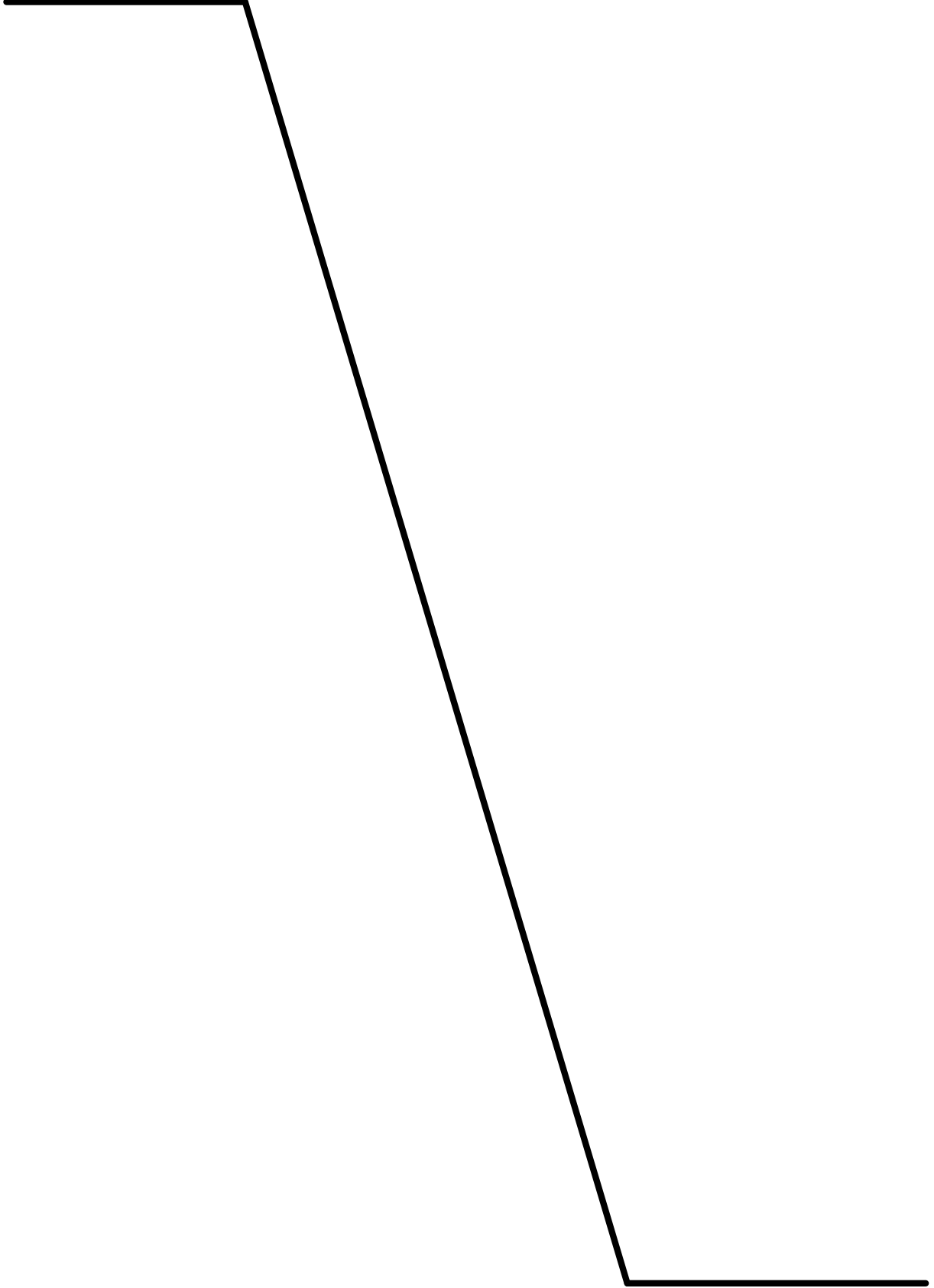
Goedkeuring te verlenen aan het bestek en de wijze van gunnen voor het perceel 107: schilderwerken voor de verbouwing en uitbreiding van lokaal dienstencentrum Speltincx.

#### Artikel 2

Goedkeuring te verlenen aan de voorliggende tekst als bijlage bij dit besluit opgenomen.

**Bijlage:**

Idc speltincx perceel 107 bestek



## Facility Management Studiebureau

39 2011\_RMW\_00209 Verkoop gronden Nederland - Verkoop uit de hand te Nederland van twee percelen vrije landbouwgrond, kadastraal gekend: Terneuzen, sectie O, nummer 730 en 732. Gewijzigde verkoopsovereenkomst.

Voorstel: Goedkeuring  
Beslissing: Goedgekeurd

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

### Aanleiding / feiten en context

De verkoop van de gronden kadastraal gekend Terneuzen, sectie O, nummer 487 gedeeltelijk werd goedgekeurd door de Raad op 14 september 2010. De notaris die de verkoop moet behandelen heeft vastgesteld dat er enkele erfdienstbaarheden zijn die niet opgemerkt zijn bij het opmaken van de verkoopsovereenkomst doordat in een ander verkoopdossier van enkele jaren terug geen vermelding werd gemaakt hiervan. Om problemen te vermijden worden deze erfdienstbaarheden best opgenomen. Ook zijn de percelen ondertussen opgemeten door het kadaster en is de oppervlakte iets kleiner dan deze die opgenomen is in de vorige overeenkomst. De percelen zijn nu kadastraal gekend als: Terneuzen, sectie O, nummer 730 en 732. Aangezien het toch om een niet te verwaarlozen oppervlakte gaat heeft de koper gevraagd om de prijs aan te passen aan de nieuwe oppervlakte. De nieuwe verkoopprijs is vastgesteld op 280.541,60 euro. De prijs per vierkante meter is uiteraard ongewijzigd gebleven.

### Motivering

Gelet op de op te nemen erfdienstbaarheden; Gelet op de definitieve opmeting van de percelen door het kadaster;  
gelet op het decreet van 19 december 2008;  
gelet op het decreet van 14 juli 1998 tot wijziging van de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn.  
De gewijzigde overeenkomst voor de verkoop van de percelen kadastraal gekend als Terneuzen, sectie O, nummer 730 en 732, kan goedgekeurd worden.

### Gekoppelde besluiten

Raad voor Maatschappelijk Welzijn, 14 september 2010, 2010\_RMW\_00270  
Vast Bureau, 23 augustus 2010, 2010\_VB\_00419

### Derden

**Naam:** Bral  
**Voornaam:** Wilfried Dionisius Adolf Maria  
**Huisnummer:** 145  
**Straat:** Bossestraat  
**Postcode:** 4581 BC  
**Gemeente:** Vogelwaarde  
**Land:** Nederland

### Strategisch kader

Dit besluit kadert in volgende doelstelling(en): De financiële middelen en het patrimonium efficiënt beheren.

### Openbaarheid van bestuur

Dit besluit is ter inzage.

### Adviezen

Financieel Advies  
Datum: 1 maart 2011  
Advies: Gunstig



**BESLUIT met eenparigheid van stemmen:**

**Artikel 1**

Goedkeuring te verlenen aan de gewijzigde overeenkomst voor de verkoop van de percelen kadastraal gekend als Terneuzen, sectie O, nummer 730 en 732 aan de heer Wilfried Bral, Bossestraat 145 te 4581 BC Vogelwaarde voor een verkoopprijs van € 280.541,60.

**Artikel 2**

Goedkeuring te verlenen aan de voorliggende tekst als bijlage bij dit besluit opgenomen, mits de gevraagde aanpassing van het adres van het OCMW Gent

**Bijlage:**

Koop OCMW-Bral, TNZ, sectie O, nummer 730 en 732



## Secretaris Kabinet

**9 2011\_RMW\_00179 Sociale Huisvestingsmaatschappijen - Fusie cvba Huisvesting Scheldevallei, cv De Goede Werkmanswoning en nv WoninGent - Aanduiding van de vertegenwoordigers in algemene vergadering**

**Voorstel: Intrekking  
Beslissing: Goedgekeurd**

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

### **Aanleiding / feiten en context**

In de Raad van 10 februari 2011 werd omzetting van WoninGent van een nv met sociaal oogmerk naar een cvba met sociaal oogmerk goedgekeurd. Tevens werd de opslorping van Huisvesting Scheldevallei en De Goede Werkmanswoning en door WoninGent cvba goedgekeurd. De heer Lampaert en de heer Wijnakker werden aangeduid voor de algemene Vergadering met voordracht voor de Raad van Bestuur.

Deze aanduiding gebeurde in twee stemrondes wat in strijd is met het OCMW-decreet. Bijgevolg is het aangewezen om de stemming in te trekken en een nieuwe stemronde te organiseren.

### **Motivering**

Gelet op het Decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 3 april 2009 houdende de uitvoering en inwerkingtreding van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende diverse bepalingen betreffende het personeel, de financiën en de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

### **Gekoppelde besluiten**

Vast Bureau, 31 januari 2011, 2011\_VB\_00181

Raad voor Maatschappelijk Welzijn, 10 februari 2011, 2011\_RMW\_00084

### **Openbaarheid van bestuur**

Dit besluit is ter inzage.

### **BESLUIT met eenparigheid van stemmen:**

#### **Artikel 1**

Goedkeuring verlenen voor de intrekking van Artikel 3 van de beslissing van de Raad van van 10 februari - 2 2011\_RMW\_00084 Sociale Huisvestingsmaatschappijen - Fusie cvba Huisvesting Scheldevallei, cv De Goede Werkmanswoning en NV WoninGent: Raadslid Erwin Lampaert en raadslid Frank Wijnakker worden aangeduid als vertegenwoordigers van het OCMW Gent in de Algemene Vergadering, met voordracht voor de Raad van Bestuur.

## Secretaris Kabinet

**10 2011\_RMW\_00180 Sociale Huisvestingsmaatschappijen - Fusie cvba Huisvesting Scheldevallei, cv De Goede Werkmanswoning en nv WoninGent - Aanduiding kandidatenlijst vertegenwoordigers raad van bestuur van WoninGent cvba-so**

**Voorstel: Goedkeuring  
Beslissing: Goedgekeurd**

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

### **Aanleiding / feiten en context**

In de Raad van 10 februari 2011 werd omzetting van WoninGent van een nv met sociaal oogmerk naar een cvba met sociaal oogmerk goedgekeurd. Tevens werd de opslorping van Huisvesting Scheldevallei en De Goede Werkmanswoning door WoninGent cvba goedgekeurd. De heer Lampaert en de heer Wijnakker werden aangeduid voor de algemene vergadering met voordracht voor de Raad van Bestuur. Deze aanduiding werd ingetrokken. Bijgevolg moeten er nieuwe

vertegenwoordigers voor de raad van bestuur worden aangeduid. Na verder juridisch onderzoek is gebleken dat we minstens 3 personen voor de raad van bestuur moeten voordragen. Dit is vereist volgens de statuten:

" De bestuurders worden door de algemene vergadering benoemd uit lijsten met kandidaten die worden voorgedragen door de vennoten, met inachtneming van de navolgende regels:

(...)

3° twee bestuurders worden door de algemene vergadering benoemd uit een lijst van kandidaten voorgedragen door het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn (OCMW) Gent;

(...)

Het aantal kandidaten dat overeenkomstig het bepaalde in lid 1° tot en met 4° van de voorgaande alinea 2 van dit artikel 11 wordt voorgedragen aan de algemene vergadering, moet steeds het aantal te benoemen bestuurders overschrijden."

De huidige afgevaardigde voor de algemene vergadering, met name Jurgen Bockstaele, blijft gemandateerd in de huisvestingsmaatschappij WoninGent.

#### **Motivering**

Gelet op het Decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 3 april 2009 houdende de uitvoering en inwerkingtreding van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende diverse bepalingen betreffende het personeel, de financiën en de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn; gelet op de beslissing van de Raad van 16 januari 2007 pt. 14.

overwegende dat volgende raadsleden zich kandidaat stellen: Erwin Lampaert, Dirk Holemans en Frank Wijnakker;

overwegende dat de raad overgaat tot de geheime stemming;

overwegende dat de geheime stemming volgend resultaat geeft:

Erwin Lampaert bekommt 7 geldige stemmen

Dirk Holemans bekommt 4 geldige stemmen

Frank Wijnakker bekommt 4 geldige stemmen

#### **Gekoppelde besluiten**

Vast Bureau, 31 januari 2011, 2011\_VB\_00181

Raad voor Maatschappelijk Welzijn, 10 februari 2011, 2011\_RMW\_00084

#### **Openbaarheid van bestuur**

Dit besluit is ter inzage

#### **BESLUIT bij geheime stemming:**

##### **Artikel 1**

Goedkeuring te verlenen aan volgende kandidatenlijst voor de twee bestuursmandaten voor OCMW Gent binnen WoninGent cvba-so:

- 1) Erwin Lampaert
- 2) Dirk Holemans
- 3) Frank Wijnakker.

**Secretaris**  
**Kabinet**

**44 2011\_RMW\_00214 Resultaat uitbesteding interne auditopdracht aan privé auditor via raamcontract Jobpunt Vlaanderen**

**Voorstel: Goedkeuring**  
**Beslissing: Goedgekeurd**

## De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

### Aanleiding / feiten en context

De Raad heeft in 2010 beslist om een budget van 200.000 euro per jaar te voorzien voor audits door een privé auditor en AudiO samen (9 februari 2010, punt 11 ). Het Vast Bureau heeft eerder beslist over de uitbesteding van de interne auditopdracht via Jobpunt, en goedkeuring gegeven aan de keuze voor Ernst & Young. Gezien het bedrag van de opdracht wordt het resultaat van de toekenning ter goedkeuring aan de Raad voor Maatschappelijk Welzijn voorgelegd.

