

Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Openbare Zitting van 12 mei 2011 - 19:00 uur

Locatie

Oude Raadzaal (Onderbergen 86 - 9000 Gent)

Aanwezig

De heer Geert Versnick, voorzitter

De heer Erwin Lampaert, de heer Paul Pataer, mevrouw Chantal Sysmans, mevrouw Anna Inghelram, mevrouw Anne Bottequin, de heer Dirk Holemans, mevrouw Ingrid Vandaele, de heer Christian Bauwens, de heer Jurgen Bockstaele, de heer Cedric Verschooten, mevrouw Aline Maes,, de heer Jeroen Lemaitre, de heer Pascal Verbeke, de heer Frank Wijnakker, raadsleden
De heer Luc Kupers, secretaris

Verontschuldigd

De heer Daniël Termont, burgemeester stad Gent

Aanvaarden hoogdringende punten

HD 3 Nr. 2011_RMW_00508 - Raad van bestuur Jobpunt Vlaanderen
- Aanduiding kandidaat Jobpunt Vlaanderen
Voorstel : Goedkeuring

Aanvaard

Goedkeuring Notulen

Secretaris
Kabinet

1 2011_RMW_00393 Notulen openbare zitting van 7 april 2011
Voorstel: Goedkeuring
Beslissing: goedgekeurd

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Openbaarheid van bestuur
Dit besluit is ter inzage.

Visum van de ontvanger
Visum: niet vereist

BESLUIT met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan de notulen van de openbare zitting van 7 april 2011.

Mededelingen

Brief d.d. 7 april 2011 van het Agentschap Binnenlands Bestuur - Afdeling Oost-Vlaanderen - ivm klachten tegen de

OCMW-raadsbesluit d.d. 17.03.2011 mbt "reorganisatie serviceflats Antoniushof":

- klacht ingediend door OCMW-raadslid Christian Bauwens (Vlaams Belang)
 - klacht ingediend door OCMW-raadslid Chantal Sysmans (CD&V)
-

Brief d.d. 21 april 2011 van het Agentschap Binnenlands Bestuur - Afdeling Oost-Vlaanderen - ivm klacht tegen het

OCMW-raadsbesluit d.d. 17.03.2011 mbt "reorganisatie serviceflats Antoniushof":

- Klacht bewoners Antoniushof
-

Secretaris

AG Stadsontwikkelingsbedrijf Gent

4 2011_RMW_00396 Deinze - Onderhandse verkoop van 4 percelen grond voor openbaar nut

Voorstel: Goedkeuring

Beslissing: goedgekeurd

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Aanleiding / feiten en context

Het OCMW Gent is eigenaar van 4 percelen te Deinze, 3de afdeling, Petegem a/d Leie, sectie B, nrs. 460P, 460A/4, 460N en 460R, met een oppervlakte van 1.225 m². De percelen hebben als bestemming woongebied en liggen binnen het Bijzonder Plan van Aanleg Oostkouter A.

Op deze percelen stonden 3 vervallen cijswoningen van de familie Moeykens. De woningen werden op het verzoek van het OCMW Gent in februari 2010 gesloopt. De akte met betrekking tot de beëindiging van de erfpachtovereenkomst tussen het OCMW Gent en de familie Moeykens werd verleden op 31 januari 2011.

De stad Deinze wenst de grond aan te kopen voor openbaar nut. Zij wil daar een rotonde aanleggen om de plaatselijke verkeersveiligheid te verhogen.

De waarde van deze percelen werd geschat door E.A. Inspecteur van het Registratiekantoor van Deinze, mevrouw Stephanie Gillioen op 215.000 Euro (= 176 EUR/m²). Het is mogelijk om deze percelen te verkavelen maar de geschatte waarde benadert reeds de maximaal te behalen grondprijs. Bovendien zullen de opbrengsten bij een verkaveling pas gerealiseerd worden ten vroegste 12 maanden na het indienen van de verkavelingsaanvraag.

De stad Deinze heeft een bod uitgebracht van 230.000 Euro (= 188 EUR/m²). Het Overlegcomité heeft op 28 oktober 2010 gunstig advies verleend m.b.t. de verkoop aan de voorgestelde prijs. Notaris Maere uit Deinze werd belast met het opstellen van de ontwerpakte.

Motivering

Overwegende dat de aankoop van deze percelen van belang is voor de stad Deinze met het oog op de herinrichting van het openbaar domein;

dat de geschatte waarde reeds de maximaal te behalen grondprijs benadert waardoor de optie om zelf te verkavelen vervalt;

gelet op het Decreet betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van 19 december 2008;

gelet op het gunstig advies van het Overlegcomité van 28 oktober 2010.

Strategisch kader

Dit besluit kadert in volgende doelstelling(en): De financiële middelen en het patrimonium efficiënt beheren

Openbaarheid van bestuur
Dit besluit is ter inzage.

Financiële informatie

Projectkenmerken: 10100 Bouwgronden privaat patrimonium 20100003

Initieel budget: 5002740,00

Budget: Ja

Exploitatie of investering?: Investering

Verbintenis: Ja

Visum vereist: Nee

Aangewend: 507263,92

Engagementen: 0

Geschatte inkomsten: 230000

Motivering: De geschatte inkomsten bestaan uit: verkoopprijs 230.000 euro

Geschatte uitgaven: 0

Motivering: De kosten met betrekking tot de verkoop zijn ten laste van de koper.

Visum van de ontvanger

Visum: niet vereist

Adviezen

SOB Juridisch advies

Datum: 13 april 2011

Advies: Gunstig

BESLUIT met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen voor de onderhandse verkoop van 4 percelen grond te Deinze in de 3de afdeling, Petegem a/d Leie, sectie B, nrs 460P, 460A/4, 460N en 460P, met een oppervlakte van 12a 25ca aan de stad Deinze. De verkoopprijs bedraagt 230.000 euro.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen voor de aanstelling van notaris Patrick Maere uit Deinze voor het opstellen en verlijden van de authentieke akte.

Artikel 3

Goedkeuring te verlenen aan de ontwerpakte verkoop in bijlage, opgesteld door notaris Patrick Maere uit Deinze.

Artikel 4

Goedkeuring te verlenen voor het ontslag van de ambtshalve inschrijving door Hypotheekbewaarder bij overschrijving van de akte verkoop.

Artikel 5

Goedkeuring te verlenen aan de voorliggende teksten als bijlagen bij dit besluit opgenomen.

5 2011_RMW_00397 Tweede addendum bij de overeenkomst van 15 december 2009 mbt het verlenen van erfdienstbaarheden en verwante rechten voor het installeren en exploiteren van windturbines ten voordele van het windmolenbedrijf Storm Management NV.

Voorstel: Goedkeuring
Beslissing: goedgekeurd

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Aanleiding / feiten en context

1. Op 15 december 2009 sloot het OCMW Gent een overeenkomst mbt de vestiging van diverse erfdienstbaarheden ten voordele van windmolenbedrijf Storm Management NV op gronden van het OCMW Gent in Wachtebeke (hierna basisovereenkomst genoemd). Zie Raadsbeslissing van 8 december 2009 punt 50.

Op 22 maart 2010 werd een eerste addendum bij de basisovereenkomst ondertekend, waardoor Storm ook een opstalrecht verwierf op de gronden van het OCMW Gent. Zie Raadsbeslissing van 9 maart 2010 nr 4.

Aan de basisovereenkomst is een voorlopig inplantingsplan gehecht. De preciese omvang van de te vestigen erfdienstbaarheden kan pas worden bepaald na aflevering van de nodige vergunningen. Twee van de drie windturbines zijn ondertussen vergund. Eén daarvan komt op grond van het OCMW te staan. Over de derde turbine, eveneens op grond van het OCMW, wordt duidelijkheid verwacht binnen enkele maanden. Een definitief inplantingsplan zal toegevoegd worden aan de notariële akte.

De uitvoeringsplannen voor twee van de drie windturbines zijn nu afgewerkt. Daaruit blijkt dat Storm nog enkele bijkomende percelen van het OCMW Gent zal nodig hebben om het project te kunnen realiseren. Op deze percelen zouden een toegangsweg en een ondergrondse doorgang worden aangelegd. Negen percelen zullen worden toegevoegd aan het voorwerp van de basisovereenkomst.

Een ontwerp van tweede addendum bij de basisovereenkomst is opgenomen als bijlage bij dit besluit.

De vergoeding voor deze erfdienstbaarheden van toegang en doorgang is bepaald in de bijzondere voorwaarden van de basisovereenkomst (artikels 0.5).

Twee van de negen toe te voegen percelen zijn verpacht. De pachters zijn dezelfde als deze uit de basisovereenkomst en gaan akkoord met de bijkomende erfdienstbaarheden van toegang en doorgang.

2. Conform artikel 11 van de basisovereenkomst heeft Storm ook een veiligheidsinformatie-overeenkomst opgesteld. Deze overeenkomst bevat richtlijnen om de veiligheid binnen een straal van 54 meter vanaf de voet van de windturbine te verzekeren.

Storm heeft de overeenkomst ter goedkeuring overgemaakt (zie bijlage). Deze veiligheidsinformatie-overeenkomst zal ook door alle pachters worden ondertekend.

Motivering

Overwegende dat 9 percelen moeten worden toegevoegd aan het voorwerp van de basisovereenkomst om een recht van toegang en een recht van doorgang ten voordele van de windturbines te kunnen realiseren;

dat de pachters hiermee akkoord gaan;

dat de vergoeding geregeld is in artikel 0.5 van de bijzondere voorwaarden in de basisovereenkomst;

dat alle andere voorwaarden uit de basisovereenkomst en het eerste addendum van 22 maart 2010 onverminderd blijven gelden;

dat artikel 11 van de basisovereenkomst voorziet in de opmaak van een veiligheidsplan;

gelet op het Decreet betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van 19 december 2008.

Strategisch kader

Dit besluit kadert in volgende doelstelling(en): De financiële middelen en het patrimonium efficiënt beheren

Openbaarheid van bestuur
Dit besluit is ter inzage.

Visum van de ontvanger
Visum: niet vereist

Adviezen
SOB Juridisch advies
Datum: 14 april 2011
Advies: Gunstig

BESLUIT met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan het tweede addendum bij de basisovereenkomst van 15 december 2009, gesloten tussen het OCMW Gent en Storm Management NV, volgens ontwerp in bijlage.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen aan de veiligheidsinformatie-overeenkomst, volgens ontwerp in bijlage.

Artikel 3

Goedkeuring te verlenen aan voorliggende teksten als bijlagen bij dit besluit opgenomen.

Secretaris
AG Stadsontwikkelingsbedrijf Gent

6 2011_RMW_00398 Gent, Acaciastraat 3: openbare verkoop van een woonhuis
Voorstel: Goedkeuring
Beslissing: goedgekeurd

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Aanleiding / feiten en context

Het OCMW Gent is eigenaar van de rijwoning gelegen te 9000 Gent, Acaciastraat 3, gekend volgens het kadaster Stad Gent, 16^{de} Afdeling, sectie K, nummer 600/M/2, met een oppervlakte van 64m².

Het pand is volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' gelegen in woongebied.

De woning werd sinds 1953 verhuurd aan mevrouw Maria Velders. Mevrouw Velders verblijft sinds 1 augustus 2009 in een rusthuis waardoor de huurovereenkomst werd beëindigd. De woning is een enige eigendom van het OCMW in deze buurt (Brugse Poort) en kan niet aansluiten op een bestaand OCMW project. De woning werd ook gescreend door de Dienst Wonen van het OCMW. Uit de screening bleek dat de woning niet in aanmerking komt om te verhuren via het Sociaal Verhuurkantoor. De woning is gelegen in een wijk die door AG SOB zal worden ontwikkeld maar de woning kan echter niet meer opgenomen worden in het project. Om verkrotting en het kraken tegen te gaan werd het pand tijdelijk in bruikleen gegeven. Deze bruikleenovereenkomst eindigt op 31 augustus 2011.

Het pand is niet langer geschikt voor woninghuur volgens de normen van de Vlaamse Wooncode. Een nieuwe verhuur impliceert dus aanzienlijke renovatiekosten. Het is bijgevolg aangewezen het pand openbaar te verkopen.

Studiebureau B&V Experts uit Waregem heeft de waarde van de woning geschat op 74.500,00 euro.

De kosten verbonden aan deze openbare verkoop worden gedragen door de koper.

Notaris Michèle Hoste met zetel te 9000 Gent, Charles de Kerchovelaan 7, heeft een ontwerpakte openbare verkoop opgesteld.

Motivering

Overwegende dat het pand niet meer nuttig is voor de diensten van het OCMW zelf;
dat het pand niet in aanmerking komt voor verhuur via het Sociaal Verhuurkantoor;
dat het pand niet kan opgenomen worden in het ontwikkelingsproject van het AG SOB;
dat een nieuwe verhuur aanzienlijke renovatiekosten met zich meebrengt en dus niet rendabel is;
gelet op het Decreet betreffende de organisatie van de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn van 19 december 2008;
gelet op het gunstig advies van het Overlegcomité van 26 augustus 2010 om het pand gelegen te 9000 Gent, Acaciastraat 3 openbaar te verkopen.

Strategisch kader

Dit besluit kadert in volgende doelstelling(en): De financiële middelen en het patrimonium efficiënt beheren

Openbaarheid van bestuur

Dit besluit is ter inzage.

Financiële informatie

Projectkenmerken: 10100 Gebouwen privaat patrimonium 20110048
Initieel budget: 862750
Budget: Ja
Exploitatie of investering?: Investering
Verbintenis: Ja
Visum vereist: Nee
Aangewend: 0
Engagementen: 200000
Geschatte inkomsten: 74500
Motivering: De instelprijs is de geschatte waarde, dus 74.500,00 euro.
Geschatte uitgaven: 0

Visum van de ontvanger

Visum: niet vereist

Adviezen

SOB Juridisch advies
Datum: 27 april 2011
Advies: Gunstig

Dienst Budgettering
Datum: 15 april 2011
Advies: Gunstig
Motivering: Akkoord

BESLUIT met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen voor de openbare verkoop van een woonhuis gelegen te 9000 Gent, Acaciastraat 3, kadastraal gekend als Stad Gent, 16de afdeling, sectie K, nr 600/M/2, tegen de instelprijs van 74.500,00 euro.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen voor de aanstelling van notaris Hoste, met standplaats te 9000 Gent, Charles de Kerchovelaan 7, voor het opmaken en verlijden van de akte.

Artikel 3

Goedkeuring te verlenen aan het ontwerp van akte openbare verkoop, zoals opgesteld door notaris Hoste.

Artikel 4

Goedkeuring te verlenen voor het ontslag van de hypotheekbewaarder van de verplichting tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij overschrijving van de akte, voor zover de nodige kwijtingen kunnen worden voorgelegd bij overschrijving van de akte.

Artikel 5

Goedkeuring te verlenen aan voorliggende tekst als bijlage bij dit besluit opgenomen.

Secretaris

AG Stadsontwikkelingsbedrijf Gent

7 2011_RMW_00399 Gent, Hospitaalstraat 7: openbare verkoop van een woonhuis

Voorstel: Goedkeuring

Beslissing: goedgekeurd

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Aanleiding / feiten en context

Het OCMW Gent is eigenaar van de rijwoning gelegen te 9000 Gent, Hospitaalstraat 7, gekend volgens het kadaster Stad Gent, 6 de Afdeling, sectie F, nummer 674/F/2, met een oppervlakte van 63m².

Het pand is gelegen in het BPA 'Binnenstad - Deel Coupure'. Het pand zelf is niet beschermd, maar ligt wel in een beschermd stads- of dorpsgezicht. De woning is zeer centraal en dus zeer gunstig gelegen.