### Motivering

Gelet op art. 98 tot 100 van het OCMW-decreet, m.b.t. de organisatie van interne controle; gelet op de memorie van toelichting bij het OCMW-decreet, die bij de bespreking van art. 98 expliciet de mogelijke rol van interne audit vermeldt; gelet op de beslissing van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 4 april 2006, punt 50, houdende toetreding tot het project "AudiO – interne audit OCMW's centrumsteden"; gelet op de beslissing van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn 13 maart 2007, punt 65, houdende oprichting van een auditcomité, vaststelling van het huishoudelijk reglement van dit comité en goedkeuring van het auditcharter; gelet op de beslissing van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 9 februari 2010, punt 11 betreffende het uitschrijven van een bestek voor Interne Audits (door een privé-auditor) binnen OCMW Gent voor de eigen interne auditplanning voor 2010-2012; gelet op de beslissing van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn 8 juni 2010, punt 8, houdende de Beleidsnota Interne Controle binnen OCMW Gent; gelet op de beslissing van het Intern Auditcomité 28 februari 2011, punt 2, houdende de planning en aanpak van Ernst & Young; gelet dat toetreding tot de vereniging AUDIO geen exclusiviteits-verbintenis inhoudt: elk OCMW en elk interne auditcomité blijft vrij om zijn auditopdrachten al dan niet toe te vertrouwen aan de vereniging. Omdat een minimaal volume van interne audits nodig is om een zeker bewustzijn te creëren. Aangezien het voor specifieke audits aangewezen kan zijn om een privé auditor in te schakelen als aanvulling op de werkzaamheden van Audio volgende voordelen oplevert : expertise per specifiek domein (FIN, IT, ...), grote capaciteit, flexibiliteit, snelheid, maatwerk is mogelijk, continuïteit op lange termijn is verzekerd. Aangezien Jobpunt Vlaanderen een raamovereenkomst met betrekking tot interne audits/organisatiestudies heeft afgesloten met vier consultantsbureaus ter ondersteuning van openbare besturen waardoor de gunningsprocedure reeds op een objectieve manier afgewerkt is. Aangezien Ernst & Young een sluitend projectvoorstel heeft ingediend, dat aanvaard is door Jobpunt Vlaanderen.

### Gekoppelde besluiten

Vast Bureau, 24 januari 2011, 2011\_VB\_00083

Vast Bureau, 21 februari 2011, 2011\_VB\_00251

### Strategisch kader

Dit besluit kadert in volgende doelstelling(en): Dagelijks beheer

### Openbaarheid van bestuur

Dit besluit is ter inzage.

### Financiële informatie

Financieel project: Ander project

Budget: Ja

Exploitatie of investering?: Exploitatie

Verbintenis: Ja

Geschatte inkomsten: 0

Geschatte uitgaven: 120000

Motivering: 200.000 (totaal budget Interne Audit/jaar) - 60.000 ( audits AudiO) - 20.000 (reserve) 120.000

Kostenplaats: 100 00 - Bestuursorganisatie - Kabinet Secretaris

Categorie: 611 - Externe diensten

#### **Visum van de ontvanger**

Visum: Gunstig

Visum nummer: 2011/024

Motivering: Visum: gunstig. N.B. Zie de bemerkingen vermeld als advies bij het besluit Vast Bureau van 21 februari jl.

#### **BESLUIT met 13 stemmen vóór en 2 stemmen tegen (Paul Pataer en Dirk Holemans, Groen! Fractie):**

##### **Artikel 1**

Goedkeuring te verlenen aan de keuze voor Ernst & Young als resultaat van de procedure voor het aanstellen van een privé auditor binnen OCMW Gent voor de eigen interne audit planning voor de periode 2011-2012 via het raamcontract van Jobpunt Vlaanderen.

## **Secretaris Kabinet**

**11 2011\_RMW\_00181 Sociale Huisvestingsmaatschappijen - Fusie cvba Huisvesting Scheldevallei, cv De Goede Werkmanswoning en nv WoninGent - Aanduiding vertegenwoordiger algemene vergadering Huisvesting Scheldevallei - bijzondere machtiging**

**Voorstel: Goedkeuring**

**Beslissing: Goedgekeurd**

### **De Raad voor Maatschappelijk Welzijn**

#### **Aanleiding / feiten en context**

In de Raad van 10 februari 2011 werd omzetting van WoninGent van een nv met sociaal oogmerk naar een cvba met sociaal oogmerk goedgekeurd. Tevens werd de opslorping van Huisvesting Scheldevallei en De Goede Werkmanswoning door WoninGent cvba goedgekeurd. In de raad van bestuur en algemene vergadering van Huisvesting Scheldevallei moeten de nodige beslissingen genomen worden om de voorgenomen operatie uit te voeren. Mevrouw Ingrid Van Daele vertegenwoordigt het OCMW in de raad van bestuur van Huisvesting Scheldevallei. Ze werd echter niet afgevaardigd in de algemene vergadering.

Na verder juridisch onderzoek is gebleken dat het aangewezen is om een bijzonder mandaat te geven aan de vertegenwoordiger van het OCMW om conform de genomen raadsbeslissing te stemmen en te handelen.

Tevens neemt het bestuurdersmandaat van mevrouw Ingrid Van Daele een einde binnen de raad van bestuur van Huisvesting Scheldevallei, na de jaarlijkse algemene vergadering over het boekjaar 2010, die vervroegd zal worden gehouden op 31 maart 2011 conform de statuten. Het mandaat valt dus open.

Het is immers van belang dat het OCMW ook in de periode voorafgaand aan de voorgenomen fusie haar vertegenwoordiging behoudt in de raad van bestuur van Huisvesting Scheldevallei (en deze raad van bestuur geldig samengesteld blijft), onder meer gelet op de beslissingen die de raad van bestuur van Huisvesting Scheldevallei dient te nemen in het kader van dit fusieproces (bijv. formele goedkeuring van het fusievoorstel).

Het is aangewezen in functie van de continuïteit dat mevrouw Ingrid Van Daele opnieuw wordt voorgedragen voor de raad van bestuur van Huisvesting Scheldevallei.

#### **Motivering**

Gelet op het Decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 3 april 2009 houdende de uitvoering en inwerkingtreding van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende diverse bepalingen betreffende het personeel, de financiën en de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn; gelet op de raadsbeslissing 2011\_RMW\_00084 - Sociale Huisvestingsmaatschappijen - Fusie cvba Huisvesting Scheldevallei, cv De Goede Werkmanswoning en nv WoninGent van 10 februari 2011.

Overwegende dat volgende raadsleden zich kandidaat stellen: Ingrid Vandaele en Chantal Sysmans;

Overwegende dat de raad overgaat tot de geheime stemming;

Overwegende dat de stemming volgende resultaat geeft:

- Ingrid Vandaele bekommt 9 geldige stemmen
- Chantal Sysmans bekommt 6 geldige stemmen.

#### **Gekoppelde besluiten**

Raad voor Maatschappelijk Welzijn, 10 februari 2011, 2011\_RMW\_00084

#### **Openbaarheid van bestuur**

Dit besluit is ter inzage.

#### **BESLUIT bij geheime stemming:**

##### **Artikel 1**

Goedkeuring te verlenen voor de aanduiding van mevrouw Ingrid Van Daele voor de algemene en bijzondere vergadering van Huisvesting Scheldevallei als vertegenwoordiger van OCMW Gent.

##### **Artikel 2**

Goedkeuring te verlenen voor de aanduiding van mevrouw Ingrid Van Daele in de raad van bestuur van Huisvesting Scheldevallei als vertegenwoordiger van OCMW Gent.

##### **Artikel 3**

Goedkeuring te verlenen voor de machtiging voor mevrouw Ingrid Van Daele om in uitvoering van de beslissing van de Raad Nr. 2011\_RMW\_00084 - Sociale Huisvestingsmaatschappijen - Fusie cvba Huisvesting Scheldevallei, cv De Goede Werkmanswoning en NV WoninGent van 10 februari 2011 in naam en voor rekening van het OCMW Gent:

- alle noodzakelijke of nuttige documenten, aktes en stukken goed te keuren, te ondertekenen, te paraferen, te bekrachtigen en/of uit te voeren;
- deel te nemen aan iedere van de algemene vergaderingen en raden van bestuur van Huisvesting Scheldevallei waarop een verrichting is geagendeerd of wordt behandeld die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking heeft op de voornoemde beslissingen, en op zulke algemene vergaderingen (a) deel te nemen aan de beraadslagingen en de stemmingen over alle voorstellen opgenomen in of betreffende de agenda (daaronder voor de goede orde (doch zonder beperking) begrepen het verrichten of aanvaarden van voordrachten van nieuwe bestuurders die op de bedoelde algemene vergaderingen worden benoemd) en (b) alle notulen, processen-verbaal, aktes, aanwezigheidslijsten, registers of andere documenten goed te keuren, te ondertekenen, te paraferen, te bekrachtigen en/of uit te voeren; en
- in het algemeen, alles te doen wat noodzakelijk of nuttig is voor de uitvoering van de voornoemde beslissingen.

## **Secretaris**

### **AG Stadsontwikkelingsbedrijf Gent**

**7 2011\_RMW\_00177 Beheersovereenkomst OCMW Gent - Stad Gent - AG SOB: uitbreiding van het patrimonium met 4 onroerende goederen**

**Voorstel: Goedkeuring**

**Beslissing: Goedgekeurd**

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

#### **Aanleiding / feiten en context**

Het OCMW wenst 4 onroerende goederen te laten toevoegen aan de beheersovereenkomst. Het gaat om panden in Gent die het OCMW niet langer zelf gebruikt of die al geruime tijd leegstaan en nog geen nieuwe bestemming hebben gekregen, met name:

1. LDC De Muide, het pand waarin het voormalig dienstencentrum was gehuisvest, gelegen aan de New Orleansstraat 263-267. Dit pand kwam in augustus 2010 leeg te staan na de verhuis van het dienstencentrum naar een nieuwe locatie. Om het kraken tegen te gaan, wordt het pand sinds 16 augustus 2010 verhuurd aan 3 vzw's op basis van een bruikleenovereenkomst.
2. St. Elisabethbegijnhof, Begijnhofdries 39-41
3. St. Elisabethbegijnhof, Edmond Boonenstraat 6
4. St. Elisabethbegijnhof, Hippoliet Lammensstraat 2-4 en 6-8

#### **Motivering**

Overwegende dat artikel 2.1 van de beheersovereenkomst de mogelijkheid voorziet om de lijst met goederen die door het AG SOB wordt beheerd, te corrigeren;  
overwegende dat uit hetzelfde artikel voortvloeit dat het Overlegcomité zijn goedkeuring dient te verlenen aan de correcties;  
overwegende dat geen van de vier toe te voegen panden door het OCMW zelf wordt gebruikt;  
overwegende dat maatregelen nodig zijn om deze panden kraakvrij te houden;  
overwegende dat er voor elk van de panden moet gezocht worden naar een nieuwe bestemming (pand 2 tem 4) of een definitieve bestemming (pand 1);  
overwegende dat het Overlegcomité op 26 augustus 2010 (pand 1) en op 24 februari 2011 (panden 2 tem 4) haar goedkeuring heeft verleend om de goederen te laten beheren door het AG SOB;  
gelet op het Decreet betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van 19 december 2008;  
gelet op het verslag van het Overlegcomité van 26 augustus 2010 en 24 februari 2011.

#### **Strategisch kader**

Dit besluit kadert in volgende doelstelling(en): De financiële middelen en het patrimonium efficiënt Beheren.

#### **Openbaarheid van bestuur**

Dit besluit is ter inzage.

**BESLUIT met 11 stemmen vóór, 2 onthoudingen (Ch. Sysmans CD&V fractie en Jeroen Lemaitre N-VA fractie) en 2 stemmen tegen (Paul Pataer en Dirk Holemans, Groen! fractie):**

#### **Artikel 1**

Goedkeuring te verlenen voor de uitbreiding van het patrimonium dat door het AG SOB beheerd wordt met de volgende vier onroerende goederen:

1. Het voormalig LDC De Muide, gelegen aan de New Orleansstraat 263-267.
2. St. Elisabethbegijnhof, Begijnhofdries 39-41
3. St. Elisabethbegijnhof, Edmond Boonenstraat 6
4. St. Elisabethbegijnhof, Hippoliet Lammensstraat 2-4 en 6-8

## **Bestuursorganisatie Juridisch advies en overheidsopdrachten**

**19 2011\_RMW\_00189 Arrest van het Hof van Cassatie van 4 februari 2011 inzake Grondinvest NV**

**Voorstel: Kennisneming  
Beslissing: Goedgekeurd**

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

#### **Aanleiding / feiten en context**

Op 5 augustus 2008 werden onze diensten gedagvaard door de NV Grondinvest, om te verschijnen voor de Voorzitter van de Rechtbank van eerste aanleg te Gent, zetelend in kortgeding op maandag 11 augustus 2008. De verzoeker (NV Grondinvest) wenste het OCMW Gent te laten tussenkomen in vrijwaring. Het OCMW Gent had immers op 11 maart 1998 een aantal panden verkocht aan de NV Ledanco, gelegen aan de Sofie Van Akenstraat 4-6 te Gent. Deze NV had kennelijk de bedoeling de panden te renoveren via de vzw Convent ter Eecke mits toekenning van een erfpacht voor een duur van 27 jaar. Deze renovatie gebeurde niet en de NV Ledanco verkocht de panden een aantal jaar later (op 02 juni 2005) aan de NV Grondinvest. De NV Grondinvest

begon met het slopen van het kennelijk zeer bouwvallige gebouw, niettegenstaande dit een beschermd monument is.

De afdeling Bouwtoezicht van de Stad Gent werd op de hoogte gebracht van deze sloopwerkzaamheden en legde de werken stil. Op 26 juli 2008 werd de NV Grondinvest, samen met nog een aantal vermeende verantwoordelijken door de gemachtigde ambtenaar onroerend erfgoed, gedagvaard voor de Kortgedingrechter. De zaak werd op verzoek van de NV Grondinvest uitgesteld naar de zitting van 11 augustus 2008 o.m. om hen de mogelijkheid te geven het OCMW Gent in de procedure te betrekken.

Volgens de NV Grondinvest was het OCMW Gent immers mee verantwoordelijk voor de toestand aangezien de verkrotting al bestond ten tijde van de verkoop van de panden aan de vorige eigenaar.

Het OCMW Gent werd daarom gedagvaard om op maandag 11 augustus 2008 te verschijnen voor de Voorzitter van de Rechtbank van eerste aanleg te Gent. Het Vast Bureau van 11 augustus 2008 pt. 41° heeft Mtr. P. Devers aangesteld om de belangen van het OCMW Gent in deze zaak te behartigen. Deze beslissing werd door de OCMW-raad bekrachtigd op 9 september 2008 pt. 95°. Op 16 september 2008 wees de kortgedingrechter in deze zaak een vonnis : de vordering lastens het OCMW werd afgewezen als ongegrond, om reden dat de vordering de grond van de zaak raakt en dus enkel voor de rechter ten gronde kan worden opgeworpen. De kortgedingrechter oordeelde zich dus niet geplaatst om over de vordering te oordelen. De tegenpartij werd bovendien veroordeeld tot betaling van de rechtsplegingsvergoeding t.b.v. € 1.200 aan onze diensten. De tegenpartij werd ook veroordeeld tot het uitvoeren van een aantal maatregelen waaronder het stockeren van verwijderde materialen en het oprichten van een voorlopige noodconstructie. Aan deze veroordeling werd een dwangsom van € 250 per dag vertraging in de uitvoering van vermelde maatregelen gekoppeld. Deze beschikking werd ter kennis gebracht van het Vast Bureau van 20 oktober 2008 pt. 61\*. De NV Grondinvest dagvaardde onze diensten opnieuw voor de kortgedingrechter. De beschikking van de kortgedingrechter van 16 september 2008 was volgens betrokkene niet haalbaar en moest volgens hen dan ook worden aangepast. Overeenkomstig artikel 1385 quinquies Ger. W. kan de rechter die de dwangsom heeft opgelegd immers de dwangsom opheffen indien de veroordeelde in de onmogelijkheid verkeert om de hoofdveroordeeling te voldoen. De rechter in kortgeding velde hierover een vonnis op 9 december 2008 waarbij het OCMW Gent buiten zake werd gesteld en waarbij de vordering werd afgewezen als ongegrond en de nv Grondinvest veroordeeld werd tot betalen van een rechtsplegingsvergoeding aan het OCMW Gent van € 1.200. De NV Grondinvest en de gemachtigde ambtenaar onroerend erfgoed hebben bovendien een verzoekschrift hoger beroep ingesteld tegen de beschikking van de voorzitter in kortgeding van 16 september 2008 omwille van de onmogelijkheid van de uit te voeren constructie. Het verzoekschrift werd ter kennis gegeven aan het Vast Bureau van 3 november 2008 pt. 61 en aan de OCMW-raad van 9 december 2008 pt. 200°. De Stad Gent heeft eveneens hoger beroep aangetekend tegen dezelfde beschikking van de kortgedingrechter van 16 september 2008. Het verzoekschrift werd ter kennis gegeven aan het Vast Bureau van 24 november 2008 pt. 70° en aan de OCMW-raad van 9 december 2008 pt. 201°. Het Hof van Beroep te Gent heeft op 26 februari 2010 een eindarrest geveld. De hogere beroepen van de gemachtigde ambtenaar onroerend erfgoed en de Stad Gent werden gegrond verklaard wat betreft het opleggen van voorlopige maatregelen aan de n.v. Grondinvest. Het beroep ingesteld door de nv Grondinvest werd ongegrond verklaard. Het Hof Van Beroep oordeelde dat de dringende voorlopige maatregelen zoals bevolen door de kortgedingrechter bij beschikking van 16 september 2008 volledig en correct uitgevoerd en nagekomen waren op 1 september 2009. Het Hof van Beroep oordeelde dan ook dat de nadere beoordeling van de geformuleerde grieven en middelen niet meer dienend was. Het arrest van het Hof van Beroep werd ter kennis gegeven aan de OCMW-raad van 13 april 2010 pt.5°. Het OCMW Gent ontving echter op 2 augustus 2010 het verzoekschrift van voorziening in cassatie, ingesteld door de Grondinvest NV. Grondinvest NV voert immers aan dat het feit dat de kortgedingmaatregelen uitgevoerd zijn de beroepsrechter niet ontslaat van het wettelijk vereiste onderzoek naar de regelmatigheid en rechtmatigheid van de maatregelen. De beroepsrechter had volgens Grondinvest NV wel degelijk de wettigheid van de beroepen kortgedingmaatregelen moeten onderzoeken. De OCMW-raad van 14 september 2010 heeft kennis genomen van het verzoekschrift van voorziening in cassatie ingesteld door Grondinvest NV.

#### **Motivering**

Gelet op het Decreet van 19 december 2008 (B.S. 24.12.2008) betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn ; gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 3 april 2009 (B.S. 29.04.2009) houdende de uitvoering en inwerkingtreding van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende diverse bepalingen betreffende het personeel, de financiën en de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.



### **Gekoppelde besluiten**

Vast Bureau, 23 augustus 2010, 2010\_VB\_00415

Raad voor Maatschappelijk Welzijn, 14 september 2010, 2010\_RMW\_00286

### **Openbaarheid van bestuur**

Dit besluit is ter inzage.

### **BESLUIT met eenparigheid van stemmen:**

#### **Artikel 1**

Kennis te nemen van het arrest van het Hof van Cassatie van 4 februari 2011 inzake Grondinvest NV tegen de gemachtigde ambtenaar onroerend erfgoed, Stad Gent en OCMW Gent.

## **Bestuursorganisatie**

### **Juridisch advies en overheidsopdrachten**

21 2011\_RMW\_00191 Gezamenlijke aankoop van aardgas - goedkeuring bestek en wijze van gunnen - Gezamenlijke aankoop via Eandis door de gemeenten, O.C.M.W.'s en de politiezones van aardgas voor hun installaties en gebouwen

Voorstel: Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

### **Aanleiding / feiten en context**

De vrijmaking van de aardgasmarkt gaat gepaard met een volledige scheiding van productie, netbeheer en levering. Dit heeft voor gevolg dat de voormalige energie-intercommunales zich dienen te beperken tot distributiebeheer en als distributienetbeheerder niet langer kunnen instaan voor de levering van gas.

Op 1 juli 2003 is de liberalisering een feit geworden voor alle afnemers en moet een leverancier gekozen worden op grond van de mededingingsregels. In overeenstemming met art. 5 van de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en zijn wijzigingen, betreft de aankoop van gas een overheidsopdracht die openstaat voor alle houders van de decretaal opgelegde leveringsvergunningen. De huidige overeenkomst voor de levering van aardgas loopt af op 31 oktober 2011.

Voor het afsluiten van een nieuwe overeenkomst moet een procedure overheidsopdrachten gevoerd worden.

Het betreft een opdracht van leveringen, die gegund zal worden via een openbare aanbesteding voor een termijn van 3 jaar en 2 maand tot eind 2014. Deze opdracht is onderworpen aan de Europese en nationale bekendmaking, vermits de Europese drempel van € 193.000 excl. BTW overschreden wordt. In bijlage vindt u het voorstel van Raadsbesluit, het nieuw bestek en de inventaris van leveringspunten.

In toepassing van art. 19 van de wet op de overheidsopdrachten treedt de Stad Gent in gezamenlijke naam op als aanbestedende overheid. De OCMW-Raad van 10 februari 2011, pt. 86, heeft Eandis gemandateerd om de materiële organisatie van de procedure overheidsopdrachten op zich te nemen.

### **Motivering**

Gelet op het Decreet van 6 juli 2001 betreffende de organisatie van de gasmarkt, en de daarbijkomende uitvoeringsbesluiten;

gelet op het Decreet van 19 december 2008 (BS 24/12/2008) betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 3 april 2009 (BS 29/04/2009) houdende de uitvoering en inwerkingtreding van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende diverse bepalingen betreffende het personeel, de financiën en de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

gelet op de Wet van 24 december 1993 (BS 22/01/1994) betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen;

gelet op het Koninklijk Besluit van 8 januari 1996 (BS 26/01/1996) betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies van openbare werken en latere wijzigingen;

gelet op het Koninklijk Besluit van 26 september 1996 (BS 18/10/1996) tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken en de bijlage Algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten van aanneming van werken, leveringen en diensten en voor concessies voor openbare werken en latere wijzigingen.

**Gekoppelde besluiten**

Raad voor Maatschappelijk Welzijn, 10 februari 2011, 2011\_RMW\_00086

**Strategisch kader**

Dit besluit kadert in volgende doelstelling(en): Kwaliteitsvolle klantgerichte dienstverlening verzekeren

**Openbaarheid van bestuur**

Dit besluit is ter inzage.

**BESLUIT met 14 stemmen vóór, bij 1 onthouding (Dirk Holemans Groen! Fractie):**

**Artikel 1**

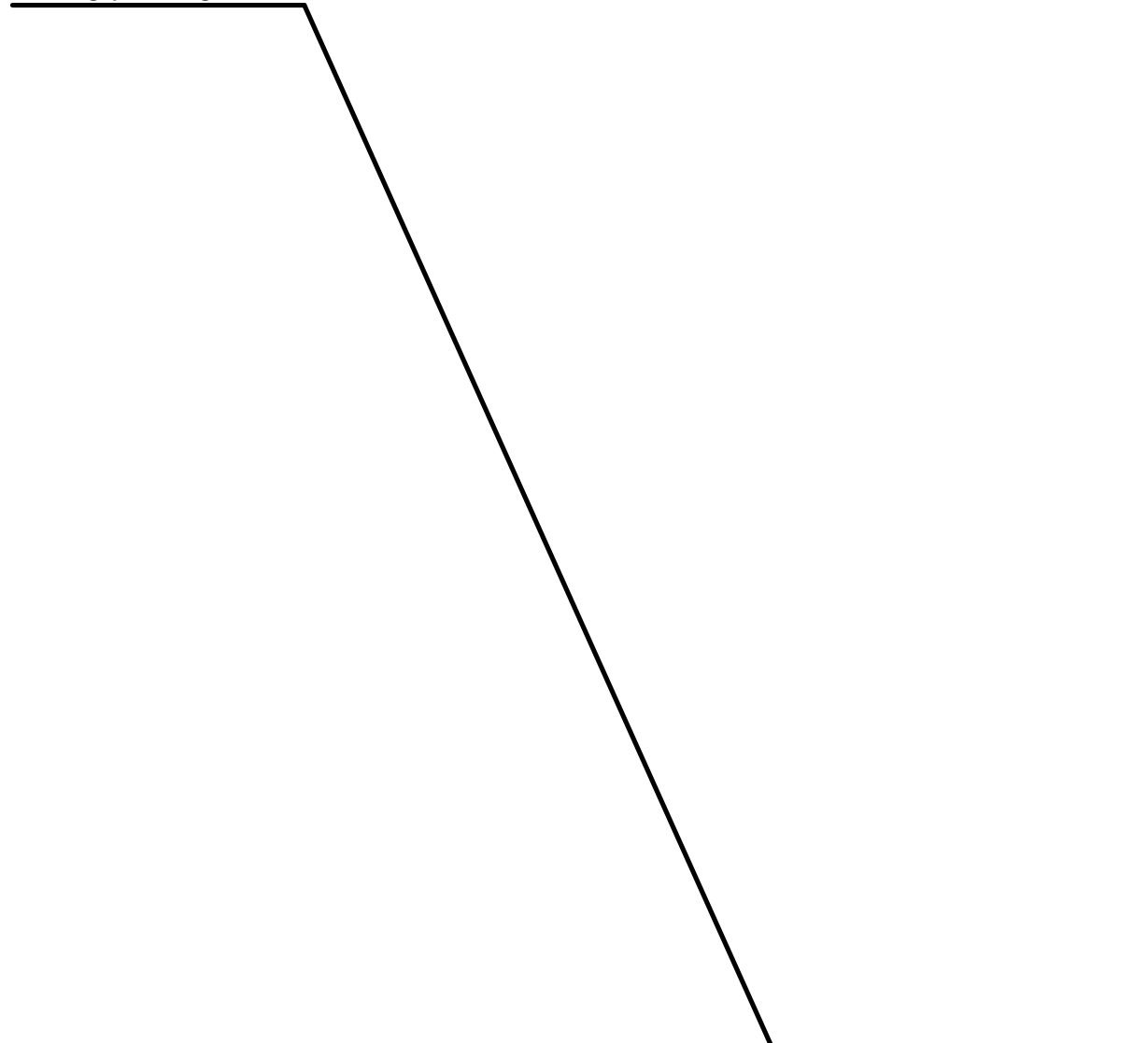
Goedkeuring te verlenen aan de voorliggende tekst(en) als bijlage(n) bij dit besluit opgenomen.

**BIJLAGE(N):**

Bestek gas 2012-2014 - Raadsbesluit

Bestek gas 2012-2014

leveringspunten gas 2012-2014



## Bestuursorganisatie Juridisch advies en overheidsopdrachten

**22 2011\_RMW\_00192 Gezamenlijke aankoop van elektriciteit - goedkeuring bestek en wijze van gunnen - Gezamenlijke aankoop via Eandis door de gemeenten, O.C.M.W.'s en de politiezones van elektriciteit voor hun installaties en gebouwen**

**Voorstel: Goedkeuring  
Beslissing: Goedgekeurd**

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

### **Aanleiding / feiten en context**

De vrijmaking van de elektriciteitsmarkt gaat gepaard met een volledige scheiding van productie, netbeheer en levering. Dit heeft voor gevolg dat de voormalige energie-intercommunales zich dienen te beperken tot distributiebeheer en als distributienetbeheerder niet langer kunnen instaan voor de levering van elektriciteit. Op 1 juli 2003 is de liberalisering een feit geworden voor alle afnemers en moet een leverancier gekozen worden op grond van de mededingingsregels. In overeenstemming met art. 5 van de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en zijn wijzigingen, betreft de aankoop van elektriciteit een overheidsopdracht toegankelijk voor alle houders van de opgelegde leveringsvergunningen.

De huidige overeenkomst voor de levering van elektriciteit loopt af op 31 december 2011. Voor het afsluiten van een nieuwe overeenkomst moet een procedure overheidsopdrachten gevoerd worden.

Het betreft een opdracht van leveringen, die gegund zal worden via een openbare aanbesteding voor een termijn van 3 jaar tot eind 2014. Deze opdracht is onderworpen aan de Europese en nationale bekendmaking, vermits de Europese drempel van € 193.000 excl. BTW overschreden wordt.

In bijlage vindt u het voorstel van Raadsbesluit, het nieuw bestek en de inventaris van leveringspunten.

In toepassing van art. 19 van de wet op de overheidsopdrachten treedt de Stad Gent in gezamenlijke naam op als aanbestedende overheid. In het bestek is de verplichte levering van 100 % groene elektrische energie voorzien.

De OCMW-Raad van 10 februari 2011, pt. 87, heeft Eandis gemandateerd om de materiële organisatie van de procedure overheidsopdrachten op zich te nemen.