De woning werd sinds de zomer van 1971 verhuurd aan vzw CAT preventiehuis. Op verzoek van de vzw CAT werd de huurovereenkomst in april 2010 beëindigd. De OCMW - dienst Facility Management heeft op 24 juni 2010 laten weten deze woning niet voor eigen gebruik te willen inschakelen: de woning is een enige eigendom van het OCMW in deze buurt en kan niet aansluiten op een bestaand project. Om verkrotting en het kraken tegen te gaan werd een huurovereenkomst afgesloten met vzw Nucleo. Deze huurovereenkomst eindigt op 31 augustus 2011.

Het pand is niet langer geschikt voor woninghuur volgens de normen van de Vlaamse Wooncode. Een nieuwe verhuur impliceert dus aanzienlijke renovatiekosten. Gezien de centrale ligging is een openbare verkoop van het pand de meest gunstige beslissing.

Studiebureau B&V Experts uit Waregem heeft de waarde van de woning geschat op 200.000,00 euro.

De kosten verbonden aan deze openbare verkoop worden gedragen door de koper.

Notaris Joost Eeman met zetel te 9000 Gent, Oudenaardsesteenweg 50 heeft een ontwerpakte openbare verkoop opgesteld.

Motivering

Overwegende dat het pand niet meer nuttig is voor de diensten van het OCMW zelf; dat een nieuwe verhuur aanzienlijke renovatiekosten met zich meebrengt en dus niet rendabel zal zijn;

dat het pand door zijn centrale ligging een mooie opbrengst kan genereren; gelet op het Decreet betreffende de organisatie van de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn van 19 december 2008;

gelet op het gunstig advies van het Overlegcomité van 26 augustus 2010 om het pand gelegen te 9000 Gent, Hospitaalstraat 7 openbaar te verkopen.

Strategisch kader

Dit besluit kadert in volgende doelstelling(en): De financiële middelen en het patrimonium efficiënt beheren

Openbaarheid van bestuur

Dit besluit is ter inzage.

Financiële informatie

Projectkenmerken: 10100 Gebouwen privaat patrimonium 20110048

Initieel budget: 862750

Budget: Ja

Exploitatie of investering?: Investering

Verbintenis: Ja

Visum vereist: Nee

Aangewend: 0

Engagementen: 0

Geschatte inkomsten: 200000

Motivering: De instelprijs is de geschatte waarde, dus 200.000,00 euro.

Geschatte uitgaven: 0

Visum van de ontvanger

Visum: niet vereist

Adviezen

SOB Juridisch advies

Datum: 27 april 2011

Advies: Gunstig

Dienst Budgettering

Datum: 15 april 2011

Advies: Gunstig

Motivering: akkoord

BESLUIT met eenparigheid van stemmen:**Artikel 1**

Goedkeuring te verlenen voor de openbare verkoop van een woonhuis gelegen te 9000 Gent, Hospitaalstraat 7, kadastraal gekend als Stad Gent, 6de afdeling, sectie B, nr 674/F/2, tegen de instelprijs van 200.000,00 euro.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen voor de aanstelling van notaris Eeman met standplaats te 9000 Gent, Oudenaardsesteenweg 50, voor het opmaken en verlijden van de akte.

Artikel 3

Goedkeuring te verlenen aan het ontwerp van akte openbare verkoop, zoals opgesteld door notaris Eeman.

Artikel 4

Goedkeuring te verlenen voor het ontslag van de hypotheekbewaarder van de verplichting tot het nemen van een ambtshalve inschrijving, voor zover de nodige kwijtingen kunnen worden voorgelegd bij overschrijving van de akte.

Artikel 5

Goedkeuring te verlenen aan voorliggende tekst als bijlage bij dit besluit opgenomen.

8 2011_RMW_00400 Nieuwe procedure voor inzage van archiefdocumenten voor wetenschappelijk onderzoek

Voorstel: Goedkeuring
Beslissing: goedgekeurd

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Aanleiding / feiten en context

Op 9 juli 2010 trad het Decreet betreffende de bestuurlijk-administratieve archiefwerking in werking. Het decreet wordt ook aangeduid als het Archiefdecreet van 9 juli 2010. Tijdens de bespreking in het Vlaams Parlement is de aanpak van het archiefbeheer bij het OCMW Gent door Minister Bourgeois van Bestuurszaken als goed voorbeeld vernoemd.

Het decreet legt kwaliteitscriteria vast voor het archiefbeheer, systematiseert selectie en vernietiging van archiefdocumenten, stimuleert de ontsluiting van archiefdocumenten, legt criteria vast voor inzage in archiefdocumenten voor wetenschappelijk onderzoek en bouwt de mogelijkheid in om audits naar het archiefbeheer van openbare besturen uit te voeren.

Het decreet wil de openbare besturen laten evolueren tot performante, verantwoordelijke organisaties die hun informatiehuishouding op orde hebben en die in staat zijn om te voldoen aan hun juridische en administratieve plichten. Een degelijk archiefbeheer ondersteunt immers zowel de beleidsuitvoering en de beleidsvoering als de burgerlijke controle op het overheidsoptreden. Het optimaliseren van de toegang van de burger tot overheidsinformatie, zal zijn vertrouwen in de overheid versterken.

Veel bepalingen uit het Archiefdecreet van 9 juli 2010 zullen verder uitgewerkt worden in uitvoeringsbesluiten. Na overleg tussen het Kabinet van de Secretaris en het Archief werd besloten dat we voor onze organisatie momenteel drie dingen moeten doen:

- de procedure voor vernietiging van archiefdocumenten wijzigen;
- de procedure voor inzage in archiefdocumenten voor wetenschappelijke doeleinden uitwerken;
- het bestaande archiefreglement van het OCMW aanpassen aan de nieuwe regelgeving.

Op basis van het advies van 9 juni 2009 van de Vlaamse Adviesraad voor Bestuurszaken is via artikel 14 een specifieke toegang voor wetenschappelijke doeleinden voorzien in het Archiefdecreet van 9 juli 2010. Dit maakt het mogelijk dat wetenschappelijk onderzoek gebruik kan maken van archiefdocumenten die nog niet openbaar zijn overeenkomstig artikel 13.

Wetenschappelijk onderzoek is in de memorie van toelichting als volgt gedefinieerd:

“wetmatigheden, gedragsregels en oorzakelijke verbanden vaststellen die alle personen op wie zij betrekking hebben, overstijgen. Wetenschappelijk onderzoek is gericht op de beschrijving van globale verschijnselen.” Er kan op deze vorm van toegang geen beroep gedaan worden voor onderzoek met louter commerciële beweegredenen. Ook genealogisch onderzoek wordt expliciet uitgesloten van deze vorm van toegang.

Een aanvrager dient daartoe een aanvraag aan de hand van het daarvoor vastgestelde formulier, waarin hij vermeldt welke archiefdocumenten hij wenst te raadplegen en waarin hij zijn wetenschappelijke onderzoeksmethode beschrijft. Hij kan zijn identiteit bewijzen door een kopie van zijn identiteitskaart toe te voegen.

Een zorgdrager kan voor de toegang tot deze archiefdocumenten specifieke voorwaarden stellen.

Wij stellen voor de volgende specifieke voorwaarden in te voeren:

- het ondertekenen van een onderzoekscontract;
- in het geval van persoonsgegevens: anonieme verwerking en anonieme publicatie (op zo'n manier dat op geen enkele manier een bepaalde situatie aan een bepaald individu kan verbonden worden);
- in het geval van persoonsgegevens: vernietiging na het onderzoek van alle voorbereidingen, kopies en nota's;
- in het geval van persoonsgegevens: aangifte van de verwerking voor historische, statistische en wetenschappelijke doeleinden bij de Commissie voor de Bescherming van de Persoonlijke Levenssfeer;
- inzage in de publicatie op voorhand indien wij dit opportuun achten

De beslissing over de aanvraag wordt genomen door de secretaris. Deze bevoegdheid zal aan de archivaris gedelegeerd worden.

Motivering

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn;
gelet op het Archiefdecreet van 9 juli 2010.

Gekoppelde besluiten

Vast Bureau, 14 februari 2011, 2011_VB_00220
Raad voor Maatschappelijk Welzijn, 17 maart 2011, 2011_RMW_00185

Strategisch kader

Dit besluit kadert in volgende doelstelling(en): Een open communicatie en imago verzekeren

Openbaarheid van bestuur

Dit besluit is ter inzage.

Visum van de ontvanger

Visum: niet vereist

BESLUIT met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan de procedure voor inzage van archiefdocumenten voor wetenschappelijk onderzoek.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen aan voorliggende tekst als bijlage bij dit besluit opgenomen.

Bestuursorganisatie

Kwaliteit en Interne Controle

9 2011_RMW_00401 Meldingsmanagement - Aanpassing reglement behandeling van klachten over de werking van de diensten van het OCMW Gent

Voorstel: Goedkeuring

Beslissing: goedgekeurd

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Aanleiding / feiten en context

In het Jaarrapport 2010 Meldingsmanagement van het OCMW Gent werden een aantal aanbevelingen geformuleerd.

Een van de aanbevelingen was het optrekken van de behandelingstermijn naar 45 kalenderdagen voor klachten ingediend via de ombudsvrouw stad Gent.

Motivering

Gelet op de in het Jaarrapport 2010 Meldingsmanagement geformuleerde aanbeveling om de maximale behandelingstermijn voor klachten ingediend via de ombudsvrouw Stad Gent op 45 kalenderdagen te brengen;

gelet op de raad van 07.04.2011 – 12° houdende goedkeuring van het Jaarrapport 2010 Meldingsmanagement;

overwegende dat voorgenoemde aanbeveling een aanpassing impliceert van het reglement tot de behandeling van klachten over de werking van de diensten van het OCMW Gent zoals vastgesteld in de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van het OCMW Gent van 09.06.2009 – 1°.

Deze aanpassing kan gebeuren door in artikel 4 - § 2. Behandeling en antwoord:

na de huidige zin bij punt 1 de volgende tekst toe te voegen:

"Voor klachten ingediend via de ombudsvrouw stad Gent bedraagt de termijn 45 kalenderdagen." bij punt 2, 2e streepje tussen de woorden "kalenderdagen" en "vanaf" de zinsnede "respectievelijk 45 kalenderdagen voor klachten ingediend via de ombudsvrouw stad Gent," te voegen bij punt 3 tussen de woorden "kalenderdagen" en "om" de zinsnede "respectievelijk 45 kalenderdagen voor klachten ingediend via de ombudsvrouw stad Gent," te voegen;
gelet op de artikelen 203 en 204 van het decreet van 19.12.2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gekoppelde besluiten

Managementteam, 28 juni 2010, 2010_MaT_00002

Raad voor Maatschappelijk Welzijn, 7 april 2011, 2011_RMW_00333

Vast Bureau, 5 juli 2010, 2010_VB_00209

Strategisch kader

Dit besluit kadert in volgende doelstelling(en): Kwaliteitsvolle klantgerichte dienstverlening verzekeren

Openbaarheid van bestuur

Dit besluit is ter inzage.

Visum van de ontvanger

Visum: niet vereist

BESLUIT met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen voor de aanpassing van artikel 4 - § 2. Behandeling en antwoord, van het reglement tot de behandeling van klachten over de werking van de diensten van het OCMW Gent door:

na de huidige zin bij punt 1 de volgende tekst toe te voegen:

"Voor klachten ingediend via de ombudsvrouw stad Gent bedraagt de termijn 45 kalenderdagen." bij punt 2, 2e streepje tussen de woorden "kalenderdagen" en "vanaf" de zinsnede "respectievelijk 45 kalenderdagen voor klachten ingediend via de ombudsvrouw stad Gent," te voegen bij punt 3 tussen de woorden "kalenderdagen" en "om" de zinsnede "respectievelijk 45 kalenderdagen voor klachten ingediend via de ombudsvrouw stad Gent," te voegen.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen aan voorliggende tekst als bijlage bij dit besluit opgenomen.

Sociale Dienstverlening - Directie

Directie

11 2011_RMW_00403 Voorbereiding van de invoering van het digitaal sociaal dossier. - Schoningsactie van de sociale dossiers tijdens de Gentse Feesten

Voorstel: Goedkeuring

Beslissing: goedgekeurd

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Aanleiding / feiten en context

Binnen Sociale Dienst wordt sedert december 2010 zeer intensief gewerkt aan de voorbereiding van de invoering van een digitaal sociaal dossier (DSD).

Dit gebeurt in zeer nauwe samenwerking met Digipolis en een externe leverancier (Amplexor).

Er is binnen de Sociale Dienst een kernteam DSD opgericht dat wekelijks samenkomt en de uitwerking van het DSD voorbereidt.

Daarnaast werkt een werkgroep DSD eveneens zeer intensief aan de uitbouw van het DSD. Kernteam en werkgroep onderhouden zeer nauwe contacten met Amplexor en Digipolis teneinde onmiddellijk te kunnen inspelen op hun vragen rond de technische uitwerking van onze verwachtingen naar het DSD toe.

Oorspronkelijke planning was het DSD effectief van start te laten gaan op 1 april 2012. Half april kregen wij echter bericht vanuit Digipolis dat de voorziene implementatie wordt opgeschoven naar 1 september 2012, dit in overleg met Amplexor.

Motivering

Absolute voorwaarde om met een digitaal dossier te kunnen gaan werken is het inscannen van de bestaande cliëntdossiers.

Voorwaarde om deze bestaande sociale dossiers te kunnen inscannen is dat deze dossiers vooraf "geschoond" worden.

Schonen van de dossiers betekent:

- overbodige en verjaarde documenten verwijderen
- dubbels verwijderen
- nietjes / paperclips verwijderen
- alle documenten onderbrengen in juiste rubrieken (lees: mappen)

Totaal aantal sociale dossiers dat moet geschoond worden is plusminus 12 000.

Waarom schonen tijdens een sluitingsperiode van de dienst (lees: de Gentse Feesten) ?

Voor het schonen moeten de dossiers uit omloop genomen worden, een collectieve sluitingsperiode is dus het ideale moment.

Nog een reden waarom het schonen buiten de normale werktijden gebeurt, is het feit dat het schonen van de dossiers een vrij tijdsintensieve bezigheid is die nauwelijks in te passen valt binnen het normale werkpakket van de diensten, gezien de reeds zeer hoge werkbelasting.

Opzet van het schonen tijdens de Gentse Feestweek is een groot dossierpakket te schonen, en dit met medewerkers die zich vrijwillig engageren om dit te doen.

De "schoners" komen dus op louter vrijwillige basis en krijgen een compenserende verlofdag (7u36 voor 6 uur werken) !

Naast deze collectieve schoningsactie, zijn er vanuit de werkgroep en het kernteam DSD reeds sensibiliseringsacties opgestart om ook tijdens de "normale werkzaamheden" aandacht te hebben voor het schonen van de dossiers, zijn er in verschillende diensten initiatieven daartoe opgestart en zullen die (ook na de Gentse Feesten) verder gecontinueerd worden.

Strategisch kader

Dit besluit kadert in volgende doelstelling(en): Kwaliteitsvolle klantgerichte dienstverlening verzekeren

Openbaarheid van bestuur

Dit besluit is ter inzage.

Financiële informatie

Financieel project: Ander project

Budget: Nee

Motivering: Deze actie was niet voorzien bij het begin van het werkjaar.

Exploitatie of investering?: Exploitatie

Verbintenis: Nee

Geschatte inkomsten: 0

Geschatte uitgaven: 0

Motivering: De "meerkost" die dit initiatief met zich meebringt zit hem in het feit dat de personeelsleden die aan de schoningsactie deelnemen een compensatie krijgen van 7u36 (volle werkdag) voor een 'schonings-shift' van 6 uur.

Kostenplaats: 801 00 - Financiële en Thematische Hulpverlening - Management FTH

Categorie: 6230 - Andere personeelskosten

Visum van de ontvanger

Visum: niet vereist

Adviezen

HR - personeel

Datum: 21 april 2011

Advies: Gunstig

Motivering: Akkoord met compensatie volgens de RPR-regels nl.