### **Motivering**

Gelet op het decreet van 17 juli 2000 houdende de organisatie van de elektriciteitsmarkt, en de daarbijkomende uitvoeringsmodaliteiten;

Gelet op het Decreet van 19 december 2008 (BS 24/12/2008) betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 3 april 2009 (BS 29/04/2009) houdende de uitvoering en inwerkingtreding van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende diverse bepalingen betreffende het personeel, de financiën en de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

gelet op de Wet van 24 december 1993 (BS 22/01/1994) betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen;

gelet op het Koninklijk Besluit van 8 januari 1996 (BS 26/01/1996) betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies van openbare werken en latere wijzigingen;

gelet op het Koninklijk Besluit van 26 september 1996 (BS 18/10/1996) tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken en de bijlage Algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten van aanneming van werken, leveringen en diensten en voor concessies voor openbare werken en latere wijzigingen.

### **Gekoppelde besluiten**

Raad voor Maatschappelijk Welzijn, 10 februari 2011, 2011\_RMW\_00087

### **Strategisch kader**

Dit besluit kadert in volgende doelstelling(en): Kwaliteitsvolle klantgerichte dienstverlening verzekeren.

**Openbaarheid van bestuur**

Dit besluit is ter inzage.

**BESLUIT met 14 stemmen vóór, bij 1 onthouding (Dirk Holemans Groen! Fractie):**

**Artikel 1**

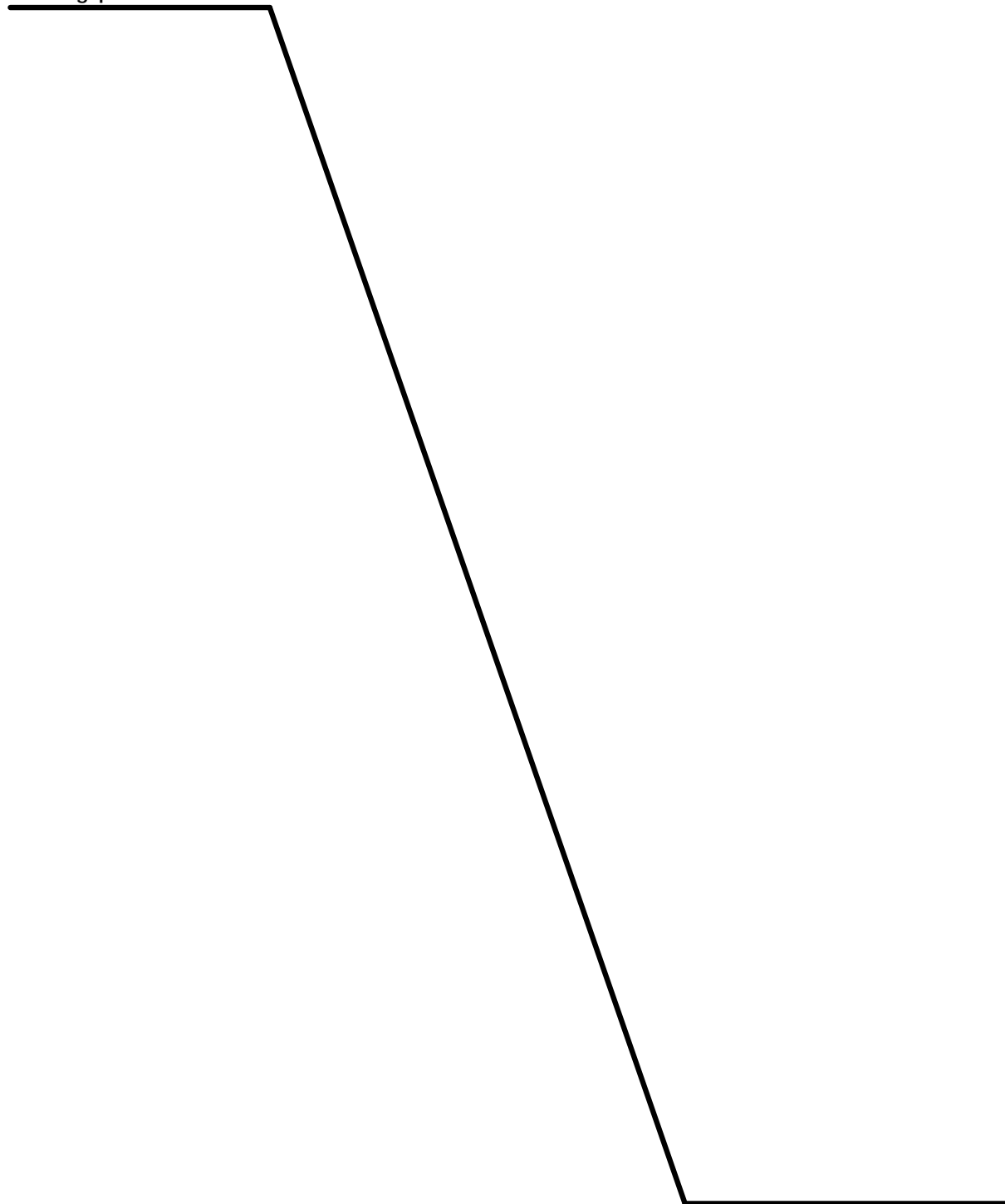
Goedkeuring te verlenen aan de voorliggende tekst(en) als bijlage(n) bij dit besluit opgenomen.

**BIJLAGE(N):**

Bestek elektriciteit 2012-2014 - Raadsbesluit

Bestek elektriciteit 2012-2014

leveringspunten elektriciteit 2012-2014



## Bestuursorganisatie Kwaliteit en Interne Controle

23 2011\_RMW\_00193 Maandelijkse rapportering Kwaliteit en Interne Controle aan Managementteam -  
Jaarrapport Interne Controle

Voorstel: Goedkeuring  
Beslissing: Goedgekeurd

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

### Aanleiding / feiten en context

Volgens Art.97 t.e.m. 100 van het OCMW decreet moet elk OCMW beschikken over een Intern Controle systeem én een jaarrapport Interne Controle. Het algemene kader van het Interne Controle systeem binnen OCMW Gent werd reeds vastgelegd in de Beleidsnota Interne Controle, goedgekeurd in de Raad van 17 mei 2010. Het Jaarrapport Interne Controle ligt nu voor. Het is aan de secretaris om over de werking van het Interne Controlesysteem jaarlijks te rapporteren aan de OCMW-Raad en het personeel op de hoogte te brengen van de wijzigingen ervan (Art.100). Het is aan het Managementteam om de actieplannen uit dit jaarrapport mee op te volgen en uit te voeren (Art.97).

### Motivering

Gelet op Art. 97 t.e.m. 100 van het OCMW decreet;  
gelet op de aanverwante Artikels 265 en 266.

### Gekoppelde besluiten

Raad voor Maatschappelijk Welzijn, 8 juni 2010, 2010\_RMW\_00008

### Strategisch kader

Dit besluit kadert in volgende doelstelling(en): Kwaliteitsvolle klantgerichte dienstverlening verzekeren.

### Openbaarheid van bestuur

Dit besluit is niet ter inzage.

Motivering:

Artikel 13 - 3 : een aanvraag tot openbaarmaking dient afgewezen te worden, voor zover die geen betrekking heeft op milieu-informatie, als de openbaarmaking afbreuk doet aan het geheim van de beraadslagingen van de Vlaamse Regering en van de verantwoordelijke overheden die ervan afhangen, aan het geheim van beraadslagingen van de organen van het Vlaams Parlement.

### BESLUIT met eenparigheid van stemmen:

#### Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan het eerste Jaarrapport Interne Controle met bijhorende actieplannen.

#### Artikel 2

Goedkeuring te verlenen aan de algemene risicoanalyse op OCMW-niveau (met focus op 5 concrete subthema's).

#### Artikel 3

Goedkeuring te verlenen aan het sjabloon voor risicoanalyse binnen OCMW Gent.

#### Artikel 4

Goedkeuring te verlenen aan de opvolgrapporten met de status van de aanbevelingen uit eerdere nog niet afgesloten Interne Audits (status per audit per 31 december 2010).

#### Artikel 5

Goedkeuring te verlenen aan de interne nota "Opvolgingsmethodiek Interne Controle / Interne Audits" (opgesteld op vraag van Audio).

#### Artikel 6

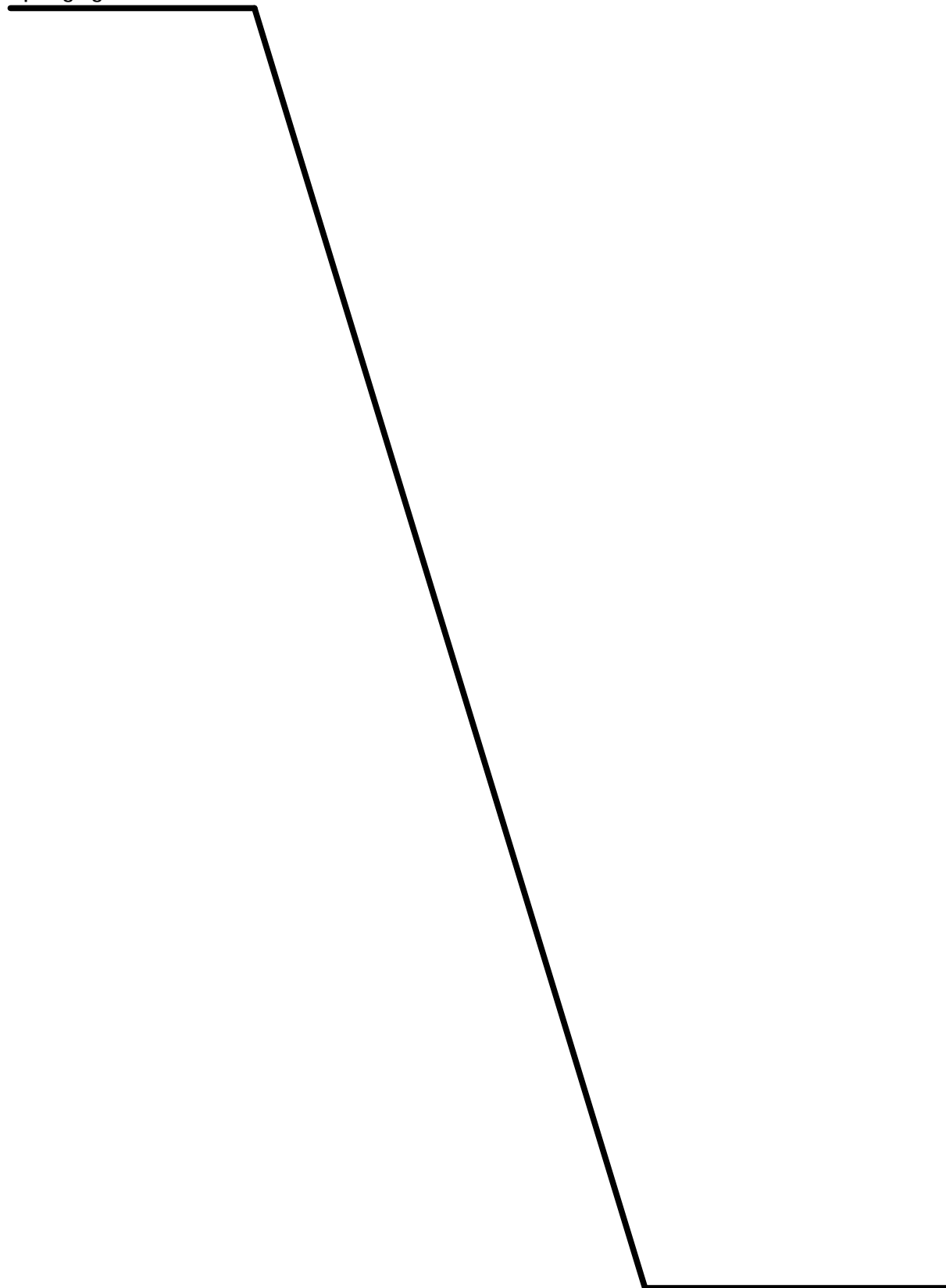
Goedkeuring te verlenen aan het mandaat van het Managementteam aan Kwaliteit en Interne Controle om de diensten te helpen oplijsten en herinneren aan nog openstaande aanbevelingen van Interne Controle en Interne Audits overeenkomstig de interne nota "Opvolgingsmethodiek Interne Controle / Interne Audits".

**BIJLAGE(N):**

Jaarverslag IC 2010

Risicoanalyse workshop IC 17112010

Opvolgingsmethodiek audits



## Facility Management Directie

**40 2011\_RMW\_00210 Verbouwen en uitbreiden van kantoren met ondergrondse parkeergelegenheid - Koetshuis. Aanbestedingsdossier. – Bestek en wijze van gunnen**

**Voorstel: Goedkeuring**

**Beslissing: Goedgekeurd**

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

### **Aanleiding / feiten en context**

Voor het verbouwen en uitbreiden van kantoren met ondergrondse parkeergelegenheid dient een aannemer aangesteld te worden voor de uitvoering van de werken. De ontwerper heeft voor deze werken het aanbestedingsdossier opgemaakt. De werken zullen uitgevoerd worden via een algemene aanneming.

### **Motivering**

Gelet op het Decreet van 19 december 2008 (BS 24/12/2008) betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;  
gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 3 april 2009 (BS 29/04/2009) houdende de uitvoering en inwerkingtreding van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende diverse bepalingen betreffende het personeel, de financiën en de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;  
gelet op de Wet van 24 december 1993 (BS 22/01/1994) betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen;  
gelet op het Koninklijk Besluit van 8 januari 1996 (BS 26/01/1996) betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies van openbare werken en latere wijzigingen;  
gelet op het Koninklijk Besluit van 26 september 1996 (BS 18/10/1996) tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken en de bijlage Algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten van aanneming van werken, leveringen en diensten en voor concessies voor openbare werken en latere wijzigingen. De werken worden geraamd op € 4.954.767,12 inclusief 21 % btw. Budgetten: KP 10512 projectnummer 20090082  
investeringsbudget: 3.939.206,14 euro beschikbaar. In budgetwijziging 2011 zullen de ontbrekende budgetten bijgevraagd worden.  
De opdracht zal aanbesteed worden via een algemene offerteaanvraag.

### **Gekoppelde besluiten**

Raad voor Maatschappelijk Welzijn, 10 februari 2011, 2011\_RMW\_00104

### **Openbaarheid van bestuur**

Dit besluit is ter inzage.