De personeelsleden die komen helpen tijdens de Gentse feesten moeten die dag(en) geen afwezigheid (vakantie, compensatieverlof, inhaalrust, ...) opnemen om de periode van collectieve sluiting te overbuggen. Ze kunnen dus die vorm van afwezigheid op een ander moment opnemen. Tijdens de schoningsdag zelf, wordt er een dienstreis van 7u36 in Xtremis gestoken, maar de personeelsleden moeten maar 6 uur werken. Dit komt dus neer op de 125% inhaalrust die volgens de RPR voor overuren wordt toegekend.

BESLUIT met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen voor de schoningsactie van de sociale dossiers tijdens de Gentse Feesten.

Artikel 2

De schoningsactie zal doorgaan op 18, 19, 20 en 22 juli 2011 op locatie Prins Filip aan de Offerlaan, meer specifiek in de lokalen van de vormingsdienst en Themawerking Vreemdelingen. Per schoningsdag wordt 6 uur gewerkt (van 8u tot 14u).

Artikel 3

Per werkblok van 6 uur een compenserende verlofdag toestaan van 7u36.

Artikel 4

Na goedkeuring door het bestuur een algemene oproep organiseren, gericht aan alle medewerkers van Sociale Dienst, Ouderenzorg, Archief, Dienst Financiën, Expeditie, Bestuursondersteuning (al deze diensten werken met en rond het sociaal dossier).

Artikel 5

De verdere concrete organisatie van deze schoningsactie toevertrouwen aan het kernteam DSD (= Digitaal Sociaal Dossier). Daartoe werd vanuit het kernteam een tijdelijke sub-werkgroep opgericht die de praktische organisatie op zich zal nemen en ook zal waarborgen dat de "schooning" inhoudelijk terdege wordt voorbereid.

Sociale Dienstverlening - Wonen & Activering Staf Activering Subsidiecel

16 2011_RMW_00408 gesubsidieerde vzw's- De Sleutel - subsidiëring van de derde technisch instructeur met reguliere middelen voor vzw Sociale werkplaats De Sleutel voor werkingsjaar 2011

Voorstel: Goedkeuring

Beslissing: goedgekeurd

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Aanleiding / feiten en context

Vzw De Sleutel vraagt subsidiëring voor een derde VTE technisch instructeur in 2011 maar niet voor het volledige subsidiebedrag.

De subsidie bedraagt normaal € 39.662,96 per voltijdse technisch instructeur. Dit dekt namelijk de loon- en werkingskost van 1 technisch instructeur. De uitbetaling gebeurt op voorwaarde dat de vzw op jaarbasis minimaal gemiddeld 5 voltijds tewerkgestelden per maand begeleid heeft per instructeur. Indien dit niet het geval is, wordt de subsidie proportioneel verminderd of wordt de samenwerking stopgezet.

VZW De Sleutel krijgt reeds subsidies voor 2 instructeurs in 2011.

Voor de derde technisch instructeur rekent vzw de Sleutel op financiering van het ESF. De door de vzw aangevraagde ESF-financiering bedraagt € 21.924,11 voor de cliënten vanuit OCMW Gent. Daarom stellen we voor om het verschil tussen € 39.662,96 en de effectieve ESF-bijdrage bij te passen met reguliere middelen die daarvoor reeds begroot werden.

Motivering

Gelet op het feit dat voor de derde technisch instructeur een bijkomende overeenkomst loopt van 1/01/2011 tot 31/12/2011;
gelet op het BCSD AZ d.d.16/02/2010 pt. G16, het Vast Bureau d.d. 1/03/2010 pt 30 en de raad van 09/03/2010 pt.4 waarin de situatie over de ESF-subsidiëring van de Sleutel wordt verduidelijkt;
gelet op de goedkeuring van 22 februari 2011 van de ESF-subsidiëring voor vzw De Sleutel;
gelet op het overzicht waarin vzw De Sleutel het maximum ESF-subsidiebedrag van € 21.924,11 verduidelijkt;
gelet op het feit dat men er bij de interpretatie van dit overzicht rekening dient mee te houden dat cliënten art.60 uit Antwerpen, Nevele en Ekeren niet meetellen omdat zij niet door OCMW Gent begeleid worden;

Strategisch kader

Dit besluit kadert in volgende doelstelling(en): De activering van onze cliënten bevorderen

Openbaarheid van bestuur

Dit besluit is ter inzage.

Financiële informatie

Financieel project: Ander project

Budget: Ja

Exploitatie of investering?: Exploitatie

Verbintenis: Ja

Geschatte inkomsten: 0,0

Motivering: voor werkjaar 2011 werd reeds € 39.662,96 gebudgetteerd met reguliere middelen voor een derde VTE technisch instructeur voor vzw De Sleutel maar er werd gewacht op nieuws over de ESF-financiering alvorens deze derde subsidie toe te kennen. We ontvingen de info op 09/03/2011.

Geschatte uitgaven: 17738,85

Motivering: vzw De Sleutel verwacht € 21.924,11 van het ESF.

Het verschil dat het OCMW kan bijpassen bedraagt dan € 17.738,85 ipv de voorziene € 39.662,96

Indien de uiteindelijke bijdrage van ESF voor vzw De Sleutel minder zou bedragen kan het OCMW bijpassen tot maximum €39.662,96

We stellen voor om dit bedrag ook in schijven uit te betalen: nu 90% en de resterende 10 % in 2012, nadat ze het bewijs hebben geleverd dat ze gemiddeld 5 cliënten per maand per instructeur hebben begeleid.

90% van € 17.738,85= € 15.964,97

10% van € 17.738,85= € 1773,88

Kostenplaats: 802 38 - Wonen en Activering - OTC

Categorie: 6083 - Overdrachten aan derden

Visum van de ontvanger

Visum: Gunstig

Visum nummer: 2011/038

Motivering: akkoord, voor visum

Jef Vermaere, ontvanger

BESLUIT met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen voor de uitbetaling van € 15.964,97 (90% van de gevraagde subsidie) aan vzw De Sleutel voor de derde VTE technisch instructeur voor werkjaar 2011.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen aan voorliggende tekst als bijlage bij dit besluit opgenomen.

Sociale Dienstverlening - Wonen & Activering Energiecel

17 2011_RMW_00409 Gas - en Elektriciteitsfonds: wet van 4 september 2002 inzake de begeleiding en de financiële maatschappelijke steunverlening aan de meest hulpbehoevenden.

Voorstel: Goedkeuring

Beslissing: goedgekeurd

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Aanleiding / feiten en context

Aanleiding.

Op basis van de wet van 4 september 2002 kregen de OCMW's een opdracht inzake de begeleiding en de financiële maatschappelijke steunverlening aan de meest hulpbehoevenden inzake energielevering. Deze opdracht wordt gefinancierd door het Gas- en Elektriciteitsfonds.

Tot eind 2010 werd onze verantwoording van de middelen steeds aanvaard en ontvingen we geen bijkomende richtlijnen. Op 21 december 2010 werd er door de POD MI een controle uitgevoerd op de toelagen die OCMW Gent had ontvangen voor het jaar 2008.

Het verslag van de controle is drieledig:

1. Algemene opmerkingen.

Er zijn twee voorwaarden die vervuld moeten worden om toelagen voor een dossier in het kader van dit fonds te verkrijgen:

- de begunstigde moet zich in een toestand van schuldenlast bevinden
- de begunstigde moet moeilijkheden ondervinden om de gas - en elektriciteitsrekeningen te betalen

De praktijk waarbij aan iedere leefloner een extra gegeven wordt in de vorm van een energietoelage en / of een huishuurtussenkomst op laste van het Gas - en Elektriciteitsfonds wordt niet aanvaard.

Het OCMW dient bovendien te bewijzen dat de gas - en / of elektriciteitsrekeningen ten laste werden genomen. Deze rekening moet per definitie geen afrekeningsfactuur zijn maar kan een gewone maandelijkse factuur zijn. Een kopie van deze factuur moet in het dossier terug te vinden zijn.

2. Controle van de personeelskosten.

Voor de gecontroleerde periode, 2008 werden geen opmerkingen geformuleerd, noch werden bijkomende richtlijnen gegeven voor de komende jaren.

3. Controle van de tegemoetkoming inzake de aanzuivering van niet betaalde rekeningen en de maatregelen in het kader van een preventief sociaal energiebeleid.

Steekproefsgewijs werden 17 dossiers gecontroleerd: er werd nagegaan in hoeverre er een link bestaat tussen een onbetaalde rekening en de aangevraagde toelage. Tevens werden de betalingsbewijzen onderzocht. In 7 dossiers wordt voor een totaal bedrag van 5 616,13 EUR toelagen teruggevorderd omwille van het feit dat er een huishuurtussenkomst en / of een energietoelage werd gegeven zonder dat er aan de vermelde voorwaarden werd voldaan (een forfaitaire tussenkomst).

Vanaf 2011 kunnen slechts volgende tussenkomsten betoelaagd worden door het Gas - en Elektriciteitsfonds:

- ten laste name energieschulden

- opladingen budgetmeter
- ten laste name huishuurachterstal waarbij een kostenforfait voor gas en elektriciteit vervat zit in de huurprijs
- de 600 EUROmaatregel
- de minimale levering aardgas
- de energiezuinige maatregel

In de dossiers waarbij er een ten laste name van energiekosten, een tussenkomst bij het opladen van een budgetmeter(600 EURmaatregel) of een tussenkomst in de minimale levering aardgas is verleend mag de bijkomend verleende aanvullende financiële hulpverlening ingebracht worden in het fonds, bijvoorbeeld, tussenkomst aankoop bril, ten laste name huishuur, hospitalisatiefacturen, mits:

- er aan de wettelijke voorwaarden is voldaan;
- de bewijsstukken (facturen) in het dossier terug te vinden zijn;
- de bijkomende financiële hulpverlening niet reeds gesubsidieerd werd.

Het verslag betreffende de op 21 december 2010 uitgevoerde controle werd bijgevoegd in bijlage.

Implementatie richtlijnen POD MI.

Met het oog op het maximaal en optimaal benutten van de middelen uit het Gas - en Elektriciteitsfonds hebben we onze huidige werking geëvalueerd, wijzigingen aangebracht waar mogelijk en gezocht naar bijkomende kosten die kunnen ingebracht en gerecupereerd worden via de middelen van het fonds. Deze zoektocht resulteerde echter niet tot het optimaal benutten van de middelen uit het Gas - en Elektriciteitsfonds. Bijgevolg waren we genoodzaakt om verder op zoek te gaan naar bijkomende maatregelen met het oog op het genereren van extra inkomsten voor OCMW Gent:

- Sensibiliseren maatschappelijk werkers ter verhoging van het aantal toepassingen van de steunmaatregelen inzake energie.
- Werkingskosten OTC: de Energiesnoeiers en het project "Opnieuw je eigen centen beheren".
- Nieuwe werkwijze voor de doelgroep die gerechtigd is op een huishuurtussenkomst en / of een energietoelage en die een schuldenlast hebben.

Deze acties zullen we na zes maanden evalueren. Indien uit de evaluatie blijkt dat zij niet het verhoopte resultaat met zich meebrengen zullen we in eerste instantie onderzoeken in hoeverre we onze uitgaven voor de Emancipatorische Werking, meer bepaald de Basiswerking kunnen inbrengen onder het luik "Preventieve maatregelen".

Voor verdere toelichting omtrent de implementatie van de richtlijnen van de POD MI en de voorgestelde acties verwijzen we naar de nota in bijlage.

Motivering

Gelet op de wet van 4 september 2002 houdende de toewijzing van een opdracht aan de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn inzake de begeleiding en de financiële maatschappelijke steunverlening aan de meest hulpbehoevenden inzake energielevering; overwegende de beslissing Algemene Zaken dd 22 januari 2008, pt E1+ inzake de ten laste name van achterstallige energiefacturen met middelen afkomstig uit het Gas - en Elektriciteitsfonds; rekening houdende met de opmerkingen en nieuwe richtlijnen van de POD Maatschappelijke Integratie dd 21 december 2010.

Strategisch kader

Dit besluit kadert in volgende doelstelling(en): Een duurzaam energiebeleid ontwikkelen

Openbaarheid van bestuur

Dit besluit is ter inzage.

Visum van de ontvanger

Visum: niet vereist

BESLUIT met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen voor de implementatie van de wijzigingen in de mogelijkheden voor de ten laste name van de energieschulden.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen voor het behoud van de 600 EUROmaatregel, de tussenkomst in de minimale levering aardgas en de energiezuinige maatregel.

Artikel 3

Goedkeuring te verlenen voor de toepassing van de nieuwe werkwijze voor de doelgroep die gerechtigd is op een huishuurtussenkomst en / of energietoelage en die een schuldenlast hebben.

Artikel 4

Goedkeuring te verlenen aan voorliggende tekst als bijlage bij dit besluit opgenomen.

**Sociale Dienstverlening - Wonen & Activering
Opleidings- en Tewerkstellingscentrum**

18 2011_RMW_00410 jobwerkbank - jobclub - evaluatie 2010
Voorstel: Kennisneming
Beslissing: kennisgenomen

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Aanleiding / feiten en context

Jaarlijks worden de resultaten van het project jobwerkbank voorgelegd aan het bestuur. In 2010 lag het doorstromingscijfer op 48,8%.

In de bijlage wordt er weergegeven wie de doelgroep is en wordt verder op de cijfers ingegaan. Nieuw in deze nota is de opstart van het project jobclub in samenwerking met VDAB.

Motivering

Gezien de resultaten van beide projecten positief zijn, wensen we dit project in de toekomst verder te zetten.

Gekoppelde besluiten

Bijzonder Comité Sociale Dienst Algemene Zaken, 19 april 2011, 2011_BCSD-AZ_00047

Vast Bureau, 2 mei 2011, 2011_VB_00661

Strategisch kader

Dit besluit kadert in volgende doelstelling(en): De activering van onze cliënten bevorderen

Openbaarheid van bestuur

Dit besluit is ter inzage.

Visum van de ontvanger

Visum: niet vereist

BESLUIT met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1

Kennis te nemen van voorliggende tekst als bijlage bij dit besluit opgenomen.

**Sociale Dienstverlening - Wonen & Activering
Opleidings- en Tewerkstellingscentrum**

19 2011_RMW_00411 jobwerkbank - jobclub - verderzetting van beide projecten in 2011 na evaluatie 2010

**Voorstel: Goedkeuring
Beslissing: goedgekeurd**

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Aanleiding / feiten en context

Jaarlijks worden de resultaten van het project jobwerkbank voorgelegd aan het bestuur. In 2010 lag het doorstromingscijfer op 48,8%.

In de bijlage wordt er weergegeven wie de doelgroep is en wordt verder op de cijfers ingegaan. Nieuw in deze nota is de opstart van het project jobclub in samenwerking met VDAB.

Motivering

Gelet op de raadsbeslissing van 9 maart 2010 punt 44;
gelet op het voorliggend evaluatieverslag 2010 van de projecten jobwerkbank en jobclub;

Strategisch kader

Dit besluit kadert in volgende doelstelling(en): De activering van onze cliënten bevorderen

Openbaarheid van bestuur

Dit besluit is ter inzage.

Visum van de ontvanger

Visum: niet vereist

BESLUIT met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen voor de verderzetting van de projecten jobwerkbank en jobclub in 2011.

**Sociale Dienstverlening - Financiële en Thematische Hulpverlening
Welzijnsbureau Nieuw Gent**

20 2011_RMW_00412 Tussentijdse evaluatie beleidsovereenkomst tussen OCMW Gent en Wijkresto & co Nieuw Gent vzw - werkjaar 2010

**Voorstel: Kennisneming
Beslissing: kennisgenomen**

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Aanleiding / feiten en context

Buurtontwikkelingsdienst Wijkresto & Co Nieuw Gent vzw organiseert sedert 2000 samen met bewoners en organisaties uit de wijk Nieuw Gent collectieve diensten die tot doel hebben sociale uitsluiting tegen te gaan.

In de afgelopen werkingsjaren werd er steeds gezocht naar een structurele financiële ondersteuning – ook bij lokale overheden.

Voorafgaandelijke besprekingen op verschillende beleidsniveaus resulteerde in een co-financiering vanaf 2009 waarbij OCMW Gent zich engageerde, voor de periode 2009-2012, een jaarlijkse financiële bijdrage te leveren van 30 000 euro.

Eind 2008 werd een beleidsovereenkomst opgesteld tussen OCMW Gent en Wijkresto & Co Nieuw Gent vzw.

Deze convenant resulteerde in een inspanningsverbintenis waarbij Wijkresto & Co zich er toe verbonden heeft volgende prestaties te leveren:

Dienstverlening voor de wijk en activering van (zwakkere) bewoners uit de wijk:

- het organiseren van een wijkrestaurant in de wijk Nieuw Gent - Steenakker in nauwe samenwerking met het Welzijnsbureau Nieuw Gent.
- de activering van (zwakkere) buurtbewoners en de integratie van moeilijk inschakelbare buurtbewoners in de samenleving en / of de doorstroom naar de reguliere arbeidsmarkt via activiteiten / projecten van Wijkresto en Co. Dit kan als doelgroepmedewerker (bvb. werknemer met artikel 60-statuu), vrijwilligers, participant (educatief), of als klant (recreatief, ontmoetingsfunctie...).

Opleiding

- competentieverhoging van buurtbewoners via inschakeling als doelgroepmedewerker, vrijwilliger, participant (bv. PC-lessen) of als klant (bv. gratis internetgebruik).
- het ter beschikking stellen van stageplaatsen, doorstroom verzekeren via programma's georganiseerd door het OCMW (bv. IKOOK programma, stage hulpkoks in opleiding...).
- het organiseren van of toeleiden naar vorming voor het Wijkresto-personeel (-en vrijwilligers).

Tewerkstelling: het inschakelen van personeel met het artikel 60-statuu (doorstroom van vrijwilligers, naar artikel 60, naar sine-contract, naar reguliere tewerkstelling).

Nauwe wisselwerking van respectievelijke doelgroepen (doorstroom van OCMW-cliënteel naar Wijkresto en Co en omgekeerd; monitoring, ...).

Bij deze tussentijdse evaluatie geven wij een overzicht van de inspanningen die door Wijkresto & Co vzw werden geleverd om vooropgestelde doelstellingen te realiseren en om een hoger percentage OCMW – cliënten te bereiken.

Om de opvolging en bijsturing te kunnen realiseren werden in 2010, 5 overlegmomenten voorzien tussen wijkresto & co en medewerkers van het welzijnsbureau Nieuw Gent.

Motivering

Inspanningen/realisaties: laagdrempeligheid via een gevarieerd aanbod.

Wijkrestaurant

Wijkresto biedt kwalitatieve, smaakvolle maaltijden aan een zo laag mogelijk prijs. Het wijkrestaurant wordt gedragen door vrijwilligers en doelgroepmedewerkers en via samenwerking met Ateljee bieden zij op maandag, woensdag en vrijdag, twee schotels aan voor 5,00 euro per maaltijd incl. water en soep. Via gezinsvriendelijke prijzen (kindermaaltijd kost slechts tussen 1,00 euro en 1,50 euro) wordt gestreefd naar een hoger bereik van jonge en één-oudergezinnen. Voor de meest kwetsbare buurtbewoners ligt deze prijs echter te hoog. We konden vaststellen dat nog te weinig OCMW - klanten hun weg vinden naar het wijkrestaurant. Rekening houdend met de resultaten van het proefproject eind 2009 (cfr. verdelen van 100 waardebonnen aan OCMW-cliënteel) en dankzij medefinanciering via vzw Oever werd een campagne gelanceerd specifiek gericht naar het cliënteel van onze dienst.

Vanaf 15/03/2010 werden door de maatschappelijk werk(st)er van Welzijnsbureau Nieuw Gent waardebonnen van 3,00 euro verdeeld onder het cliënteel. Zo kon de verkoops prijs verlaagd worden tot 2,00 euro per maaltijd en verdween de prijsdrempel bijna volledig.

De waardebonnen waren ook geldig voor andere activiteiten van Wijkresto. Zo kon cliënten van het OCMW participeren aan de jaarlijkse buurtbarbeque voor slechts één euro per persoon.

In 2010 werd er geopteerd om maximum 3 waardebonnen per week te verlenen aan cliënten die hiervan gebruik wensten te maken.

In de periode 15/03/2010 tot en met 31/12/2010 – 37 weken - werden 852 waardebonnen uitgedeeld waarvan uiteindelijk 612 effectief gebruikt werden.

Uit een bevraging van de maatschappelijk werk(st)ers konden we opmaken dat een aanzienlijk aandeel cliënten niet reageerde op het desbetreffend aanbod vanwege de perceptie dat Wijkresto

gezien wordt als een OCMW-restaurant (en als dusdanig een bevestiging inhoudt van hun precare situatie), de beslotenheid van het Wijkresto-clienteel (Wijkresto kent een trouw publiek) en de afwezigheid van een Halal-schotel.

Wijkresto neemt ondertussen verder stappen om zich te profileren als wijkrestaurant, dat openstaat voor alle buurtbewoners ongeacht hun afkomst of persoonlijke/financiële situatie. Verder trachten gerichte promotie en mond-aan-mond-reclame een zo laag mogelijke drempel te bewerkstelligen. Het aanbieden van Halal-schotels is voorlopig niet mogelijk, gezien zij afhankelijk zijn van het aanbod van Ateljee. Waar Wijkresto zelf integraal instaat voor het aanbod (bv. wijkBBQ) wordt wel bewust gekozen voor Halal-voeding.

Co-activiteiten

Naast het wijkrestaurant biedt Wijkresto volgende activiteiten aan : het pc-café, pc-lessen, buurtBBQ en fietskluizen. Deze activiteiten worden kosteloos aangeboden en staan als dusdanig, zonder financiële drempel, open voor OCMW-cliënteel. Nieuwe cliënten worden ook als dusdanig aangesproken en gestimuleerd om aan dit aanbod te participeren.

Het pc-café kent echter een algemene teugval inzake aantal bezoekers. Dit wordt veroorzaakt door een overaanbod in de wijk (naast de 10 pc's van Wijkresto plaatste de plaatselijke bibliotheek 5 gloednieuwe pc-punten), het verouderde materiaal van Wijkresto en de vaststelling dat steeds meer wijkbewoners een eigen pc bezitten.

De pc-lessen kennen wel nog succes. Jaarlijks organiseren zij 2 lessenreeksen in samenwerking met Basiseducatie. Per lessenreeks participeren 12 deelnemers. Er wordt een vergoeding gevraagd van 15,00 euro per reeks. Voor OCMW-cliënteel staat Wijkresto, vanaf september 2010, in voor de betaling van de lessenreeks.

De fietskluizen zijn slachtoffer van hun succes. Sinds hun introductie in de wijk zijn de 93 kluizen steeds volzet. Bij een vrije plaats wordt prioriteit gegeven aan OCMW-cliënteel.

De buurtBBQ staat open voor alle buurtbewoners. Ongetwijfeld maakt ook OCMW-cliënteel gebruik van deze voorziening. Om praktische reden kan echter niet worden ingestaan voor registratie van gebruikers. Bijgevolg hebben we geen zicht op wie er gebruik maakt van de buurtBBQ.

Sociale activering

Wijkresto wordt begeleid door een coördinator in vast dienstverband, maar wel degelijk gedragen en gerealiseerd door doelgroepmedewerkers en vrijwilligers.

In het kader van sociale activering engageert Wijkresto zich tot het inschakelen en begeleiden van vier doelgroepmedewerkers. Waar Wijkresto tot 2009 exclusief werkte met doelgroepmedewerkers onder sine-statuuut werd de laatste jaren bewust gekozen en prioriteit gegeven aan doelgroepmedewerkers onder artikel-60-statuuut. In 2010 werden twee doelgroepmedewerksters aangeworven in artikel-60-statuuut.

Momenteel telt Wijkresto vier doelgroepmedewerkers (1,7 VTE in Sine-statuuut, 2 VTE in artikel 60-statuuut). Eén voltijdse sine-medewerker is eveneens cliënteel bij het OCMW.

Wijkresto blijft bereid om stageplaatsen te creëren in het kader van opleiding- en tewerkstellingsprogramma's van het OCMW Gent.

De noodzaak tot aanpassing van de werkruimtes blijft echter bestaan.

Verder worden de activiteit gedragen door 33 vrijwilligers. Bij vacatures voor vrijwilligers wordt prioriteit gegeven aan de meest kwetsbare buurtbewoners. Momenteel tellen we 6 vrijwilligers, die eveneens cliënteel zijn bij het OCMW.

Gezien zowel de doelgroepmedewerkers als de talrijke vrijwilligers gestuurd worden door slechts één omkaderingsfunctie (coördinator) en het gaat om de meest kwetsbare buurtbewoners dient hiermee rekening te worden gehouden op vlak van ondersteuning en begeleiding.

We dienen eveneens te melden dat de coördinator in 2010, 5 maanden afwezig was wegens langdurige ziekte. Hij werd ad interim vervangen. Ook dit had enige invloed op de werking van Wijkresto en de opvolging van afspraken omtrent de registratie van gegevens.

Promotie

Wijkresto & Co werkt heel intensief aan promotie in de wijk, vooral naar de meest kwetsbare buurtbewoners. Zo worden volgende activiteiten georganiseerd:

- Ontbijten aan 't blok. Dit project loopt reeds sinds maart 2008. Gedurende deze projectperiode werden er 10 ontbijten aan 't blok georganiseerd. Gemiddeld konden we rekenen op ong. 50 bezoekers per activiteit. Deze activiteit werd steeds georganiseerd in samenwerking met Samenlevingsopbouw, Stad Gent –gebiedsgerichte werking en straathoekwerk. Zo boden we buurtbewoners de mogelijkheid tot ontmoeting en kennismaking, niet alleen tussen hen onderling, maar ook met de werking van Wijkresto, het Welzijnscentrum en met organisaties actief in de wijk.

- Seizoensbarbecues: Volgende barbecues werden georganiseerd (lenteBBQ, ZomerBBQ op 26/06/2009, lenteBBQ, ZomerBBQ op 25/06/2010).

De barbecues kenden een groot succes. Op de lente-edities ontvingen we 100-120 bezoekers. Op de zomer-edities mochten ze tussen 300 en 400 buurtbewoners verwennen met eten, gezellige animatie (muziekgroepen, straattheater, kindرانimate,....).

Op de editie van 2010 kon OCMW-cliënteel participeren aan de BBQ voor de heel laag drempelige prijs van 1,00 euro per persoon.

Zo vonden nieuwe cliënten nu weg naar Wijkresto & Co vzw.

Elke donderdag bezoeken tussen de 50 en 80 klanten de soep-bar. Een royale portie soep met brood wordt aangeboden aan de heel lage prijs van 1,20 euro. Ook bij het OCMW-cliënteel wordt promotie gevoerd om van dit heel aantrekkelijk aanbod gebruik te maken.

In het streven naar verjonging van de klantengroep en het aantrekken van gezinnen met jonge kinderen (al dan niet cliënt bij het OCMW) werd er samengewerkt met het plaatselijke methodeschool "De Prisma". Op vier dagen (lente 2010) bezochten een zestigtal kinderen het Wijkresto voor een rondleiding en een lekker kindvriendelijk dessert.

Mobiele Fruit-Bar: Een Thaise Riksja werd aangeschaft, gerestaureerd en omgevormd tot een fruit-taxi. Het project ging van start op 8 juni 2010. Sindsdien wordt er elke dinsdag een fruitronde georganiseerd in de wijk. De actie werd ruim op voorhand aangekondigd in de wijk. Op dinsdag, op vaststaande uren, worden alle hoogbouwblokken van Nieuw Gent bezocht. Het project wordt gedragen door twee doelgroepmedewerkers (sine -en artikel 60-statuut). Vanaf dag één kende het project een overweldigend succes. Elke dinsdag worden 100 tot 120 porties fruit verdeeld onder de wijkbewoners. Per wijkbewoner werd er 1,5 kg seizoensfruit verkocht aan een heel laagdrempelige prijs van 1,00 euro (onder andere dankzij samenwerking met de Dienst Gezondheid van Stad Gent).

Meten door registreren

Klantenregistratie was in de afgelopen jaren een moeilijk werkpunt met vallen en opstaan. In aansluiting op onze beleidsovereenkomst en op uitdrukkelijke vraag van de Raad van Beheer - waarin het OCMW ook vertegenwoordigd wordt - voerde Wijkresto op 01/01/2009 een nulmeting uit. Het was de bedoeling om vanaf die datum alle klanten opnieuw te registreren (update verouderd klantenbestand). Deze taak werd in eerste instantie uitgevoerd door een vrijwilliger later werd deze taak over gedragen naar een doelgroepmedewerkster.

Na voorlegging van de cijfers aan de Raad van Beheer bleek dat er geen systematische registratie plaatsvond waardoor de cijfers onbetrouwbaar waren. Ook kon nog steeds geen opsplitsing gemaakt worden van gevraagde parameters.

In samenwerking met het Sociaal Netwerk van sociale restaurants werd, op specifieke vraag van Wijkresto, een softwarepakket samengesteld. Doelstelling was het dagelijks registreren van klanten via een ledenkaart om zo een zicht te krijgen op wie, wanneer en hoeveel een klant Wijkresto bezoekt. In september 2010 werd een try-out van het systeem voorzien. Uiteindelijk werd dit registratiesysteem niet ingevoerd gezien de weinig gebruiksvriendelijke software-pakket en de financiering van de nodige hardware.

Ondertussen kregen Wijkresto & Co van Coca Cola Compagnie – ook vertegenwoordigd in de Raad van Beheer – het aanbod dat zij zouden meehelpen in het opmaken van een registratiesysteem in Acces.

We kunnen alvast vermelden dat er begin 2011 wel een correcte nulmeting gebeurde. Hiervoor werd gebruik gemaakt van de invoering van een klantenkaart met klantnummer. Omdat er gevreesd werd dat dit concept op weerstand van de klanten zou stuiten liep in maanden januari 2011 en februari 2011 een actie dan de 21ste maaltijd gratis werd aangeboden. Eind februari 2011 had Wijkresto en Co 249 klanten geregistreerd. We streven er naar om bij onze volgende tussentijdse evaluatie een relevant aantal cijfers voor handen te hebben waarin verschillende parameters in opgenomen zijn.

Verder gebeurde er eveneens een registratie van de verdeling van de waardebonnen.

In eerste instantie werd er geopteerd om de waardebonnen te laten verdelen door maatschappelijk werk(st)er van het welzijnsbureau Nieuw Gent. Het aanbod werd kenbaar gemaakt via affiche in de wachtzaal en mondeling toegelicht tijdens de zitdagemomenten.

Om ons in staat te stellen na te gaan wie er effectief gebruik maakte van de waardebonnen werd op een centrale lijst bijgehouden aan wie er waardebonnen werden verdeeld. De verzilverde waardebonnen werden door Wijkresto & Co opnieuw aan onze dienst bezorgd.

Zo hadden wij zicht op wie van de waardebonnen gebruik maakte, wanneer en hoeveel. Deze gegevens werden wekelijks teruggekoppeld aan de maatschappelijk werk(st)ers. Op deze manier

konden cliënten actief bevraagd worden wat ze van het aanbod van Wijkresto vinden of, in het geval van niet-gebruik, wat de mogelijke redenen zijn waarom ze geen gebruik maken van de waardebonnen, ...

In de Raad van Bestuur werd eveneens beslist om ook straathoekwerk en samenlevingsopbouw in de mogelijkheid te stellen waardebonnen te verdelen. Tot op heden werd hiervan slechts in beperkte mate gebruik gemaakt.

In 2010 werden over de periode van 15 maart 2010 tot en met 31 december 2010 852 waardebonnen verdeeld en 612 daarvan effectief gebruikt.

De 612 waardebonnen vertegenwoordigen een totaal van 107 OCMW cliënten die van dit concept gebruik maakten.