### **Adviezen**

Cel voor juridisch advies en overheidsopdrachten

Datum: 17 februari 2011

Advies: Gunstig

Motivering: Gunstig, mits volgende correcties aan het bestek :

Art. 10 Gunning Onderaan p. 7/26 : 2 fouten in de prijsformule - totaal puntenaantal = 60 (en geen 50) zie gunningscriterium prijs (60 %).

Midden p. 8/26 : 3e titel "Referenties en keuze van de Onderaannemers" vervangen door "Toewijzing van de werken".

**BESLUIT met 11 stemmen vóór, 2 onthoudingen (Chantal Sysmans CD&V fractie en Jeroen Lemaitre N-VA fractie) en 2 stemmen tegen (Paul Pataer en Dirk Holemans Groen! fractie) :**

#### **Artikel 1**

Goedkeuring te verlenen aan het bestek en de wijze van gunnen voor de algemene aanneming voor het verbouwen en uitbreiden van de kantoren met ondergrondse parkeergelegenheid, Koetshuis, St.- Martensstraat te 9000 Gent.

## Ouderenzorg Directie

31 2011\_RMW\_00201 Prijzen pedicure, cafetaria - Aanpassen prijzen pedicure en cafetaria in de lokale dienstencentra, woonzorgcentra en serviceflats Antoniushof en schrappen van de prijzen voor de opendeurdagen met ingang van 1 april 2011

Voorstel: Goedkeuring  
Beslissing: Goedgekeurd

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

### Aanleiding / feiten en context

De laatste prijsaanpassingen:

- voor de pedicure dateren van 17 oktober 2005 - Vast Bureau punt 51;
- voor de cafetaria dateren van 31 maart 2008 - Vast Bureau punt 51.

### Motivering

#### Pedicure

Voorstel:

	Pedicure wzc krijgt	Pedicure ldc krijgt
Bewoner/bezoeker omnio* betaalt €12,50	€12,50 (brengt zelf gerief mee)	€12,00
Bezoeker niet-omnio betaalt €14,50		€12,00

\* alle bewoners van de wzc en bezoekers van de ldc met omnio-statuu

#### Cafetaria

Na bespreking tussen de directies van de wzc en diensthoofden Ouderenzorg werd gekozen voor volgende aanpassing: de prijs van de basisdranken (pils €1,10 en frisdranken, water, koffie en thee €0,70) blijven gelijk.

Als prijzen van de andere dranken en versnaperingen worden de prijzen van de opendeurdagen voorgesteld met een paar uitzonderingen (zie aangepaste lijst in bijlage).

De prijzen voor de opendeurdagen worden afgeschaft.

### Openbaarheid van bestuur

Dit besluit is ter inzage.

### Financiële informatie

Budget: Nee

Motivering: Dit betreft de werkingskassen van de verschillende voorzieningen.

Exploitatie of investering?: Exploitatie

Verbintenis: Nee

Geschatte inkomsten: 385000

Motivering: Er zal een geschatte meeropbrengst zijn van €18.000 per jaar over alle recreatiekassen Ouderenzorg. Dit leidt tot een geschatte totale inkomst van €385000 per jaar over alle recreatiekassen OZ met aftrek van de kosten.

Geschatte uitgaven: 0

Kostenplaats: Meerdere kostenplaatsen

Categorie: 703 - Diverse activiteiten



**BESLUIT met 13 stemmen vóór bij 2 onthoudingen (Paul Pataer en Dirk Holemans, Groen! Fractie):**

**Artikel 1**

Goedkeuring verlenen aan de voorgestelde prijzen pedicure en cafetaria in de lokale dienstencentra, woonzorgcentra en serviceflats Antoniushof met ingang van 1 april 2011;

**Artikel 2**

Goedkeuring verlenen voor het afschaffen van de opendeurdagprijzen in de lokale dienstencentra, woonzorgcentra en serviceflats Antoniushof.

**Artikel 3**

Goedkeuring te verlenen aan de voorliggende tekst als bijlage bij dit besluit opgenomen.

**BIJLAGE**

prijzen pedicure cafetaria



## Secretaris Kabinet

14 2011\_RMW\_00184 Mededeling - Klacht inzake reorganisatie dagelijkse werking serviceflats  
Antoniushof - Aantekenen van Verzet door de bewoners

Voorstel: Kennisneming  
Beslissing: Goedgekeurd

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

### Openbaarheid van bestuur

Dit besluit is ter inzage.

### BESLUIT met eenparigheid van stemmen:

#### Artikel 1

Kennis te nemen van de brief d.d. 28.02.2011 van de bewoners Serviceflats Antoniushof, inzake het aantekenen van verzet tegen de reorganisatie van de dagelijkse werking.

## Ouderenzorg Zelfstandig Wonen en Projecten

149 2011\_RMW\_00319 Principebeslissing reorganisatie Serviceflats Antoniushof

Voorstel: Goedkeuring  
Beslissing: Goedgekeurd

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

### Aanleiding / feiten en context

Alhoewel bij de conceptualisering van Antoniushof het voorzien was om met een conciërge te werken is sinds de opstart van Antoniushof gekozen voor een uitbating met eigen personeel. De huidige werking bestaat uit 1 dagelijks verantwoordelijke, 1 administratief medewerker, 1,5 FTE poetsvrouwen en 6 FTE verzorgenden die instaan voor de 24-uurpermanentie. Allen in loondienst. Sedert de opstart van Antoniushof werd ieder werkjaar afgesloten met substantiële tekorten, waarvoor een te lage dagprijs (hieraan werd in 2010 verholpen door een dagprijsstijging) en een te hoge uitbatingskost voornamelijk van de 24-uurpermanentie aan de basis lagen.

### Motivering

De opdracht is dan ook om de aangeboden dienstverlening in de serviceflats zo kwaliteitsvol mogelijk te houden maar tegen een aanvaardbare kostprijs. Rekening houdend met de bovenstaande opdracht werden verschillende pistes onderzocht. Op basis hiervan liggen 4 mogelijke scenario's voor elk met hun voor- en nadelen.

#### Scenario 1 :

De interventies worden opgenomen door een thuiszorgdienst, technisch ondersteund via PAS-provider De belangrijkste voordelen zijn: - de beperkte kostprijs - de interventies gebeuren door professionelen - de verantwoordelijkheid voor het garanderen van de permanentie ligt bij de thuiszorgdienst De belangrijkste nadelen zijn:

- lange interventietijd 30 min
- interventies enkel bij noodgevallen
- geen fysieke aanwezigheid op de campus en persoonlijke contacten

#### Scenario 2 :

De interventies worden opgenomen door een inwonende conciërge en technisch ondersteund via PAS-provider

De belangrijkste voordelen zijn:

- fysieke aanwezigheid door een gekende persoon
- de interventies gebeuren binnen de kortst mogelijke tijd (max 5 min)
- deze persoon neemt naast de noodinterventies eveneens technische interventies op (sluiten poorten ed.)

De belangrijkste nadelen zijn:

- meestal geen professionele hulpverlener, kwaliteit is sterk afhankelijk van de persoon die deze functie opneemt
- de verantwoordelijkheid voor het garanderen van de permanentie ligt bij het OCMW (wat bij ziekte, verlof ed.)

#### Scenario 3 :

De interventies worden opgenomen door een woonzorgcentrum in de buurt, technisch ondersteund via PAS-provider De belangrijkste voordelen zijn:

- de interventies gebeuren door een beperkt aantal professionelen
- naast de noodinterventies, worden een beperkt aantal taken opgenomen (poort sluiten, medicatie ed.)
- de verantwoordelijkheid voor het garanderen van de permanentie ligt bij het woonzorgcentrum

De belangrijkste nadelen zijn:

- interventietijd 15 min
- geen fysieke aanwezigheid op de campus
- duurdere werkwijze, maar binnen de voorziene budgetten

#### Scenario 4 :

Combinatie scenario 2 & 3 nl. conciërge bijgestaan door een naburig woonzorgcentrum en technisch ondersteund via PAS-provider

De belangrijkste voordelen zijn:

- de fysieke aanwezigheid door een gekende persoon
- de interventies gebeuren binnen de kortst mogelijke tijd (max 5 min)
- naast de noodinterventies worden ook de technische interventies en andere opgenomen
- de interventies gebeuren door professionelen waar nodig (val, dringende verzorgende taken, toedienen medicaties ed.)
- de garantie op permanentie ligt niet bij één persoon. Er is de bijkomende garantie vanuit het woonzorgcentrum

De belangrijkste nadelen zijn:

- duurdere werkwijze, maar binnen de voorziene budgetten

Scenario 4 komt volgens ons meest tegemoet aan de gestelde opdracht, rekening houdend met volgende feiten:

1. de bewoners zijn reeds 13 jaar lang gewoon om 24 u op 24 u personeel op de site te hebben
2. de recente dagprijsverhoging.

#### **Strategisch kader**

Dit besluit kadert in volgende doelstelling(en): De financiële middelen en het patrimonium efficiënt beheren

#### **Openbaarheid van bestuur**

Dit besluit is ter inzage.

#### **Financiële informatie**

Budget: Ja

Exploitatie of investering?: Exploitatie

Verbintenis: Nee

Geschatte inkomsten: 254063

Motivering: Dit bedrag is de besparing die we realiseren als alle verzorgenden naar een andere dienst binnen ouderenzorg gemuteerd worden.

Geschatte uitgaven: 72200

Motivering: Huur PAS-systemen + abonnement centrale bij een PAS-provider €13.200

Ondersteuning door een wzc uit de buurt op jaarbasis €50.000

Woning conciërge ter beschikking stellen €9.000

Extra vergoeding Overige voordelen van alle aard

**Kostprijs totaal op jaarbasis €72.200 + extra vergoedingen conciërge**

Kostenplaats: 902 00 - Zelfstandig Wonen en Projecten - Serviceflats Antoniushof

Categorie: 610 - Huur

**BESLUIT met 9 stemmen vóór bij 6 stemmen tegen (Chantal Sysmans, CD&V fractie - Paul Pataer en Dirk Holemans, Groen! fractie - Jeroen Lemaitre, N-VA fractie - Christian Bauwens en Anna Inghelram, Vlaams Belang):**

**Artikel 1**

Goedkeuring te verlenen voor de reorganisatie van de serviceflats Antoniushof.

**Artikel 2**

Goedkeuring te verlenen voor het voorleggen van de 4 mogelijke scenario's van de reorganisatie aan de bewoners van de serviceflats Antoniushof.

**Artikel 3**

Goedkeuring te verlenen afhankelijk van de uitkomst van het overleg met de bewoners, het voeren van de nodige procedures, in samenwerking met de aankoopdienst/JAO, volgens de richtlijnen van de overheidsopdrachten/onderhandelingsprocedures, wat betreft PAS-provider en woonzorgcentra/thuiszorgorganisaties.

**Artikel 4**

Goedkeuring te verlenen voor het organiseren van de mutaties voor de huidige tewerkgestelde verzorgenden, in samenwerking met loopbaanbegeleiding.

**Artikel 5**

Goedkeuring te verlenen afhankelijk van de uitkomst van het overleg met de bewoners, het opstarten van de procedure om een geschikte conciërge te vinden, in samenwerking met selectie.

**Artikel 6**

Goedkeuring te verlenen voor het meedelen van de 4 mogelijke scenario's aan het personeel en toelichten van de gevolgen voor hen.

## **Sociale Dienstverlening - Wonen & Activering Emancipatorische Werking**

**24 2011\_RMW\_00194 Samenwerking Emancipatorische Werking met Victoria Deluxe -  
Evaluatie sociaal artistiek project "Arbeid voor allen"**

**Voorstel: Kennisneming  
Beslissing: Goedgekeurd**

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

### **Aanleiding / feiten en context**

"Arbeid voor allen" was de derde samenwerking tussen OCMW Gent en Victoria Deluxe. In deze derde samenwerking stond het thema "arbeid en werk" centraal. Een thema op maat van de Emancipatorische Werking.

Voor de toeleiding naar het project werd gerekruteerd in de Emancipatorische Werking, het Opleidings en Twerkstellingscentrum en de welzijnsbureaus. In totaal participeerden 21 cliënten aan dit project. De begeleiding van de groep gebeurde door medewerkers van Victoria Deluxe, aangevuld met een deeltijds maatschappelijk werker uit de Emancipatorische Werking.

### **Motivering**

In de samenwerking voor "Arbeid voor allen" wordt een duidelijke brug gelegd tussen de sociaal artistieke praktijk van Victoria Deluxe en de activeringsgedachte van OCMW Gent; in de samenwerking met Victoria Deluxe valt op dat het proces en de groei van de deelnemers even belangrijk zijn als het eindresultaat; het werken met 4 atelierwerkingen, bood activiteiten op maat van alle deelnemers, zodat ook de zwakkeren in de groep optimaal betrokken konden zijn bij het project; deelname aan het project is een belangrijke stap op de activeringsladder; de deelname werkte versterkend voor alle deelnemers en resulteerde in vervolgtrajecten.

### **Strategisch kader**

Dit besluit kadert in volgende doelstelling(en): De activering van onze cliënten bevorderen.

### **Openbaarheid van bestuur**

Dit besluit is ter inzage.

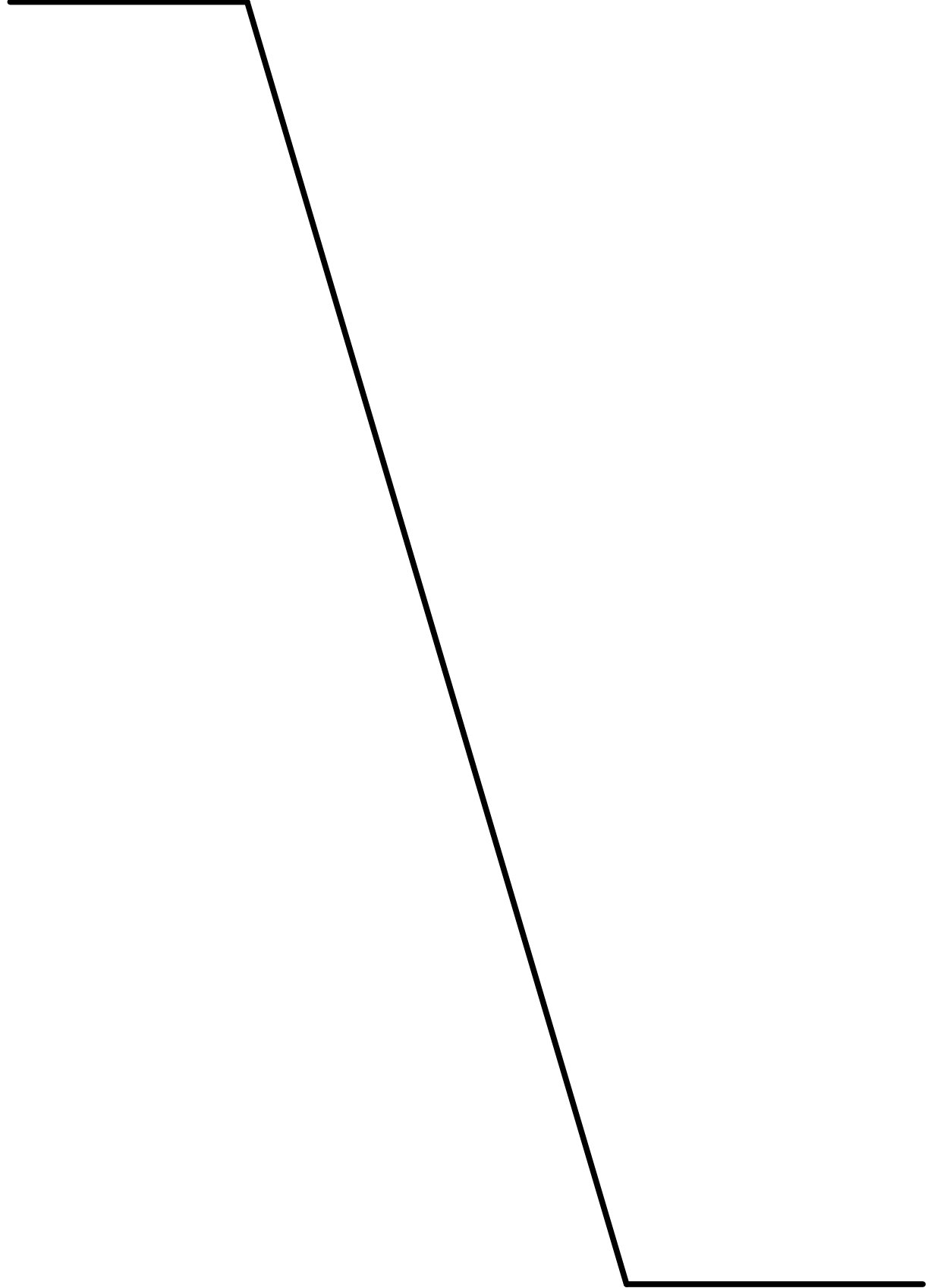
### **BESLUIT met eenparigheid van stemmen:**

**Artikel 1**

Kennis te nemen van de voorliggende tekst als bijlage bij dit besluit opgenomen.

**BIJLAGE:**

Evaluatieverslag Arbeid voor allen maar niet te veel.



## Sociale Dienstverlening - Wonen & Activering Woningen

28 2011\_RMW\_00198 Sociaal Verhuurkantoor - Inhoudelijk jaarverslag Agentschap Wonen Vlaanderen  
Voorstel: Goedkeuring  
Beslissing: Goedgekeurd

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

### Aanleiding / feiten en context

In 1992 werd een Sociaal Verhuurkantoor opgericht vanuit de samenwerking tussen het OCMW Gent en de Stad Gent. Naar aanleiding van de stopzetting van het toenmalige SIF en ingevolge de taakverdeling tussen de Stad Gent en het OCMW Gent werd de werking van het Sociaal Verhuurkantoor van de Stad Gent stopgezet en vanaf 1 juli 1997 binnen het OCMW Gent gecontinueerd. Op 18 juni 1998 werd de werking van het SVK OCMW Gent erkend door de Vlaamse Regering als Sociaal Verhuurkantoor conform het Erkennings- en subsidiëringsbesluit van 21 oktober 1997. Conform artikel 6, 6° van het SVK subsidiebesluit dient een erkend sociaal verhuurkantoor een jaarverslag op te maken over de eigen werking van het voorbije jaar. Dit jaarverslag dient uiterlijk 15/03/2011 te worden overgemaakt aan het Agentschap Wonen Vlaanderen, het Vlaams Overleg Bewonersbelangen en de toezichthouder inspectie RWO.

### Motivering

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode;  
gelet op het ministerieel besluit van 21 december 2007 houdende uitvoering van een aantal bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode;  
gelet op artikel 6, 6° van het besluit van de Vlaamse regering van 6 februari 2004 houdende bepaling van de erkenning- en subsidievoorwaarden van sociale verhuurkantoren.

### Strategisch kader

Dit besluit kadert in volgende doelstelling(en): Een duurzaam woonbeleid ontwikkelen.

### Openbaarheid van bestuur

Dit besluit is ter inzage.

### BESLUIT met eenparigheid van stemmen:

#### Artikel 1

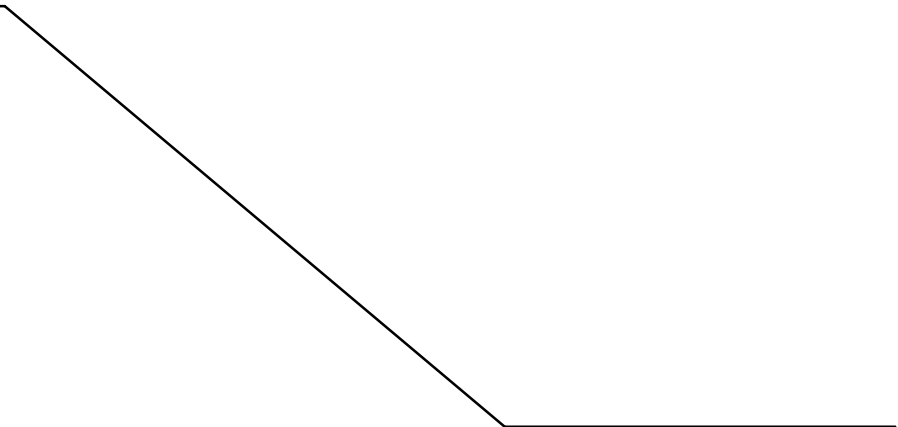
Goedkeuring verlenen aan het inhoudelijk jaarverslag werkjaar 2010 van het Sociaal Verhuurkantoor OCMW Gent.

#### Artikel 2

Goedkeuring verlenen aan de voorliggende tekst(en) als bijlage(n) bij dit besluit opgenomen.

### BIJLAGE(N):

Inhoudelijk jaarverslag 2010  
Jaarverslag 2010 manueel d.d. 18 februari 2011.



## Sociale Dienstverlening - Financiële en Thematische Hulpverlening Welzijnsbureau Brugse Poort

30 2011\_RMW\_00200 Charter Brugse Poort  
Voorstel: Goedkeuring  
Beslissing: Goedgekeurd

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

### Aanleiding / feiten en context

Naar aanleiding van de fototentoonstelling Lijn 3 van Jan Beke over de schrijnende toestanden in de Brugse Poort (waarbij we allemaal met onze neus op de feiten gedrukt werden door de schrijnende beelden van armoede, druggebruik en ellende), ontstond er discussie in de Brugse Poort over de wijk zowel bij de organisaties en diensten die in de wijk werken, als bij de bewoners (gentblogt).

De discussie ging over het eenzijdige beeld dat getoond werd van de Brugse Poort. Vooral de pers speelde erop in met een negatief beeld van de wijk. Daar waar in de Brugse Poort ook veel positieve zaken gebeuren: het engagement van bewoners, veldwerkers, organisaties, de vele projecten om bewoners samen te brengen, het sociaal artistieke van De Vieze gasten, enz. Toch bleef het signaal van de fototentoonstelling overeind, namelijk dat de ellende aan de onderkant van de maatschappij aangepakt moet worden, omdat de situatie nu dweilen met de kraan open is.

De vraag was

- wat kunnen we meer doen dan we nu al doen?
- waar zitten de hiaten?
- hoe kunnen de noden van de wijk opgenomen worden door de organisaties, door het OCMW, door de stadsdiensten en door het beleid?
- welke oplossingen zijn er?

### Ronde tafel juni 2010

Om daarop antwoorden te zoeken, organiseerde een werkgroep van het buurtteam, waar ook medewerkers van het welzijnsbureau Brugse Poort aan meewerkten, op 7 juni 2010 het initiatief om een puzzel te maken van de Brugse Poort door middel van een ronde tafel voor de veldwerkers in de wijk.

Veldwerkers = OCMW, stadsdiensten, organisaties, wijkagenten, huisartsen, enz.

Bedoeling = de situaties bloot leggen die de veldwerkers dagelijks ervaren in de wijk. Om van daaruit te vertrekken en acties en beleidsvragen te kunnen formuleren.

Op 7 juni kwamen een 70-tal mensen naar het Pierkespark om de preciaire puzzel te leggen in de Brugse Poort.

In de voormiddag geen discussie, iedereen bracht ervaringen met preciaire situaties naar voor.

In de namiddag ging iedereen op zoek naar mogelijke oplossingen en antwoorden.

Het resultaat van die dag was een waslijst met preciaire situaties waar veldwerkers dagelijks mee geconfronteerd worden. Daarnaast ook een lijst met mogelijke actiepunten en beleidsvragen.

Sinds juni 2010 hebben de organisatoren de resultaten verwerkt.

Nu wordt aan de slag gegaan met de actiepunten en beleidsvragen.

Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:

Er is een charter opgemaakt = 10 intenties die het engagement van de veldwerkers weergeven. De intenties zijn de resultaten van het verslag: welke zijn de meest prioritaire preciaire situaties die aan bod kwamen?

Bedoeling is dat de veldwerkers uit de wijk (alle genodigden) het charter ondertekenen.

Bedoeling is symbolisch: naar buiten treden naar de pers en bewoners om het negatieve imago van de wijk te verbreken.

Op 18 maart wil het team preciaire puzzel het charter naar buiten brengen met een persvoorstelling: voorstelling historiek + charter + symbolische ondertekening van het charter.

Daarnaast is er een actieplan met actiepunten: die worden rechtstreeks met de veldwerkers gecommuniceerd met de bedoeling dat (bestaande) werkgroepen groeien rond de actiepunten.

Een werkgroep = veldwerkers (organisaties, OCMW, stadsdiensten) + bewoners / ervaringsdeskundigen + professionelen van buiten de wijk of andere wijken.

Bedoeling is om alles wat al gebeurt rond de thema's te linken en af te stemmen met de werkgroepen, zodat samenwerkingsverbanden groeien.

### **Motivering**

Belangrijk aan de preciaire puzzel is de samenwerking private en publieke sector. Met het charter kunnen de veldwerkers aan de bewoners hun betrokkenheid en engagement voor de bewoners van de wijk tonen.

Die samenwerking is een enorme verrijking voor de wijk. Het betekent een nog betere afstemming en samenwerking, betere communicatie van de initiatieven in de wijk. Die werkgroepen vormen nieuwe netwerken in de wijk.

Op 18 maart vindt het persmoment en ondertekening van het charter plaats.

Enkel en alleen het charter wordt aan de pers meegegeven, niet de actiepunten en beleidsvragen.

De ondertekening slaat dus enkel op het charter en niet op de lijst met acties en beleidsvragen.

Het persmoment wil aantonen dat alle veldwerkers in de Brugse Poort de intentie hebben om samen werk te maken van de wijk.

Het is heel belangrijk dat het OCMW daarin mee stapt.

Waarom is het ook belangrijk dat de medewerkers elk apart kunnen ondertekenen?

1) om aan de bewoners te kunnen tonen dat het charter uit de wijk zelf komt, vanuit de veldwerkers, die dicht bij de bewoners staan

2) omdat het engagement van de veldwerker belangrijk is, zij zijn er in de eerste plaats voor de bewoners van de Brugse Poort.

Als het charter het engagement kan bevatten van alle private organisaties én diensten, dan is die samenwerking een enorme verrijking voor de wijk. Het betekent een nog betere afstemming en samenwerking, betere communicatie van de initiatieven in de wijk. Een handtekening onder een charter onderstreept de verbondenheid die er is in de Brugse Poort.

Het OCMW wenst via een symbolische ondertekening een signaal uit te brengen, en zal iedereen die er achter staat aanmoedigen om ook hun handtekening op het charter aan te brengen.

### **Strategisch kader**

Dit besluit kadert in volgende doelstelling(en): De samenwerking met Stad Gent, partners, buurt optimaliseren.

### **Openbaarheid van bestuur**

Dit besluit is ter inzage.

### **BESLUIT met 13 stemmen vóór, bij 2 onthoudingen (Christian Bauwens en Anna Inghelram, Vlaams Belang):**

#### **Artikel 1**

Goedkeuring verlenen aan alle medewerkers die achter dit charter staan, toe te laten om dit charter symbolisch mee te ondertekenen.

## **Sociale Dienstverlening - Beleidsondersteuning Juridische Dienst**

### **145 2011\_RM\_W\_00315 Aanpassen van de werkwijze in verband met het horen van cliënten**

**Voorstel: Goedkeuring**

**Beslissing: Goedgekeurd**

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

### **Aanleiding / feiten en context**

Dit voorstel beoogt de huidige organisatie van de hoorzitting te hervormen. De wetgever stelt dat het OCMW de cliënt moet horen alvorens een beslissing te nemen over de toekenning, weigering, herziening of terugvordering van leefloon alsook over sancties in het kader van de RMI-wet. Thans is de organisatie van de hoorzitting gebaseerd op het feit dat de cliënt hierover wordt gehoord, tenzij hij heeft aangegeven dat hij dit niet wenst (de afstand horen). Alle negatieve verzoeken leefloon worden volgens dezelfde werkwijze behandeld. Het voorliggende voorstel (gevoegd als bijlage) wijzigt het huidig systeem op 2 vlakken :

- werkwijze verschilt naargelang het gaat om schorsingen enerzijds, gewone negatieve verzoeken (stopzettingen, terugvorderingen, weigeringen) anderzijds
- afstand horen wordt in beide gevallen afgeschaft.



Voor de gewone negatieve verzoeken draait het principe om : de cliënt zal pas uitgenodigd worden voor de hoorzitting als hij dit uitdrukkelijk heeft gevraagd.

#### **Motivering**

Gelet op artikel 20 van de Wet betreffende het recht op maatschappelijke integratie van 26 mei 2002;  
gelet op artikel 7 van het Koninklijk Besluit van 11 juli 2002 houdende het algemeen reglement betreffende het recht op maatschappelijke integratie.