Gezien het concept van de waardebonnen gerealiseerd werd met subsidies van VZW Oever ten bedrage van 5 000 euro is er momenteel geen zekerheid dat dit project kan verder gezet worden. Momenteel lopen er twee nieuw subsidieaanvragen –Koning Boudewijnstichting en vzw Oever -om het systeem waardebonnen verder te bestendigen.

Uit bovenstaande evaluatie kunnen we besluiten dat de reeds bestaande positieve en constructieve samenwerking in 2010 werd verder gezet. Wijkresto en Co leverde ons insziens de nodige inspanningen op de vooropgestelde doelstellingen te realiseren.

Gelet op het voorliggend jaarverslag 2010 van Wijkresto & Co vzw.

Gekoppelde besluiten

Bijzonder Comité Sociale Dienst Algemene Zaken, 19 april 2011, 2011_BCSD-AZ_00048

Strategisch kader

Dit besluit kadert in volgende doelstelling(en): De samenwerking met Stad Gent, partners, buurt optimaliseren

Openbaarheid van bestuur

Dit besluit is ter inzage.

Visum van de ontvanger

Visum: niet vereist

BESLUIT met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1

Kennis te nemen van de tussentijdse evaluatienota voor het werkingsjaar 2010.

Sociale Dienstverlening - Financiële en Thematische Hulpverlening Welzijnsbureau Nieuw Gent

**21 2011_RMW_00413 Uitbetaling saldo na tussentijdse evaluatie beleidsovereenkomst
tussen OCMW Gent en Wijkresto & co Nieuw Gent vzw - werkjaar 2010**

Voorstel: Goedkeuring

Beslissing: goedgekeurd

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Aanleiding / feiten en context

Buurtontwikkelingsdienst Wijkresto & Co Nieuw Gent vzw organiseert sedert 2000 samen met bewoners en organisaties uit de wijk Nieuw Gent collectieve diensten die tot doel hebben sociale uitsluiting tegen te gaan.

In de afgelopen werkingsjaren werd er steeds gezocht naar een structurele financiële ondersteuning – ook bij lokale overheden.

Voorafgaandelijke besprekingen op verschillende beleidsniveaus resulteerde in een co-financiering vanaf 2009 waarbij OCMW Gent zich engageerde, voor de periode 2009-2012, een jaarlijkse financiële bijdrage te leveren van 30 000 euro.

Eind 2008 werd een beleidsovereenkomst opgesteld tussen OCMW Gent en Wijkresto & Co Nieuw Gent vzw.

Deze convenant resulteerde in een inspanningsverbintenis waarbij Wijkresto & Co zich er toe verbonden heeft volgende prestaties te leveren:

Dienstverlening voor de wijk en activering van (zwakkere) bewoners uit de wijk:

- het organiseren van een wijkrestaurant in de wijk Nieuw Gent - Steenakker in nauwe samenwerking met het Welzijnsbureau Nieuw Gent.
- de activering van (zwakkere) buurtbewoners en de integratie van moeilijk inschakelbare buurtbewoners in de samenleving en / of de doorstroom naar de reguliere arbeidsmarkt via activiteiten / projecten van Wijkresto en Co. Dit kan als doelgroepmedewerker (bvb. werknemer met artikel 60-statuuat), vrijwilligers, participant (educatief), of als klant (recreatief, ontmoetingsfunctie...).

Opleiding

- competentieverhoging van buurtbewoners via inschakeling als doelgroepmedewerker, vrijwilliger, participant (bv. PC-lessen) of als klant (bv. gratis internetgebruik).
- het ter beschikking stellen van stageplaatsen, doorstroom verzekeren via programma's georganiseerd door het OCMW (bv. IKOOK programma, stage hulpkoks in opleiding...).
- het organiseren van of toeleiden naar vorming voor het Wijkresto-personeel (-en vrijwilligers).

Tewerkstelling: het inschakelen van personeel met het artikel 60-statuuat (doorstroom van vrijwilligers, naar artikel 60, naar sine-contract, naar reguliere tewerkstelling).

Nauwe wisselwerking van respectievelijke doelgroepen (doorstroom van OCMW-cliënteel naar Wijkresto en Co en omgekeerd; monitoring, ...).

Bij deze tussentijdse evaluatie geven wij een overzicht van de inspanningen die door Wijkresto & Co vzw werden geleverd om vooropgestelde doelstellingen te realiseren en om een hoger percentage OCMW – cliënten te bereiken.

Om de opvolging en bijsturing te kunnen realiseren werden in 2010, 5 overlegmomenten voorzien tussen wijkresto & co en medewerkers van het welzijnsbureau Nieuw Gent.

Motivering

Inspanningen/realisaties: laagdrempeligheid via een gevarieerd aanbod.

Wijkrestaurant

Wijkresto biedt kwalitatieve, smaakvolle maaltijden aan een zo laag mogelijk prijs. Het wijkrestaurant wordt gedragen door vrijwilligers en doelgroepmedewerkers en via samenwerking met Ateljee bieden zij op maandag, woensdag en vrijdag, twee schotels aan voor 5,00 euro per maaltijd incl. water en soep. Via gezinsvriendelijke prijzen (kindermaaltijd kost slechts tussen 1,00 euro en 1,50 euro) wordt gestreefd naar een hoger bereik van jonge en één-oudergezinnen.

Voor de meest kwetsbare buurtbewoners ligt deze prijs echter te hoog. We konden vaststellen dat nog te weinig OCMW - klanten hun weg vinden naar het wijkrestaurant. Rekening houdend met de resultaten van het proefproject eind 2009 (cfr. verdelen van 100 waardebonnen aan OCMW-cliënteel) en dankzij medefinanciering via vzw Oever werd een campagne gelanceerd specifiek gericht naar het cliënteel van onze dienst.

Vanaf 15/03/2010 werden door de maatschappelijk werk(st)er van Welzijnsbureau Nieuw Gent waardebonnen van 3,00 euro verdeeld onder het cliënteel. Zo kon de verkoopprijs verlaagd worden tot 2,00 euro per maaltijd en verdween de prijsdrempel bijna volledig.

De waardebonnen waren ook geldig voor andere activiteiten van Wijkresto. Zo kon cliënten van het OCMW participeren aan de jaarlijkse buurtbarbeque voor slechts één euro per persoon.

In 2010 werd er geopteerd om maximum 3 waardebonnen per week te verlenen aan cliënten die hiervan gebruik wensten te maken.

In de periode 15/03/2010 tot en met 31/12/2010 – 37 weken - werden 852 waardebonnen uitgedeeld waarvan uiteindelijk 612 effectief gebruikt werden.

Uit een bevraging van de maatschappelijk werk(st)ers konden we opmaken dat een aanzienlijk aandeel cliënten niet reageerde op het desbetreffend aanbod vanwege de perceptie dat Wijkresto gezien wordt als een OCMW-restaurant (en als dusdanig een bevestiging inhoudt van hun precaire

situatie), de beslotenheid van het Wijkresto-clienteel (Wijkresto kent een trouw publiek) en de afwezigheid van een Halal-schotel.

Wijkresto neemt ondertussen verder stappen om zich te profileren als wijkrestaurant, dat openstaat voor alle buurtbewoners ongeacht hun afkomst of persoonlijke/financiële situatie. Verder trachten gerichte promotie en mond-aan-mond-reclame een zo laag mogelijke drempel te bewerkstelligen. Het aanbieden van Halal-schotels is voorlopig niet mogelijk, gezien zij afhankelijk zijn van het aanbod van Ateljee. Waar Wijkresto zelf integraal instaat voor het aanbod (bv. wijkBBQ) wordt wel bewust gekozen voor Halal-voeding.

Co-activiteiten

Naast het wijkrestaurant biedt Wijkresto volgende activiteiten aan : het pc-café, pc-lessen, buurtBBQ en fietskluizen. Deze activiteiten worden kosteloos aangeboden en staan als dusdanig, zonder financiële drempel, open voor OCMW-cliënteel. Nieuwe cliënten worden ook als dusdanig aangesproken en gestimuleerd om aan dit aanbod te participeren.

Het pc-café kent echter een algemene teugval inzake aantal bezoekers. Dit wordt veroorzaakt door een overaanbod in de wijk (naast de 10 pc's van Wijkresto plaatste de plaatselijke bibliotheek 5 gloednieuwe pc-punten), het verouderde materiaal van Wijkresto en de vaststelling dat steeds meer wijkbewoners een eigen pc bezitten.

De pc-lessen kennen wel nog succes. Jaarlijks organiseren zij 2 lessenreeksen in samenwerking met Basiseducatie. Per lessenreeks participeren 12 deelnemers. Er wordt een vergoeding gevraagd van 15,00 euro per reeks. Voor OCMW-cliënteel staat Wijkresto, vanaf september 2010, in voor de betaling van de lessenreeks.

De fietskluizen zijn slachtoffer van hun succes. Sinds hun introductie in de wijk zijn de 93 kluizen steeds volzet. Bij een vrije plaats wordt prioriteit gegeven aan OCMW-cliënteel.

De buurtBBQ staat open voor alle buurtbewoners. Ongetwijfeld maakt ook OCMW-cliënteel gebruik van deze voorziening. Om praktische reden kan echter niet worden ingestaan voor registratie van gebruikers. Bijgevolg hebben we geen zicht op wie er gebruik maakt van de buurtBBQ.

Sociale activering

Wijkresto wordt begeleid door een coördinator in vast dienstverband, maar wel degelijk gedragen en gerealiseerd door doelgroepmedewerkers en vrijwilligers.

In het kader van sociale activering engageert Wijkresto zich tot het inschakelen en begeleiden van vier doelgroepmedewerkers. Waar Wijkresto tot 2009 exclusief werkte met doelgroepmedewerkers onder sine-statuut werd de laatste jaren bewust gekozen en prioriteit gegeven aan doelgroepmedewerkers onder artikel-60-statuut. In 2010 werden twee doelgroepmedewerksters aangeworven in artikel-60-statuut.

Momenteel telt Wijkresto vier doelgroepmedewerkers (1,7 VTE in Sine-statuut, 2 VTE in artikel 60-statuut). Eén voltijdse sine-medewerker is eveneens cliënteel bij het OCMW.

Wijkresto blijft bereid om stageplaatsen te creëren in het kader van opleiding- en tewerkstellingsprogramma's van het OCMW Gent.

De noodzaak tot aanpassing van de werkruimtes blijft echter bestaan.

Verder worden de activiteit gedragen door 33 vrijwilligers. Bij vacatures voor vrijwilligers wordt prioriteit gegeven aan de meest kwetsbare buurtbewoners. Momenteel tellen we 6 vrijwilligers, die eveneens cliënteel zijn bij het OCMW.

Gezien zowel de doelgroepmedewerkers als de talrijke vrijwilligers gestuurd worden door slechts één omkaderingsfunctie (coördinator) en het gaat om de meest kwetsbare buurtbewoners dient hiermee rekening te worden gehouden op vlak van ondersteuning en begeleiding.

We dienen eveneens te melden dat de coördinator in 2010, 5 maanden afwezig was wegens langdurige ziekte. Hij werd ad interim vervangen. Ook dit had enige invloed op de werking van Wijkresto en de opvolging van afspraken omtrent de registratie van gegevens.

Promotie

Wijkresto & Co werkt heel intensief aan promotie in de wijk, vooral naar de meest kwetsbare buurtbewoners. Zo worden volgende activiteiten georganiseerd:

- Ontbijten aan 't blok. Dit project loopt reeds sinds maart 2008. Gedurende deze projectperiode werden er 10 ontbijten aan 't blok georganiseerd. Gemiddeld konden we rekenen op ong. 50 bezoekers per activiteit. Deze activiteit werd steeds georganiseerd in samenwerking met Samenlevingsopbouw, Stad Gent –gebiedsgerichte werking en straathoekwerk. Zo boden we buurtbewoners de mogelijkheid tot ontmoeting en kennismaking, niet alleen tussen hen onderling, maar ook met de werking van Wijkresto, het Welzijnscentrum en met organisaties actief in de wijk.

- Seizoensbarbecues: Volgende barbecues werden georganiseerd (lenteBBQ, ZomerBBQ op 26/06/2009, lenteBBQ, ZomerBBQ op 25/06/2010).

De barbecues kenden een groot succes. Op de lente-edities ontvingen we 100-120 bezoekers. Op de zomer-edities mochten ze tussen 300 en 400 buurtbewoners verwennen met eten, gezellige animatie (muziekgroepen, straattheater, kindersanimatie,...).
Op de editie van 2010 kon OCMW-cliënteel participeren aan de BBQ voor de heel laag drempelige prijs van 1,00 euro per persoon.
Zo vonden nieuwe cliënten nu weg naar Wijkresto & Co vzw.

Elke donderdag bezoeken tussen de 50 en 80 klanten de soep-bar. Een royale portie soep met brood wordt aangeboden aan de heel lage prijs van 1,20 euro. Ook bij het OCMW-cliënteel wordt promotie gevoerd om van dit heel aantrekkelijk aanbod gebruik te maken.

In het streven naar verjonging van de klantengroep en het aantrekken van gezinnen met jonge kinderen (al dan niet cliënt bij het OCMW) werd er samengewerkt met het plaatselijke methodeschool "De Prisma". Op vier dagen (lente 2010) bezochten een zestigtal kinderen het Wijkresto voor een rondleiding en een lekker kindvriendelijk dessert.

Mobiele Fruit-Bar: Een Thaise Riksja werd aangeschaft, gerestaureerd en omgevormd tot een fruit-taxi. Het project ging van start op 8 juni 2010. Sindsdien wordt er elke dinsdag een fruitronde georganiseerd in de wijk. De actie werd ruim op voorhand aangekondigd in de wijk. Op dinsdag, op vaststaande uren, worden alle hoogbouwblokken van Nieuw Gent bezocht. Het project wordt gedragen door twee doelgroepmedewerkers (sine -en artikel 60-statuuat). Vanaf dag één kende het project een overweldigend succes. Elke dinsdag worden 100 tot 120 porties fruit verdeeld onder de wijkbewoners. Per wijkbewoner werd er 1,5 kg seizoensfruit verkocht aan een heel laagdrempelige prijs van 1,00 euro (onder andere dankzij samenwerking met de Dienst Gezondheid van Stad Gent).

Meten door registreren

Klantenregistratie was in de afgelopen jaren een moeilijk werkpunt met vallen en opstaan. In aansluiting op onze beleidsovereenkomst en op uitdrukkelijke vraag van de Raad van Beheer - waarin het OCMW ook vertegenwoordigd wordt - voerde Wijkresto op 01/01/2009 een nulmeting uit. Het was de bedoeling om vanaf die datum alle klanten opnieuw te registreren (update verouderd klantenbestand). Deze taak werd in eerste instantie uitgevoerd door een vrijwilliger later werd deze taak overgedragen naar een doelgroepmedewerkster.

Na voorlegging van de cijfers aan de Raad van Beheer bleek dat er geen systematische registratie plaatsvond waardoor de cijfers onbetrouwbaar waren. Ook kon nog steeds geen opsplitsing gemaakt worden van gevraagde parameters.

In samenwerking met het Sociaal Netwerk van sociale restaurants werd, op specifieke vraag van Wijkresto, een softwarepakket samengesteld. Doelstelling was het dagelijks registreren van klanten via een ledenkaart om zo een zicht te krijgen op wie, wanneer en hoeveel een klant Wijkresto bezoekt. In september 2010 werd een try-out van het systeem voorzien. Uiteindelijk werd dit registratiesysteem niet ingevoerd gezien de weinig gebruiksvriendelijke software-pakket en de financiering van de nodige hardware.

Ondertussen kregen Wijkresto & Co van Coca Cola Compagnie – ook vertegenwoordigd in de Raad van Beheer – het aanbod dat zij zouden meehelpen in het opmaken van een registratiesysteem in Acces.