#### **Strategisch kader**

Dit besluit kadert in volgende doelstelling(en): Kwaliteitsvolle klantgerichte dienstverlening verzekeren

#### **Openbaarheid van bestuur**

Dit besluit is niet ter inzage.

Motivering:

Artikel 15 - 8 : een aanvraag tot openbaarmaking dient afgewezen te worden, voor zover die betrekking heeft op milieu-informatie, indien ze van oordeel zijn dat het belang van de openbaarheid niet opweegt tegen de rechtspleging in een burgerlijk of administratief rechtsgeding en de mogelijkheid een eerlijk proces te verkrijgen.

#### **BESLUIT met 13 stemmen vóór en 2 stemmen tegen (Paul Pataer en Dirk Holemans, Groen! Fractie):**

##### **Artikel 1**

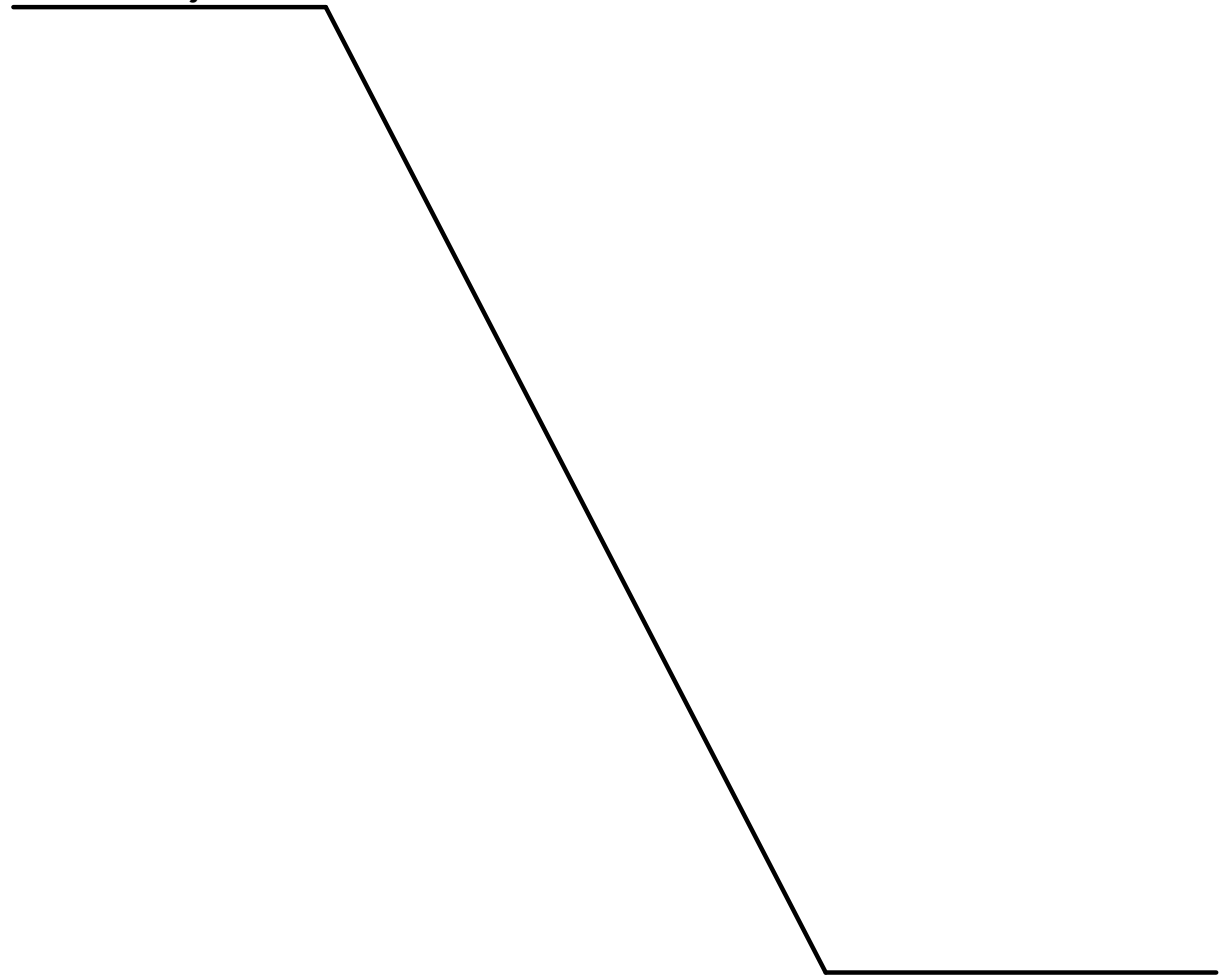
Goedkeuring te verlenen aan het voorstel tot aanpassing van de werkwijze in verband met het horen van cliënten.

##### **Artikel 2**

Goedkeuring te verlenen aan de voorliggende tekst als bijlage bij dit besluit opgenomen.

#### **Bijlage**

Nieuwe werkwijze horen 15022011



## Financiën Directie

41 2011\_RMW\_00211 Aanpassing aan de pensioenverzekeringsovereenkomst van de eerste pijler (wettelijk pensioen) en de bijdrageverzekering met Ethias

Voorstel: Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

### Aanleiding / feiten en context

Met ingang van 1 januari 2005 zijn de Stad en het OCMW Gent voor hun niet bij het gemeenschappelijke pensioenstelsel van de lokale overheden aangesloten personeelsleden, toegetreden tot het stelsel van de nieuwe bij de RSZPPO aangeslotenen, de zogenaamde "Pool 2"; met de precisering dat de betaling van alle pensioenen van de vastbenoemde personeelsleden verder toevertrouwd bleef aan Ethias.

In de loop van 2007-2008 onderging Ethias een audit, uitgevoerd door de Commissie voor Bank-, Financier- en Assurantiewezen (CBFA), omtrent haar overeenkomsten voor het verzekeren van de wettelijke pensioenverplichtingen eerste pijler voor openbare besturen en overheidsbedrijven.

Tegemoetkomend aan de aanbevelingen van deze audit, werd vanaf 1 januari 2009 de bestaande pensioenverzekeringsovereenkomst dan ook formeel gesplitst in een **pensioenverzekeringsovereenkomst (FP025)** en een **overeenkomst bijdragenverzekering (FP027)**. De pensioenverzekeringsovereenkomst (FP025) verzekert de niet door Pool 2 van de RSZPPO overgenomen pensioenen en de pensioenen van de mandatarissen.

De bijdrageverzekering (FP027) verzekert het geheel van bijdragen van de Stad Gent en OCMW Gent ten opzichte van Pool2 van de RSZPPO.

Beide overeenkomsten werden goedgekeurd door de Gemeenteraad op 15/12/2009 en door de OCMW Raad op 12 januari 2010 (punt 50).

Er wordt opnieuw een aanpassing voorgesteld door het toevoegen van enkele bijlagen, om de volgende redenen:

#### A. Bijvoegsel aan de pensioenverzekeringsovereenkomst (FP025) (bijlage 1)

##### 1. Pensioencomplement voor niet-gesubsidieerd onderwijzend personeel Stad Gent

De discussie rond het toekennen van een gunstig tantième aan de niet-gesubsidieerde personeelsleden is ter sprake gekomen na de overname van de pensioendossiers van de Stad Gent door Pool 2. Alle pensioenen ten laste van de Stad Gent, ingegaan vanaf 1/7/1990 tot 31/12/2004, werden integraal overgenomen door Pool 2, dus ook de pensioenen van de niet-gesubsidieerde personeelsleden van het Stedelijk Onderwijs. De wijze van berekening, wettelijke basis of toepassing van een plaatselijk reglement, deed niets ter zake. De berekeningswijze van deze pensioenen wordt ook niet opgevraagd door de PdOS (Pensioendienst voor de overheidssector).

De dossiers welke zijn ingegaan vanaf 1/1/2005 zijn onderworpen aan de controle van de PdOS wat betreft de berekeningswijze. De PdOS aanvaardt niet dat er een gunstiger tantième 1/55ste of 1/50 ste wordt toegekend, zoals beslist door de Gemeenteraad van 2 december 1991.

Deze beslissing werd genomen met het doel geen onderscheid te maken tussen gesubsidieerd en niet-gesubsidieerd onderwijzend personeel. De toekenning van dit gunstiger tantième werd dan ook tijdelijk geschorst.

Door een aanpassing aan de pensioenovereenkomst wordt deze betwisting als volgt geregeld:

Pool2 van de RSZPPO zal enkel een pensioen ten laste nemen op basis van een tantième van 1/60ste en de Stad Gent zal zelf instaan voor de betaling van het verschil tussen de berekening van 1/55ste of 1/50ste en 1/60ste onder de vorm van een pensioencomplement. Dit pensioencomplement is ten laste van het reservefonds.

Bijlage 3 (tekst DDW) geeft een gedetailleerd overzicht van deze problematiek. Deze regeling heeft enkel betrekking op het niet-gesubsidieerde onderwijzend personeel benoemd vanaf 1/1/1977 waarvan het pensioen openviel na 1/1/2005, en dan nog enkel voor de rechten tot 1/1/1992. Gezien deze bepalingen is dit een uitdovend systeem.

Sinds 1/1/2005 zijn 39 dossiers ingegaan en voor de periode 2005-2009 bedraagt deze pensioencomplement 78.482,41 euro. bijlage 4 (evolutie van de pensioenlast - voordelig tantième) geeft een overzicht van de evolutie van dit pensioencomplement voor de periode 2009-2038. Aan deze operatie zijn een aantal risico's verbonden. De PdOS zou kunnen vaststellen dat de Stad Gent een pensioen uitkeert voor eenzelfde periode (cumulatie van pensioeninkomsten) en zou dan kunnen besluiten dat het uitgekeerde pensioencomplement onwettig is. Het college van Burgemeester en Schepenen zal na goedkeuring van bijvoegsel 1 per brief aan Ethias NV laten weten dat ze deze risico's aanvaardt.

## *2. Pensioenen van het voormalig EGW-personeel dat werd overgedragen naar NV Ebes*

De Gemeenteraad keurde op 19 september 1984 het 'Protocol inzake toepassing van het Ebes-voorstel voor de toekomstige energievoorziening in de Stad Gent' goed. In uitvoering van artikel 3 werd bij schrijven van de stad van 9 januari 1986 aan de NV Ebes vastgelegd dat deze laatste de uitbetaling en de financiële last van de stadspensioenen voor haar rekening neemt van het naar Ebes overgedragen EGW stadspersoneel dat recht heeft op een uitgesteld pensioen ten laste van de Stad Gent voor de prestaties bij de Stad Gent tot 30 september 1985. In voornoemd schrijven werd duidelijk bevestigd dat Ebes diende op te treden als een sociaal secretariaat en dat het betrokken personeel zijn rechten behoudt ten opzichte van de Stad Gent.

Bij overeenkomst van 29 september 1998 werd het beheer en verzekering van deze pensioenen door Electrabel als opvolger van de NV Ebes, toevertrouwd aan Omob (thans Ethias). In het kader van de vrijmaking van de elektriciteits- en gasmarkt werden de verbintenissen van Electrabel, zoals opgenomen in het protocol van 1984, overgenomen door Eandis. Ethias kreeg op 8 oktober 2010 de opmerking van de Riziv-dienst Bijdragen Gepensioneerden dat deze pensioenen moeten aangegeven worden onder het ondernemingsnummer van de Stad Gent, aangezien de Stad Gent juridisch verantwoordelijk blijft voor deze pensioenen.

Bijvoegsel 1 zorgt er enerzijds voor dat deze pensioenen kunnen uitbetaald worden via het pensioenfonds van de Stad Gent. Anderzijds wordt ervoor gezorgd dat de financiële lasten hiervoor betaald worden door de NV Eandis. Er wordt een protocolovereenkomst afgesloten tussen Eandis, Ethias en de Stad Gent. Deze protocolovereenkomst zal voorgelegd worden aan de Gemeenteraad van februari 2011.

## *3. Overlevingspensioenen*

De PdOS heeft beslist om vanaf 1 mei 2010 de overlevingspensioenen, die voortvloeien uit rustpensioenen die ten laste waren van het lokaal bestuur, ten laste te leggen van Pool2. Dit houdt in dat deze overlevingspensioenen niet langer uit het reservefonds betaald moeten worden.

Deze maatregel heeft vanaf 1 mei 2010 een (evenwel beperkte) positieve invloed. Maar gezien de bijdrageregeling voor Pool2 wellicht zal aangepast worden, zullen deze lasten wellicht (gedeeltelijk) terug ten laste komen van de Stad Gent.

## **B. Bijvoegsel 1 aan de Bijdrageverzekering (FP027) (bijlage 2)**

De patronale bijdrage voor de financiering van het reservefonds stijgt sinds 2007 jaarlijks met 3%. Om de toekomstige pensioenlasten te spreiden in de tijd werd bij de bespreking budgetopmaak 2011 overeengekomen om deze groeivoet voor 2012 te brengen op 3,25%, voor 2013 op 3,50%, voor 2014 op 3,75% en zo stijgend tot maximaal 4,65% in 2018. De overeenkomst wordt aangepast aan deze afspraak.

## **C. Bijvoegsel 2 aan de pensioenverzekeringsovereenkomst (FP025) en aan de Bijdrageverzekering (FP027) (bijlage 5 tem 8)**

Naar aanleiding van de reeds vermelde audit door de Commissie voor Bank-, Financie- en Assurantiewezen (CBFA) in de loop van 2007-2008 werd Ethias verplicht alle winstdelingsreglementen Tak21 aan te passen. Ethias opteerde ervoor om voor alle gelijkaardige Tak21-fondsen, het winstdelingsreglement vormelijk in orde te stellen met de opmerkingen van de CBFA, en daarboven voor ieder bestaand fonds een bijlage te voorzien waarin specifieke afspraken werden gemaakt. Inhoudelijk zijn er weinig veranderingen. De belangrijkste zijn:

- Het financieel beheer van de pensioenreserves wordt gevoerd door Dexia Asset Management Belgium NV. In het winstdelingsreglement van het fonds 'Ethias Stad en OCMW Gent 21' is sprake van een gewaarborgde technische rentevoet. Er was in het vorige reglement niet duidelijk op te maken wie de vermelde gewaarborgde technische rentevoet zou waarborgen. Ethias NV zal deze waarborg op zich nemen.
- Er werden enkele artikels toegevoegd die praktische zaken regelen zoals het uitstappen uit het fonds en de vereffening van het fonds.
- De berekening van de toeslagen werd herzien:
  - a. het bedrag van de schijven van de beheerscommissie werd afgerond (2.478.935,25 euro werd afgerond naar 2.500.000,00 euro); de percentages blijven identiek.
  - b. de rendementscommissie valt weg. Doordat het bijvoegsel 2 in voege gaat vanaf 1/1/2010 zal deze commissie (indien ze verschuldigd zou zijn) niet meer aangerekend worden voor 2010.
  - c. er wordt een outperformance commissie voorzien, waardoor Dexia Asset Management bij opzegging van het beheersmandaat een commissie krijgt van 3,5% op het verschil tussen de marktwaarde op dag van opzegging en de inventariswaarde van 31/12 van het laatste jaar. Deze commissie is een vorm van vergoeding indien het beheersmandaat in de loop van een jaar wordt opgezegd. Bij opzegging op 31/12 is enkel de beheerscommissie van toepassing.

#### **Motivering**

Gelet op de wet van 25 april 2007 betreffende de pensioenen van de openbare sector ;  
gelet op de pensioenverzekeringsovereenkomst nr FP 025 en de overeenkomst bijdragenverzekering nr. FP027, afgesloten tussen Stad en OCMW Gent met Ethias, zoals goedgekeurd door de Raad voor maatschappelijk welzijn op 12 januari 2010 ;  
overwegende de noodzaak om aan deze overeenkomsten enkele aanpassingen aan te brengen die nodig blijken om de rechtmatige uitbetaling van de pensioenen aan bepaalde categorieën onderwijzend personeel en aan de voormalige EGW-medewerkers overgenomen door de NV Ebes, te waarborgen ;  
overwegende dat het met het oog op de spreiding van de toekomstige pensioenlasten, aangewezen is om de groeivoet van de patronale bijdrage voor de financiering van het reservefonds geleidelijk te verhogen, zoals vastgelegd in bijlage 2 aan dit besluit ;  
overwegende dat een aanpassing van het winstdelingsreglement Tak 21 nodig blijkt op basis van de aanbevelingen geformuleerd door de Commissie voor Bank-, Financie- en Assurantiewezen op 21/11/2007 en 19/02/2008 ;

#### **Strategisch kader**

Dit besluit kadert in volgende doelstelling(en): De financiële middelen en het patrimonium efficiënt Beheren.

#### **Openbaarheid van bestuur**

Dit besluit is ter inzage.

#### **BESLUIT met eenparigheid van stemmen:**

##### **Artikel 1**

Goedkeuring te verlenen aan het bijvoegsel 1 en 2 aan de pensioenverzekeringsovereenkomst van de eerste pijler (wettelijk pensioen) met Ethias, dat integraal deel uitmaakt van dit besluit.

##### **Artikel 2**

Goedkeuring te verlenen aan het bijvoegsel 1 en 2 aan de bijdrageverzekering met Ethias, dat integraal deel uitmaakt van dit besluit.

##### **Artikel 3**

Goedkeuring verlenen aan het Winstdelingsreglement 'Ethias Stad en OCMW Gent 21', dat deel uitmaakt van dit besluit.

##### **Artikel 4**

Goedkeuring te verlenen aan het feit dat de stad Gent de risico's in verband met het pensioencomplement voor niet-gesubsidieerd onderwijzend personeel op zich neemt.

**Artikel 5**

Goedkeuring te verlenen aan de voorliggende tekst(en) als bijlage(n) bij dit besluit opgenomen.

**Bijlage(n)**

H 025 GENT ADD1 28 01 11 DEFINITIEF

H 025 Stad en OCMW GENT ADD2 10 01 11

H 027 Gent ADD1 27 01 11

H 027 Stad en OCMW GENT ADD2 10 01 11

tekst DDW

Winstdelingsreglement Ethias Stad en OCMW Gent 21 def



## Financiën Juridisch Advies

151 2011\_RMW\_00321 Uitbreiding van de procedure dwangbevel na evaluatieperiode van 6 maanden

Voorstel: Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

### Aanleiding / feiten en context

Het nieuwe OCMW-decreet van 18 december 2008 heeft aan de Ontvanger in artikel 92 een nieuwe bevoegdheid toegekend: het invorderen van schuldvorderingen via het systeem dwangbevel. Het betreft onbetwiste en opeisbare schuldvorderingen; de schuld moet dus opeisbaar, vaststaand en zeker zijn; de schuldenaar moet vooraf via aangetekende brief aangemaand zijn.

In de zitting van 8 juni 2010 gaf de Raad toestemming om voor diverse dossiers de schulden te innen via de procedure dwangbevel. Er werden 47 dwangbevelen uitgeschreven, hiervan werden er 41 opgestuurd naar de gerechtsdeurwaarder.

We mochten 3 volledige betalingen ontvangen, 7 dossiers werden als niet uitvoerbaar teruggestuurd en voor 31 dossiers loopt een afbetalingsplan bij de gerechtsdeurwaarder. Redenen om de dossiers niet over te maken aan de gerechtsdeurwaarder of als niet uitvoerbaar terug te krijgen zijn: lopende collectieve schuldenregeling, ambtshalve afgevoerd en overleden. De kosten bij de gerechtsdeurwaarder bedragen tussen de € 11,45 en € 123,89 met een gemiddeld per dossier van € 64,9, wat een tiende betekent van de kost bij een gerechtelijke procedure. Dit betreft dossiers waarin er niet tot uitvoering kan worden overgegaan. In dossiers met afbetaling wordt de kost door de debiteur gedragen. Hierdoor wordt de gemiddelde kostprijs per dossier minder dan € 10. Het resultaat van een dwangbevel is erg vlug gekend, er volgt een afbetaling al dan niet in zijn geheel of de gerechtsdeurwaarder stelt het onvermogen tot invordering vast. De betalingen rechtstreeks in handen van de gerechtsdeurwaarder heeft als gevolg dat de kosten van de procedure rechtstreeks door de debiteur worden gedragen; er is geen prefinanciering van de uitvoeringskosten nodig. De opvolging bij de deurwaarder weerhoudt de debiteur ervan om na enkele stortingen de schuld opnieuw te vergeten. Slechts bij volledige afrekening wordt een bedrag overgemaakt wat het aantal te verwerken stortingen intern beperkt.

Reden om de proefperiode gunstig te evalueren zijn dus:

- de lage kostprijs
- de beperkte doorlooptijd tussen overmaken van het dwangbevel en het resultaat
- de betaling en opvolging van betaalplannen gebeurt bij de gerechtsdeurwaarder

De tijdsbesteding bij de opmaak van een dossier voor dwangbevel is niet minder dan die bij de opmaak voor een dossier ingediend bij de Arbeidsrechtbank.

In de Raad van 8 juni 2010 werd er tijdens de proefperiode beslist om keuze van de schuldenaars te laten bepalen door de aard van de vordering.

Tijdens de proefperiode werd geopteerd voor:

- Achterstallige werkgeversbijdrage aangerekend aan werkgevers die vroegere artikel 60 werknemers tewerkstelden
- Schulden ontstaan door diverse ten laste names in de vorm van een terugvorderbare financiële tussenkomst

Wij stellen de Raad voorlopig voor de volgende schuldenaars aan de lijst toe te voegen:

- Debiteuren waarvan de schuld haar oorsprong vindt in hoorzittingen daterend van na mei 2010
- Debiteuren waarvan de collectieve schuldenregeling werd herroepen en die daarna aangetekend in gebreke werden gesteld
- Debiteuren die een schuldbekentenis ondertekenden en minstens éénmaal vrijwillig betaalden
- Debiteuren waarvan de schulden ontstaan uit onbetaalde pacht- en jachtvergoedingen

Ook bij deze schulden geldt de algemene voorwaarde dat het een onbetwiste en opeisbare schuldvordering betreft; de schuld moet dus opeisbaar, vaststaand en zeker zijn, de schuldenaar moet vooraf bij aangetekende brief aangemaand zijn. In het kader van het handhavingsbeleid menen wij dat debiteuren waarvan de schulden zijn vastgesteld na een hoorzitting onze prioriteit dienen te zijn.

Het nieuwe debiteurenprogramma laat een selectie van dit soort schulden toe, het moet een terecht streven zijn om uiterlijk binnen het jaar na de vastlegging van dergelijke schuld, bij niet-betaling een dwangbevel uit te schrijven.

#### **Motivering**

Gelet op artikel 92 OCMW-decreet van 18 december 2008;

#### **Gekoppelde besluiten**

Raad voor Maatschappelijk Welzijn, 8 juni 2010, 2010\_RMW\_00052

#### **Openbaarheid van bestuur**

Dit besluit is niet ter inzage.

Motivering:

Artikel 13 - 2 : een aanvraag tot openbaarmaking dient afgewezen te worden, voor zover die geen betrekking heeft op milieu-informatie, als de openbaarmaking afbreuk doet aan de bescherming van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon met de openbaarmaking instemt.

#### **BESLUIT met eenparigheid van stemmen:**

##### **Artikel 1**

Goedkeuring te verlenen voor de voorlopige uitbreiding van de procedure innen van schulden via dwangbevel voor de volgende schuldenaars:

- Debiteuren waarvan de schuld haar oorsprong vindt in hoorzittingen daterend van na mei 2010
- Debiteuren waarvan de collectieve schuldenregeling werd herroepen en die daarna aangetekend in gebreke werden gesteld
- Debiteuren die een schuldbekentenis ondertekenden en minstens éénmaal vrijwillig betaalden
- Debiteuren waarvan de schulden ontstaan uit onbetaalde pacht- en jachtvergoedingen.

## **Secretaris Kabinet**

**150 2011\_RMW\_00320 Voorstel van motie ingediend door de Groen! fractie - Overheveling van de ondersteuning en het overleg van de Sociale VerhuurKantoren (SVK) naar de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW)**

**Voorstel: Goedkeuring**

**Beslissing: Goedgekeurd**

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

#### **Aanleiding / feiten en context**

Overwegende dat door de heer Paul Pataer, raadslid Groen! fractie een voorstel van motie wordt voorgelegd aan de OCMW-raad van Gent betreffende overheveling van de ondersteuning en het overleg van de Sociale VerhuurKantoren (SVK) naar de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW).

#### **Motivering**

Overwegende dat volgende toelichting wordt gegeven:

In de schoot van de Vlaamse regering leeft al enige tijd de gedachte om de SVK-ondersteuning en het overleg tussen de SVK's onder te brengen bij de VMSW.

Tot op heden gebeurde die ondersteuning en dat overleg in de koepelorganisatie Vlaams Overleg Bewonersbelangen (VOB). Het is redelijk dat voor de SVK's wordt uitgekeken naar een andere koepelorganisatie. Het samenbrengen in één verenigingsverband van SVK's en Huurdersbonden is niet evident: huurders en verhuurders kunnen tegenstrijdige belangen hebben. Het idee om de SVK's een eigen specifieke ondersteuning te geven verdient een concrete vormgeving. De SVK-ondersteuning vanuit en door de VMSW is evenwel niet redelijk en feitelijk ongewenst. Er zijn te grote markante verschillen tussen de sociale huisvesting aangeboden door sociale huisvestingsmaatschappijen enerzijds en de huurwoningen aangeboden aan kwetsbare huurders door SVK's anderzijds. De SVK's kunnen snel en flexibel woningen inhuren op de private huurmarkt. De eigenaars zijn sterk geïnteresseerd in een verhuring via SVK's omwille van de garantie dat de huur regelmatig wordt betaald. SVK-woningen zijn breed verspreid en

bevorderen de sociale mix in de huisvesting. SVK's bieden een sociale omkadering aan die bij sociale huisvestingsmaatschappijen minder sterk aanwezig is. De SVK's vormen een relatief jonge sector op de huisvestingsmarkt met een eigen identiteit die dreigt teloor te gaan in een grootschalige ondersteuningskoepel. De OCMW's hebben een belangrijke inbreng gehad in het ontstaan en de groei van de SVK's, hetzij als initiatiefnemer, hetzij als betrokken medewerker. Het is dan ook begrijpelijk dat de afdeling OCMW's van de Vlaamse Vereniging van Steden en Gemeenten in zijn brief van 24 januari 2011 aan de commissie voor woonbeleid van het Vlaams Parlement haar bekommernis heeft geuit in verband met de geplande heroriëntering van de ondersteuning van de SVK's. Die bekommernis werd nog eens extra in de verf gezet door Piet Van Schuylenbergh, directeur van de afdeling OCMW's van de VVSG, tijdens een hoorzitting in de bevoegde commissie van het Vlaams Parlement op 17 februari 2011. Hij verdedigde er de stelling dat de ondersteuning van de SVK's zou kunnen gebeuren naar het model van het Vlaams Centrum Schuld bemiddeling, opgericht in de schoot van de VVSG. De woordvoerders van de SVK's hebben op diezelfde hoorzitting dan weer sterk gepleit voor een grondige evaluatie van de werking van de SVK's en van hun reële behoefte aan ondersteuning, vooraleer regering en parlement een beslissing nemen over een nieuwe ondersteuningskoepel. Mede gezien het belang van een adequate ondersteuning van het eigen SVK en als uiting van solidariteit met de hele sector van de SVK's, is een helder standpunt terzake van de Gentse OCMW-raad heel opportuun.

#### **Openbaarheid van bestuur**

Dit besluit is ter inzage.

**BESLUIT met 11 stemmen vóór, 3 onthoudingen (Chantal Sysmans, CD&V fractie – Christian Bauwens en Anna Inghelram, Vlaams Belang) en 1 stem tegen (Jeroen Lemaitre, N-VA fractie):**

#### **Artikel 1**

Goedkeuring te verlenen aan volgend voorstel van motie:

Het sterke geloof van de Raad voor maatschappelijk welzijn in de sociale meerwaarde van de SVK's voor de meest kwetsbare huurders op de woningmarkt. Voor de werking en de uitbreiding van deze vorm van sociale dienstverlening is een doeltreffende bovenlokale en specifieke ondersteuning ten zeerste gewenst.

De Raad gelooft niet dat er voldoende garanties zijn voor die ondersteuning in de schoot van de VMSW.

De Raad dringt aan op de totstandkoming van een eigen ondersteuningskader voor de SVK's en vraagt uitdrukkelijk dat er terzake pas een beslissing door de Vlaamse overheid wordt genomen na een grondige evaluatie van de bestaande werking van de SVK's.