We kunnen alvast vermelden dat er begin 2011 wel een correcte nulmeting gebeurde. Hiervoor werd gebruik gemaakt van de invoering van een klantenkaart met klantnummer. Omdat er gevreesd werd dat dit concept op weerstand van de klanten zou stuiten liep in maanden januari 2011 en februari 2011 een actie dan de 21ste maaltijd gratis werd aangeboden. Eind februari 2011 had Wijkresto en Co 249 klanten geregistreerd. We streven er naar om bij onze volgende tussentijdse evaluatie een relevant aantal cijfers voor handen te hebben waarin verschillende parameters in opgenomen zijn.

Verder gebeurde er eveneens een registratie van de verdeling van de waardebonnen.

In eerste instantie werd er geopteerd om de waardebonnen te laten verdelen door maatschappelijk werk(st)er van het welzijnsbureau Nieuw Gent. Het aanbod werd kenbaar gemaakt via affiche in de wachtzaal en mondeling toegelicht tijdens de zitdagmomenten.

Om ons in staat te stellen na te gaan wie er effectief gebruik maakte van de waardebonnen werd op een centrale lijst bijgehouden aan wie er waardebonnen werden verdeeld. De verzilverde waardebonnen werden door Wijkresto & Co opnieuw aan onze dienst bezorgd.

Zo hadden wij zicht op wie van de waardebonnen gebruik maakte, wanneer en hoeveel. Deze gegevens werden wekelijks teruggekoppeld aan de maatschappelijk werk(st)ers. Op deze manier konden cliënten actief bevraagd worden wat ze van het aanbod van Wijkresto vinden of, in het

geval van niet-gebruik, wat de mogelijke redenen zijn waarom ze geen gebruik maken van de waardebonnen, ...

In de Raad van Bestuur werd eveneens beslist om ook straathoekwerk en samenlevingsopbouw in de mogelijkheid te stellen waardebonnen te verdelen. Tot op heden werd hiervan slechts in beperkte mate gebruik gemaakt.

In 2010 werden over de periode van 15 maart 2010 tot en met 31 december 2010 852 waardebonnen verdeeld en 612 daarvan effectief gebruikt.

De 612 waardebonnen vertegenwoordigen een totaal van 107 OCMW cliënten die van dit concept gebruik maakten.

Gezien het concept van de waardebonnen gerealiseerd werd met subsidies van VZW Oever ten bedrage van 5 000 euro is er momenteel geen zekerheid dat dit project kan verder gezet worden. Momenteel lopen er twee nieuw subsidieaanvragen –Koning Boudewijnstichting en vzw Oever -om het systeem waardebonnen verder te bestendigen.

Uit bovenstaande evaluatie kunnen we besluiten dat de reeds bestaande positieve en constructieve samenwerking in 2010 werd verder gezet. Wijkresto en Co leverde ons insziens de nodige inspanningen op de vooropgestelde doelstellingen te realiseren.

Gelet op het voorliggend jaarverslag 2010 van Wijkresto & Co vzw.

Gekoppelde besluiten

Bijzonder Comité Sociale Dienst Algemene Zaken, 19 april 2011, 2011_BCSD-AZ_00048

Strategisch kader

Dit besluit kadert in volgende doelstelling(en): De samenwerking met Stad Gent, partners, buurt optimaliseren

Openbaarheid van bestuur

Dit besluit is ter inzage.

Financiële informatie

Projectkenmerken: Ander projectkenmerk

Initieel budget: 30000

Budget: Ja

Exploitatie of investering?: Investering

Verbintenis: Ja

Visum vereist: Ja

Aangewend: 27000

Engagementen: 3000

Geschatte inkomsten: 0

Geschatte uitgaven: 30000

Motivering: uitbetaling van het resterend saldo van 10 % op jaarbasis voor de samenwerking van 1 januari 2010 tot en met 31 december 2010

Visum van de ontvanger

Visum: Gunstig

Visum nummer: 2011/039

Motivering: akkoord, voor visum - betaling vloeit voort uit vroegere engagementen en positieve evaluatie.

Jef Vermaere, ontvanger.

BESLUIT met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen voor de uitbetaling van het resterend saldo van 10% op jaarbasis voor de samenwerking van 1 januari 2010 - 31 december 2010.

Ouderenzorg
Staf

22 2011_RMW_00414 Aanvraag voorafgaande vergunning - Uitbreiding
dagverzorgingscentrum Het Heiveld

Voorstel: Kennisneming

Beslissing: kennisgenomen

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Aanleiding / feiten en context

In de programmatie 2011 was er ruimte voor 2 verblijfseenheden.

Het is de bedoeling om een nieuw dagverzorgingscentrum (dvc) op campus De Vijvers te bouwen, maar in afwachting van de realisatie van de bouw, werden de beschikbare verblijfseenheden in de programmatie opgevraagd ter uitbreiding van het dagverzorgingscentrum Het Heiveld. Van zodra het nieuw dagverzorgingscentrum op campus De Vijvers opgetrokken is, zullen er verblijfseenheden van het dvc van Het Heiveld overgezet worden naar het nieuw dvc van De Vijvers.

Gelet op de raadsbeslissing van 9 november 2010 houdende de goedkeuring voor de aanvraag van een voorafgaande vergunning van deze 2 verblijfseenheden, dit ter uitbreiding van het dagverzorgingscentrum Het Heiveld.

Motivering

Ouderenbeleidsplan 2008-2013:

Blz. 51: Project 1.2.2.: realisatie dagverzorgingscentrum op campus De Vijvers

Zorgstrategisch plan aanvaard op 29/09/2009:

Het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid aanvaardde het ZSP voor de realisatie van een dagverzorgingscentrum aansluitend bij het wzc De Vijvers.

Gelet op de goedkeuring van 2 april 2011 voor het wijzigen van de capaciteit van het dagverzorgingscentrum Het Heiveld door het Vlaams Ministerie van Welzijn, Volksgezondheid en Gezin - Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid;

Gekoppelde besluiten

Raad voor Maatschappelijk Welzijn, 9 november 2010, 2010_RMW_00544

Strategisch kader

Dit besluit kadert in volgende doelstelling(en): Kwaliteitsvolle klantgerichte dienstverlening verzekeren

Openbaarheid van bestuur

Dit besluit is ter inzage.

Visum van de ontvanger

Visum: niet vereist

BESLUIT met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1

Kennis te nemen van de toekenning van de 2 verblijfseenheden voor de uitbreiding van het dagverzorgingscentrum Het Heiveld.

Artikel 2

Kennis te nemen van de voorliggende tekst als bijlage bij dit besluit opgenomen.

Ouderenzorg Staf

23 2011_RMW_00415 Aanvraag voorafgaande vergunning - Realisatie centrum voor kortverblijf in woonzorgcentrum Mariakerke

Voorstel: Kennisneming

Beslissing: kennisgenomen

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Aanleiding / feiten en context

In de programmatie 2011 was er ruimte voor 2 woongelegenheden.

Gelet op de raadsbeslissing van 9 november 2010 (2010_RMW_00543) houdende de goedkeuring voor aanvraag van een voorafgaande vergunning voor 2 woongelegenheden om op termijn het centrum voor kortverblijf in wzc Mariakerke te kunnen realiseren.

Gelet op de beslissing van 3 februari 2011 van het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid, Afdeling Residentiële en Gespecialiseerde Zorg te Brussel houdende de gedeeltelijke toekenning (1) en gedeeltelijke weigering (1) van de voorafgaande vergunning voor 2 woongelegenheden.

Motivering

Beleidsnota 2008-2013:

Op pag. 21 van de beleidsnota staat: "Het OCMW beschikt over 4 woon- en zorgcentra. Zowel de structuur als de zorg- en dienstverlening voldoen aan de hedendaagse normen. Ze bieden een gedifferentieerde waaier aan van thuisondersteunende diensten, zoals kortverblijf, nachtopvang, dagverzorging, enz. Toch is dit aanbod nog te beperkt".

Ouderenbeleidsplan 2008-2013:

Men wil 4000 extra senioren ondersteunen bij het zelfstandig thuiswonen. OCMW Gent wil zijn aanbod aan thuiszorgondersteunende diensten uitbreiden door het creëren van extra plaatsen kortverblijf. Een centrum voor kortverblijf kan tijdelijk een opvang bieden voor thuiswonende Gentenaars die nood hebben aan toezicht en begeleiding. OCMW Gent opteert ervoor 10 plaatsen kortverblijf te voorzien in het nieuw te bouwen woonzorgcentrum te Mariakerke.

Vast Bureau d.d. 17/03/2008 pt 51 – Raad d.d. 08/04/2008 pt 51:

Aanvraag tot erkenning met opschorting voor 10 eenheden kortverblijf woonzorgcentrum Mariakerke goedgekeurd. Deze beslissing werd bekrachtigd door de Raad.

Deze aanvraag werd niet ontvankelijk verklaard door Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid wegens gebrek aan ruimte in de programmatie.

Zorgstrategisch plan aanvaard op 29/09/2009:

Het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid aanvaardde het ZSP voor de realisatie van een nieuw wzc met 134 woongelegenheden en 10 woongelegenheden kortverblijf te Mariakerke.

Gelet op de beslissing van 3 februari 2011 betreft gedeeltelijke toekenning (1 wgl) van de voorafgaande vergunning voor de realisatie van een centrum voor kortverblijf in het woonzorgcentrum te Mariakerke. Omdat we met 2 initiatiefnemers waren om de 2 beschikbare woongelegenheden aan te vragen, werd er aan elke initiatiefnemer 1 woongelegenheden toegekend.

Gekoppelde besluiten

Raad voor Maatschappelijk Welzijn, 9 november 2010, 2010_RMW_00543

Strategisch kader

Dit besluit kadert in volgende doelstelling(en): Kwaliteitsvolle klantgerichte dienstverlening verzekeren

Openbaarheid van bestuur

Dit besluit is ter inzage.

Visum van de ontvanger

Visum: niet vereist

BESLUIT met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1

Kennis te nemen van de gedeeltelijke toekenning (1 woongelegenheden) van de 2 beschikbare woongelegenheden om op termijn een centrum voor kortverblijf in het wzc Mariakerke te kunnen realiseren.

Artikel 2

Kennis te nemen van de voorliggende tekst als bijlage bij dit besluit opgenomen.

**Facility Management
Directiesecretariaat**

25 2011_RMW_00417 Welzijnsknoop Ledeberg - Bouwaanvraag

Voorstel: Goedkeuring

Beslissing: goedgekeurd

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Aanleiding / feiten en context

Het ontwerpen en begeleiden van de uitvoering van de Welzijnsknoop Ledeberg werd toegewezen aan de tijdelijke handelsvennootschap cvba Bontinck arch en ir en de nv Arcadis Belgium voor een bedrag van € 379.232,15 inclusief 21 % btw.

Het voorontwerp, dat werd opgemaakt door de ontwerpers Bontinck-Arcadis, werd door de verschillende partijen besproken en goedgekeurd.

Motivering

Gelet op het Decreet van 19 december 2008 (BS 24/12/2008) betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 3 april 2009 (BS 29/04/2009) houdende de uitvoering en de inwerkingtreding van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende diverse bepalingen betreffende het personeel, de financiën en de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

gelet op de Wet van 24 december 1993 (BS 22/01/1994) betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen;

gelet op het Koninklijk Besluit van 8 januari 1996 (BS 26/01/1996) betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies van openbare werken en latere wijzigingen:

gelet op het Koninklijk Besluit van 26 september 1996 (BS 18/10/1996) tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken en de bijlage Algemene Aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten van aanneming van werken, leveringen en diensten en voor concessies voor openbare werken en latere wijzigingen.

De ontwerpers hebben aan de hand van het voorontwerp de bouwaanvraag opgemaakt.

Openbaarheid van bestuur

Dit besluit is ter inzage.

Visum van de ontvanger

Visum: niet vereist

BESLUIT met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen voor de bouwaanvraag voor de nieuwbouw van een lokaal dienstencentrum en welzijnsbureau voor het OCMW en verschillende lokalen voor de stadsdiensten - Welzijnsknoop Ledeberg.

Facility Management Studiebureau

26 2011_RMW_00418 Verbouwen en uitbreiden van ldc Speltincx - Toewijzen opdracht - perceel 204 - keukenmeubilair en balie

Voorstel: Goedkeuring

Beslissing: goedgekeurd

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Aanleiding / feiten en context

Gelet op de raadsbesluiten van:

- * 18 oktober 2005 pt. 40, ldc Speltincx - Uitbreiding en renovatie - Goedkeuring definitief ontwerp. - Goedkeuring opmaak en indienen bouwaanvraag.
- * 04 april 2006 pt. 21, ldc Speltincx – Uitbreiding en renovatie. - Aanstellen studiebureau stabiliteit, technieken en veiligheidscoördinatie. - Goedkeuring bestek – financiering – wijze van gunnen – aan te schrijven studiebureaus.
- * 04 juli 2006 – punt 45, houdende de aanstelling van het studiebureau Abetec nv voor de studie van de stabiliteit, technieken en veiligheidscoördinatie voor de uitbreidings- en renovatiewerken van het ldc Speltincx.
- * 10 februari 2011 – 2011_RMW_00099 - ldc Speltincx - Verbouwen en uitbreiden - perceel 204 - keukenmeubilair en balie - Bestek en wijze van gunnen - Goedkeuring.

Motivering

Gelet op het Decreet van 19 december 2008 (BS 24/12/2008) betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;
gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 3 april 2009 (BS 29/04/2009) houdende de uitvoering en inwerkingtreding van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende diverse bepalingen betreffende het personeel, de financiën en de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;
gelet op de Wet van 24 december 1993 (BS 22/01/1994) betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen;
gelet op het Koninklijk Besluit van 8 januari 1996 (BS 26/01/1996) betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies van openbare werken en latere wijzigingen;
gelet op het Koninklijk Besluit van 26 september 1996 (BS 18/10/1996) tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken en de bijlage Algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten van aanneming van werken, leveringen en diensten en voor concessies voor openbare werken en latere wijzigingen.

Voor het nazicht van de offertes: zie PV van nazicht als bijlage.
De laagste offerte van de firma Novo I.B. nv is regelmatig en wordt dus aanvaard.
De opdracht kan toegewezen worden aan de firma Novo I.B. nv, Industriepark 15 te 9820 Merelbeke, voor een bedrag van € 83.860,03 incl. BTW via openbare aanbesteding.

Gekoppelde besluiten

Raad voor Maatschappelijk Welzijn, 10 februari 2011, 2011_RMW_00099

Derden

Instelling: Novo I.B. nv
Straat: Industriepark
Huisnummer: 15
Postcode: 9820
Gemeente: Merelbeke
Land: België

Strategisch kader

Dit besluit kadert in volgende doelstelling(en): Kwaliteitsvolle klantgerichte dienstverlening verzekeren

Openbaarheid van bestuur

Dit besluit is ter inzage.

Financiële informatie

Projectkenmerken: 81056 Verbeteringswerken gebouwen eigen exploitatie 20080034
Initieel budget: 3461535,00
Budget: Ja
Exploitatie of investering?: Investering
Verbintenis: Ja
Visum vereist: Ja
Aangewend: 2195133,79
Engagementen: 0
Geschatte inkomsten: 0
Geschatte uitgaven: 83860,03

Visum van de ontvanger

Visum: Gunstig
Visum nummer: 2011/045
Motivering: gunningsprocedure conform regelgeving, voor visum,
Jef Vermaere, ontvanger

Adviezen

Cel voor juridisch advies en overheidsopdrachten
Datum: 12 april 2011
Advies: Gunstig

BESLUIT met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen voor de toewijzing van perceel 204 - keukenmeubilair en balie, voor het verbouwen en uitbreiden ldc Speltincx, aan de firma Novo I.B. nv, Industriepark 15 te 9820 Merelbeke, tegen het inschrijvingsbedrag van € 83.860,03 incl. 21% btw.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen aan voorliggende tekst als bijlage bij dit besluit opgenomen.

Facility Management
Studiebureau

27 2011_RMW_00419 Herinrichten keuken Campus Prins Filip - Perceel 1 - Bouw, afwerking en technieken - Toewijzen opdracht
Voorstel: Goedkeuring
Beslissing: goedgekeurd

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Aanleiding / feiten en context

De opdracht werd gepubliceerd om 6 januari 2011. De opening van de offertes vond plaats op 24 februari 2011.

Er werden drie offertes op tijd ontvangen. Zie pv van opening in bijlage.

In het advies van de veiligheidscoördinator is voor de inschrijving van VMG - De Cock nv de opmerking gemaakt dat zij zich niet kunnen uitspreken over de tegenstrijdige prijszetting in hun offerte voor het deel veiligheids- en gezondheidsplan. Op basis hiervan stellen zij voor om deze inschrijver niet te weerhouden.

Na analyse van de offerte kunnen we stellen dat de inschrijver een administratieve fout heeft gemaakt in zijn inschrijving en heeft verwezen naar een verkeerd artikelnummer. Mocht de inschrijving van VMG - De Cock nv nog in aanmerking komen voor toewijzing dan zou toch toegewezen kunnen worden aan deze inschrijver.

Motivering

Gelet op het Decreet van 19 december 2008 (BS 24/12/2008) betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 3 april 2009 (BS 29/04/2009) houdende de uitvoering en inwerkingtreding van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende diverse bepalingen betreffende het personeel, de financiën en de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

gelet op de Wet van 24 december 1993 (BS 22/01/1994) betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen; gelet op het Koninklijk Besluit van 8 januari 1996 (BS 26/01/1996) betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies van openbare werken en latere wijzigingen;

gelet op het Koninklijk Besluit van 26 september 1996 (BS 18/10/1996) tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken en de bijlage Algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten van aanneming van werken, leveringen en diensten en voor concessies voor openbare werken en latere wijzigingen.

gelet op het verslag van nazicht van de offertes;

gelet op het verslag van nazicht van de offertes door de veiligheidscoördinator.

Op grond van het verslag van nazicht van de offertes en het verslag van nazicht van de offertes door de veiligheidscoördinator, stellen wij voor om de opdracht te gunnen aan de firma met de laagste regelmatige offerte, zijnde Vanco NV, Vitsstraat 117 te 9255 Buggenhout, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 185.712,75 excl. btw of € 224.712,43 incl. 21% btw.

Gekoppelde besluiten

Raad voor Maatschappelijk Welzijn, 14 december 2010, 2010_RMW_00654

Derden

Instelling: Vanco NV
Straat: Vitsstraat
Huisnummer: 117
Postcode: 9255
Gemeente: Buggenhout

Strategisch kader

Dit besluit kadert in volgende doelstelling(en): De eigen huisvesting optimaliseren

Openbaarheid van bestuur

Dit besluit is ter inzage.

Financiële informatie

Projectkenmerken: 10513 Verbeteringswerken gebouwen eigen exploitatie 20070069

Initieel budget: 320000

Budget: Ja

Exploitatie of investering?: Investering

Verbintenis: Ja

Visum vereist: Ja

Aangewend: 27375

Engagementen: 69836,66

Geschatte inkomsten: 0

Geschatte uitgaven: 224712,43

Motivering: Op het projectnummer 20070069 is niet voldoende budget beschikbaar. Het tekort kan opgenomen worden op projectnummer 20090013.

Visum van de ontvanger

Visum: Gunstig

Visum nummer: 2011/046

Motivering: gunningsprocedure conform regelgeving,
voor visum,

Jef Vermaere, ontvanger

N.B. knipperlicht: de facto budgetoverschrijving, budgettechnisch opgevangen door aanwenden "verwant" budget van zelfde kostenplaats...

Adviezen

Cel voor juridisch advies en overheidsopdrachten

Datum: 12 april 2011

Advies: Gunstig

BESLUIT met eenparigheid van stemmen:**Artikel 1**

Goedkeuring te verlenen voor de toewijzing van de opdracht aan de firma Vanco NV, Vitsstraat 117 te 9255 Buggenhout, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 185.712,75 excl. btw of € 224.712,43 incl. 21% btw.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen aan voorliggende teksten als bijlagen bij dit besluit opgenomen.

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Aanleiding / feiten en context

De opdracht werd gepubliceerd om 6 januari 2011. De opening van de offertes vond plaats op 24 februari 2011.

Er werd één offerte op tijd ontvangen. Zie pv van opening in bijlage.

De offerte van de firma Furka bvba werd te laat ontvangen. Het bestek voorziet de voorwaarden waaraan een offerte die te laat wordt ingediend moet voldoen om nog in aanmerking te komen: 'Nochtans wordt een offerte die te laat toekomt, in aanmerking genomen als:

1. de aanbestedende overheid aan de aannemer haar beslissing nog niet heeft laten weten en
2. de offerte ten laatste vier kalenderdagen vóór de dag vastgesteld vóór ontvangst van de offertes, bij de post als aangetekende zending is afgegeven.'

De opening vond plaats op 24 februari 2010. De offerte werd verstuurd op 24 februari 2010, volgens de poststempels, en kan dus niet in aanmerking genomen worden.

Motivering

Gelet op het Decreet van 19 december 2008 (BS 24/12/2008) betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 3 april 2009 (BS 29/04/2009) houdende de uitvoering en inwerkingtreding van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende diverse bepalingen betreffende het personeel, de financiën en de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

gelet op de Wet van 24 december 1993 (BS 22/01/1994) betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen;

gelet op het Koninklijk Besluit van 8 januari 1996 (BS 26/01/1996) betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies van openbare werken en latere wijzigingen;

gelet op het Koninklijk Besluit van 26 september 1996 (BS 18/10/1996) tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken en de bijlage Algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten van aanneming van werken, leveringen en diensten en voor concessies voor openbare werken en latere wijzigingen.

gelet op het verslag van nazicht van de offertes;

gelet op het verslag van nazicht van de offertes door de veiligheidscoördinator.

Op grond van het verslag van nazicht van de offertes en het verslag van nazicht van de offertes door de veiligheidscoördinator stellen wij voor om de opdracht te gunnen aan de firma met de enige regelmatige offerte, zijnde Metos nv, Gentsesteenweg 518a te 9300 Aalst, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 57.716,25 excl. btw of € 69.836,66 incl. 21% btw.

Gekoppelde besluiten

Raad voor Maatschappelijk Welzijn, 14 december 2010, 2010_RMW_00654

Derden

Instelling: Metos nv

Straat: Gentsesteenweg

Huisnummer: 518a

Postcode: 9300

Gemeente: Aalst

Strategisch kader

Dit besluit kadert in volgende doelstelling(en): De eigen huisvesting optimaliseren

Openbaarheid van bestuur
Dit besluit is ter inzage.

Financiële informatie

Projectkenmerken: 10513 Verbeteringswerken gebouwen eigen exploitatie 20070069
Initieel budget: 320000
Budget: Ja
Exploitatie of investering?: Investering
Verbintenis: Ja
Visum vereist: Ja
Aangewend: 17380
Engagementen: 0
Geschatte inkomsten: 0
Geschatte uitgaven: 69836,66

Visum van de ontvanger

Visum: Gunstig
Visum nummer: 2011/047
Motivering: gunningsprocedure conform regelgeving,
voor visum,
Jef Vermaere, ontvanger

Adviezen

Cel voor juridisch advies en overheidsopdrachten
Datum: 12 april 2011
Advies: Gunstig

BESLUIT met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen voor de toewijzing van de opdracht aan de firma Metos nv,
Gentsesteenweg 518a te 9300 Aalst, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 57.716,25
excl. btw of € 69.836,66 incl. 21% btw.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen aan voorliggende teksten als bijlagen bij dit besluit opgenomen.

Facility Management
Studiebureau

29 2011_RMW_00421 LDC Ten Hove - Aanpassingswerken - Definitief voorontwerp en raming

Voorstel: Goedkeuring
Beslissing: goedgekeurd

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Aanleiding / feiten en context

Op de raadszitting van 14 december 2010 werd de opdracht voor het verbouwen van LDC Ten Hove toegewezen aan Architectuuratelier Vertommen bvba.
Sindsdien is de ontwerper in samenspraak met FM gestart met de opmaak van het voorontwerp. De verschillende externe diensten zoals brandweer, monumentenzorg, stedenbouw, enz werden gecontacteerd en om advies gevraagd.

Na deze verschillende contacten werd een voorontwerp opgemaakt dat werd besproken met alle partijen en nadien werd bijgestuurd om aan de gestelde eisen te voldoen.

In het ontwerp zijn alle mogelijke werken opgenomen om het dienstencentrum zo goed mogelijk toegankelijk te maken voor de mindervaliden. Ook aan de eisen van de brandweer en monumentenzorg is voldaan.

Motivering

De raming voor de uitvoering van dit definitieve ontwerp komt op € 613.855,28 excl. BTW en erelonen.

Het ereloon bedraagt 8,9% of € 54.633,12 excl. BTW.

Samen komt dit op € 668.488,40 excl. BTW of € 808.870,96 incl. BTW.

In het raadsbesluit van 14 december 2010 werd gesteld dat de werken geraamd werden op € 450.000 excl. BTW. Dit was echter een vergissing aangezien in de bestekken voor de aanstelling van de ontwerpers een bedrag van € 450.000 excl. BTW en excl. erelonen werd voorzien.

De raming ligt nog € 163.855,28 excl. BTW boven dit bedrag. Dit is te verklaren door verschillende factoren.

Het bedrag dat werd opgenomen in het bestek werd laag gehouden aangezien het niet zeker was bij de aanvang van het dossier dat er veel werken uitgevoerd zouden mogen worden. Indien dan een hoog bedrag vooropgesteld wordt en de uit te voeren werken dan veel lager uitkomen kan dit aanleiding geven aan de ontwerper om duurdere materialen voor te stellen om toch zo dicht mogelijk bij dit bedrag te komen, het budget is immers voorzien.

Bij het bespreken van het dossier met de dienst monumentenzorg is gebleken dat zij zich vrij soepel opstelden. Er kunnen grote ingrepen gebeuren voor hen aangezien er reeds vroeger werken zijn uitgevoerd die het oorspronkelijk karakter van het gebouw reeds hebben aangetast.

De brandweer heeft enkele eisen gesteld die ervoor zorgen dat er extra investeringen nodig zijn. Zij doen dit aangezien het om een publiek toegankelijk gebouw gaat en het dienstencentrum een grote toeloop aan bezoekers heeft. Het gaat ook meestal over iets oudere mensen waardoor ervoor gezorgd moet worden dat het gebouw in geval van brand zo lang mogelijk intact moet blijven zodat alle bezoekers veilig geëvacueerd kunnen worden.

Bij het nazicht van de technieken is naar boven gekomen dat deze er erger aan toe waren dan aanvankelijk gedacht. Gelet op de geplande verbouwingswerken is het aangewezen om nu ook de technieken grondig aan te pakken.

De tuinen van het dienstencentrum zullen ook opnieuw aangelegd worden om het mogelijk te maken in de zomer de bezoekers ook buiten te kunnen ontvangen. Met het nieuwe ontwerp wordt de buitenruimte meer betrokken bij de binnenruimte en kunnen de tuinen ook praktischer gebruikt worden.

In de budgetten is voor de verbouwingen ten behoeve van het dienstencentrum en twee woningen voor ateliers € 1.500.000 ingeschreven, projectnummer 20090069. Voor het dienstencentrum werd hiervan oorspronkelijk € 750.000 voorzien. De piste voor het verbouwen van de woningen tot ateliers is verlaten zodat het extra budget dat nodig is beschikbaar is. Een groot deel van het budget is beschikbaar via de 'Schenking van Wel'.

Gelet op bovenstaande stellen we voor om het definitieve voorontwerp met zijn raming te aanvaarden. Aangezien een groot aantal werken uitgevoerd kunnen worden zal dit de uitbating van het ldc ten goede komen. Met het voorstel wordt ook voldaan aan de eisen van de brandweer en worden zoveel mogelijk van de problemen naar toegankelijkheid opgelost.

Gekoppelde besluiten

Raad voor Maatschappelijk Welzijn, 14 september 2010, 2010_RMW_00267

Strategisch kader

Dit besluit kadert in volgende doelstelling(en): Kwaliteitsvolle klantgerichte dienstverlening verzekeren

Openbaarheid van bestuur

Dit besluit is ter inzage.

Visum van de ontvanger

Visum: niet vereist

BESLUIT met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan het definitieve voorontwerp en de bijhorende raming voor de aanpassingswerken van LDC Ten Hove.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen voor de opmaak en het indienen van de bouwaanvraag volgens het definitieve voorontwerp.

Artikel 3

Goedkeuring te verlenen aan voorliggende teksten als bijlagen bij dit besluit opgenomen.

**Facility Management
Studiebureau**

30 2011_RMW_00422 Bouwen van een nieuw woonzorgcentrum Zuidbroek, Mariakerke - Toewijzen opdracht

**Voorstel: Goedkeuring
Beslissing: goedgekeurd**

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Aanleiding / feiten en context

Voor het ontwerpen van een nieuw woonzorgcentrum te Zuidbroek, Mariakerke dient een ontwerper te worden aangesteld.

De opening van inschrijvingen vond plaats op 13 januari 2011 na de publicatie in het Bulletin der Aanbestedingen en het Europees publicatieblad;

Van de openingszitting is het voorgeschreven proces-verbaal opgemaakt en ondertekend door de voorzitter en bijzitter van de zitting, zie bijlage. 7 offertes werden ingediend.

Er werd een verslag van nazicht van de offertes opgemaakt, zie bijlage.

Motivering

Gelet op het Decreet van 19 december 2008 (BS 24/12/2008) betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 3 april 2009 (BS 29/04/2009) houdende de uitvoering en inwerkingtreding van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende diverse bepalingen betreffende het personeel, de financiën en de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

gelet op de Wet van 24 december 1993 (BS 22/01/1994) betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen;

gelet op het Koninklijk Besluit van 8 januari 1996 (BS 26/01/1996) betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies van openbare werken en latere wijzigingen;

gelet op het Koninklijk Besluit van 26 september 1996 (BS 18/10/1996) tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken en de bijlage Algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten van aanneming van werken, leveringen en diensten en voor concessies voor openbare werken en latere wijzigingen;

gelet op het verslag van nazicht van de offertes;

De opdracht kan gegund worden aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (rekening houdend met de gunningscriteria) offerte, zijnde THV AT-DV Architecture and Engineering, Coupure Links 55 te 9000 Gent, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 798.070,00 excl. btw of € 965.664,70 incl. 21% btw.

Gekoppelde besluiten

Bijzonder Comité voor Patrimonium en Bouwprojecten, 27 september 2010, 2010_BCPB_00066

Derden

Instelling: Tijdelijke Handelsvennootschap AT-DV Architecture and Engineering

Straat: Coupure Links

Huisnummer: 55

Postcode: 9000

Gemeente: Gent

Openbaarheid van bestuur

Dit besluit is ter inzage.

Financiële informatie

Projectkenmerken: 83700 Vaste activa in aanbouw 20100059

Initieel budget: 1000000,00

Budget: Ja

Exploitatie of investering?: Investering

Verbintenis: Ja

Visum vereist: Ja

Aangewend: 0,00

Engagementen: 0,00

Geschatte inkomsten: 0,00

Geschatte uitgaven: 965664,70

Visum van de ontvanger

Visum: Gunstig

Visum nummer: 2011/043

Motivering: gunningsprocedure conform regelgeving,
voor visum,

Jef Vermaere, ontvanger

Adviezen

Cel voor juridisch advies en overheidsopdrachten

Datum: 11 april 2011

Advies: Gunstig

Motivering: Gunstig, mits toevoeging verantwoording verschil in bouwoppervlakte tussen de 3 geselecteerde inschrijvers (zie gunningscriterium 3)

BESLUIT met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen voor de gunning van de opdracht voor het ontwerpen van een nieuw woonzorgcentrum te Zuidbroek, Mariakerke aan de tijdelijke handelsvennootschap AT-DV Architecture and Engineering, Coupure Links 55, 9000 Gent voor een bedrag van € 965.664,70 inclusief 21 % btw.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen aan voorliggende teksten als bijlagen bij dit besluit opgenomen.

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Aanleiding / feiten en context

Op 12 november 2010 keurde de Vlaamse Regering definitief het besluit goed houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie en het mandaatstelsel van het personeel van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende de minimale voorwaarden voor sommige aspecten van de rechtspositieregeling van bepaalde personeelsgroepen van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, kortweg het Rechtspositiebesluit OCMW-personeel. Dit besluit verscheen in het Belgisch Staatsblad op 3 december 2010.

Artikel 42 van de OCMW-wet en artikel 104 van het OCMW-decreet bepaalt dat het OCMW-personeel in beginsel dezelfde rechtspositieregeling geniet als het gemeentepersoneel. De OCMW-Raad kan wel afwijkingen bepalen voor zover het specifieke karakter van sommige diensten van het OCMW dit vereist. Het OCMW heeft tijd tot 1 juli 2010 om een rechtspositieregeling op te stellen voor deze specifieke personeelscategorieën, in overeenstemming met het Rechtspositiebesluit OCMW-personeel.

Inzake het mandaatstelsel kent het Rechtspositiebesluit OCMW-personeel aan de OCMW-raad echter een grote autonomie toe, los van de keuzes daarover in de plaatselijke rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel. Die autonomie kan als volgt omschreven worden: 1° de OCMW-Raad kan een mandaatstelsel invoeren; 2° de OCMW-Raad is niet verplicht een mandaatstelsel in te voeren, zelfs als de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel daarin wel voorziet; 3° de OCMW-Raad kan een mandaatstelsel invoeren, zowel voor de personeelsleden in betrekkingen die ook bestaan bij de gemeente, als voor betrekkingen die niet voorkomen bij de gemeente; 4° de OCMW-Raad kan echter niet beslissen een mandaattoelage in te voeren als de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel ook in een mandaatstelsel voorziet, maar niet in de toekenning van een mandaattoelage (het OCMW kan geen uitgaven doen voor een bepaalde omstandigheden, waarvoor de gemeente zelf geen uitgaven doet).

Gezien de wijziging van de personeelsformatie vandaag wordt voorgelegd, is het aangewezen de mogelijkheden om bepaalde functies in te vullen bij mandaat en de modaliteiten, nader te bepalen in een reglement.

Motivering

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, hierna het OCMW-decreet;
gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 3 april 2009 houdende uitvoering en inwerkingtreding van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende diverse bepalingen betreffende het personeel, de financiën en de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;
gelet op het besluit van 12 november 2010 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie en het mandaatstelsel van het personeel van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende de minimale voorwaarden voor sommige aspecten van de rechtspositieregeling van bepaalde personeelsgroepen van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn; en gelet op het verslag aan de Regering bij dit besluit;
gelet op het gemeenteraadsbesluit van 16 december 2008 tot invoering van de stedelijke rechtspositieregeling en latere wijzigingen;
overwegende dat de Vlaamse Regering bij voornoemd besluit van 12 november 2010 de minimale voorwaarden voor het mandaatstelsel vaststelt. De minimale voorwaarden voor het mandaatstelsel hebben betrekking op het mandaatstelsel, vermeld in artikel 104, §7 van het OCMW-decreet. Dat artikel geeft aan de OCMW-raad een grote autonomie om al dan niet een mandaatstelsel in te voeren, los van de keuzes daarover in de plaatselijke rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel. De OCMW-raad beschikt over die autonomie, zowel voor de betrekkingen die niet voorkomen bij de gemeente, als voor betrekkingen die ook bestaan bij de gemeente;

overwegende dat het aangewezen is, met het oog op de wijziging van de personeelsformatie die vandaag voorgelegd wordt, de regels inzake mandaat voor het OCMW te concretiseren in een reglement;
gelet op het reglement in bijlage;
gelet op de wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel en het koninklijk besluit van 28 september 1984 tot uitvoering van de wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel;

Gekoppelde besluiten

Vast Bureau, 21 februari 2011, 2011_VB_00305

Strategisch kader

Dit besluit kadert in volgende doelstelling(en): Een modern human resources management ontwikkelen

Openbaarheid van bestuur

Dit besluit is ter inzage.

Visum van de ontvanger

Visum: niet vereist

BESLUIT met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan het reglement inzake het mandaatstelsel, in uitvoering van artikel 104 §7 van het OCMW-decreet en artikel 8 e.v. van het Besluit van de Vlaamse Regering houdende de minimale voorwaarden voor (...) het mandaatstelsel van het personeel van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn (...).

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen aan de voorliggende tekst als bijlage bij dit besluit opgenomen:

**Human Resources - Organisatie
Directie**

32 2011_RMW_00424 Nieuwe personeelsformatie OCMW Gent

Voorstel: Goedkeuring

Beslissing: goedgekeurd

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Aanleiding / feiten en context

Onderstaande voorgestelde formatiewijziging is de laatste stap van de OCMW formatie tot regularisatie van de bestaande situatie. Na Ouderenzorg in 2008, Sociale Dienst in 2010 worden nu de ondersteunende diensten geregulariseerd.

De formatiewijziging heeft diverse invalshoeken.

Naast regularisatie van de reeds bestaande functiehouders is ook met aandacht werk gemaakt van een nieuw organogram. De departementen Bestuursorganisatie, Human Resources en Facility Management verdwijnen en krijgen onderdak binnen het nieuw overkoepelend departement Personeel & Organisatie.

Er zijn eveneens stappen gezet voor de implementatie van de gevolgen van de interne billijkheidsanalyse vorig jaar uitgevoerd door de HayGroup. Deze acties zijn in deze formatiewijziging OCMW-breed geïmplementeerd en hebben hun impact op alle departementen.

In deze formatiewijziging is gekozen voor generieke functietitels. Voor de titularis aan het hoofd van het departement wordt gekozen voor 'departementshoofd', voor het hoofd van een afdeling voor de functietitel 'directeur' en op het niveau van diensten wordt gekozen voor 'diensthoofd' als OCMW-specifieke functietitel.

Tenslotte werden ook enkele nieuwe functies binnen de personeelsformatie opgenomen.

Overzicht van de toegevoegde documenten:

Bijlage 1: Nieuw organogram OCMW Gent

Bijlage 2.1: Oude formatie OCMW Gent (2010 - stat/contr/gesco)

Bijlage 2.2: Nieuwe formatie OCMW Gent (2011 - stat/contr/gesco/transitoir)

Bijlage 3: Motiveringsnota formatiewijziging

Bijlage 4.1: Motivering financiële haalbaarheid

Bijlage 4.2: Meerjarenplanning 2010-2013

Bijlage 5.0: Overzicht Functiebeschrijvingen (FB)

Bijlage 5.1: FB Departementshoofd

Bijlage 5.2: FB Directeur

Bijlage 5.3: FB Diensthoofd

Bijlage 5.4: FB Preventieadviseur

Bijlage 5.5: FB Hoofdtechnisch medewerker

Bijlage 5.6: FB Polyvalent technisch medewerker

Bijlage 5.7: FB Bode

Bijlage 5.8: FB Service medewerker

Bijlage 5.9: FB Zorgkundige

Bijlage 6.1: HayGroup Eindrapport Personeel & Organisatie

Bijlage 6.2: HayGroup Eindrapport rapporteringslijnen

Bijlage 7: Reglement Mandaatstelsel OCMW Gent

Bijlage 8: KB 12 januari 2006 vaststelling van de verpleegkundige activiteiten die de zorgkundigen mogen uitvoeren

Motivering

Gelet op het raadsbesluit van het OCMW Gent van 14 september 2010 punt 2010_RMW_00281 houdende de aanpassing van de personeelsformatie;

gelet op de kennisgeving aan het Vast Bureau van 21 februari 2011 punt 2011_VB_00306 betreffende Project 'Functieweging OCMW Gent' - Vervolg interne billijkheidsanalyse - rapportering resultaten, waarbij de structuur en het organogram werden vastgelegd;

gelet op het koninklijk besluit van 28 september 1984 tot uitvoering van de wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel;

gelet op de wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

gelet op de goedkeuring van het ontwerp tot beslissing Vast Bureau van 28 maart 2011 punt 2011_MaT_00086, tot wijziging van de personeelsformatie van het OCMW Gent, opgemaakt door de secretaris in overleg met het managementteam;

op voorstel van het Vast Bureau van 4 april 2011 punt Nr. 2011_VB_00530;

gelet op de notulen van het overleg gevoerd in het Hoog Overlegcomité van 11 en 26 april 2011;

gelet op het advies van het College van Burgemeester en Schepenen van 28 april 2011;

Gekoppelde besluiten

Vast Bureau, 4 april 2011, 2011_VB_00530

Strategisch kader

Dit besluit kadert in volgende doelstelling(en): Een modern human resources management ontwikkelen

Openbaarheid van bestuur

Dit besluit is ter inzage.

Visum van de ontvanger

Visum: niet vereist

Adviezen

Stad Gent - College van Burgemeester en Schepenen 28 april 2011

Advies: Gunstig

Bijlagen: Digitaal afschrift 2011_CBS_05770

Digitaal afschrift 2011_CBS_05770

Vakorganisaties - Hoogoverlegcomité 11 en 26 april 2011 - notulen

Bijlagen: HOC notule 11 en 26 april 2011

HOC notule 11 en 26 april 2011

Stad

Bijlagen: 110503_nieuwe personeelformatie_gunstig advies STAD.pdf

BESLUIT met 13 stemmen vóór, bij 2 onthoudingen (Dirk Holemans en Paul Pataer, Groen!-fractie):

Artikel 1

Het organogram van het OCMW Gent wordt gewijzigd en vastgesteld zoals vermeld in bijlage 1 bij dit besluit.

Artikel 2

De personeelsformatie van het OCMW Gent wordt gewijzigd en vastgesteld zoals vermeld in bijlage 2 bij dit besluit.

Artikel 3

De omschrijving van de wijzigingen en de motivering ervan worden vastgesteld zoals vermeld in bijlage 3 bij dit besluit.

Artikel 4

De berekening van de financiële weerslag op de budgetten en op de financiële meerjarenplanning zijn vastgelegd in bijlage 4 bij dit besluit.

Artikel 5

De nieuwe functiebeschrijvingen worden opgemaakt zoals vermeld in bijlage 5 bij dit besluit.

Artikel 6

De bijlage/bijlagen die integraal deel uitmaakt/uitmaken van het besluit:

Bijlage 1: Bijlage 0. Overzicht bijlagen

Bijlage 2: Bijlage 1. Nieuw organogram OCMW Gent

Bijlage 3: Excel-file met 2 tabbladen: statutaire formatie / contractuele formatie

Bijlage 4: Excel-file met 4 tabbladen: statutaire formatie / contractuele formatie / gesco-
personeelsbehoefteplan / overzicht transitoire graden

Bijlage 5: Bijlage 3. Motiveringsnota formatie Raad 12 05 11

Bijlage 6: Bijlage 4.1. Motivering van de financiële haalbaarheid

Bijlage 7: Bijlage_4_2_Meerjarenplanning_2010-2013

Bijlage 8: Bijlage 5.0. Overzicht FB

Bijlage 9: Bijlage 5.1. FB Departementshoofd

Bijlage 10: Bijlage 5.2. FB Directeur

Bijlage 11: Bijlage 5.3. FB Diensthoofd

Bijlage 12: Bijlage 5.4. FB Preventieadviseur

Bijlage 13: Bijlage 5.5. FB Hoofdtechnisch medewerker

Bijlage 14: Bijlage 5.6. FB Polyvalent technisch medewerker

Bijlage 15: Bijlage 5.7. FB Bode

Bijlage 16: Bijlage 5.8. FB Service medewerker

Bijlage 17: Bijlage 5.9. FB Zorgkundige

Bijlage 18: Bijlage 6.1. HayGroup Eindrapport Personeel_en_Organisatie_-
een_woordje_uitleg_v7_finaal_VB_2102

Bijlage 19: Bijlage 6.2. HayGroup Eindrapport Rapporteringslijnen_v3_finaal_VB_2102

Bijlage 20: Bijlage 7. Reglement Mandaatstelsel OCMW Gent

Bijlage 21:

Bijlage_8_KB_12_januari_2006_vaststelling_van_de_verpleegkundige_activiteiten_dat_de_zorgku
ndige_mag_uitvoeren.pdf

**Financiën
Accounting**

33 2011_RMW_00425 Jaarrekening en Jaarverslag 2010

**Voorstel: Vaststelling
Beslissing: vastgesteld**

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Aanleiding / feiten en context
Afsluiting van het boekjaar 2010.

Motivering

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn;
gelet op de Organieke Wet van 8 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn, in het bijzonder artikel 89 § 2;
gelet op het Besluit van de Vlaamse regering van 17 december 1997 betreffende de boekhouding en de administratieve organisatie van de OCMW's;
gelet op de voorliggende ontwerpen:
- jaarrekening 2010 (+ toelichting)
- bijlagen: waarderingsregels, overzicht interne kredietaanpassingen, overzicht oninbare vorderingen en overzicht investeringsprojecten
- nakomingsaudit
gelet op het voorliggend ontwerp van het jaarverslag 2010;
gelet op artikelen 167, 168, 172 en 173§1 van het OCMW-decreet;
gelet op de artikelen 56 tot en met 66 van het Besluit van de Vlaamse regering van 17 december 1997 betreffende de boekhouding en de administratieve organisatie van de OCMW's;
op voorstel van het vast bureau van 2 mei 2011;

Openbaarheid van bestuur
Dit besluit is ter inzage.

Visum van de ontvanger
Visum: niet vereist

BESLUIT met 13 stemmen vóór, bij 2 onthoudingen (Dirk Holemans en Paul Pataer Groen!-fractie):

Artikel 1

De OCMW- jaarrekening 2010 (+ toelichting en bijlagen) wordt vastgesteld zoals ze voorgelegd wordt:

RESULTATENREKENING			
	Opbrengsten	Kosten	Resultaat
Werkingsresultaat	114.355.897,31	167.364.427,01	-53.008.529,70
Financiële resultaat	525.058,40	1.267.903,23	-742.844,83

Uitzonderlijk resultaat	4.457.531,00	535.348,53	3.922.182,47
Totaal	119.338.486,71	169.167.678,77	-49.829.192,06
Onttrekking aan de gemeentelijke bijdrage			50.855.183,15
Resultaat			1.025.991,09
Gecumuleerd tekort voorgaande boekjaren			-11.774.498,19

BALANS NA RESULTAATVERDELING			
ACTIVA		PASSIVA	
VASTE ACTIVA		EIGEN VERMOGEN	
Oprichtingskosten	0,00	Kapitaal	123.693.834,36
Immaterieel vaste activa	1.309.832,32	Herwaarderingsmeerwaarden	0,00
Materieel vaste activa	167.988.472,92	Gemeentelijke bijdrage in de werking en aflossingen	-571.253,50
Financiële vaste activa	19.168,37	Gecumuleerde resultaat	-10.748.507,10
		Investeringsubsidies en schenkingen met specifiek doel	26.895.402,90
Totaal	169.317.473,61	Totaal	139.269.476,66
		VOORZIENINGEN VOOR RISICO'S EN KOSTEN	
		Voorzieningen voor risico's en kosten	1.821.586,45
		Totaal	1.821.586,45
VLOTTENDE ACTIVA		SCHULDEN	

Vorderingen > 1 jaar	4.746.692,97	Schulden > 1 jaar	23.782.027,20
Vorraden	185.581,95		
Vorderingen < 1 jaar	18.410.435,39	Schulden < 1 jaar	34.441.291,75
Geldbeleggingen	3.780.666,41		
Liquide middelen	541.589,65		
Overlopende rekeningen	4.669.716,70	Overlopende rekeningen	2.337.774,62
Totaal	32.334.683,07	Totaal	60.561.093,57
TOTAAL ACTIVA	201.652.156,68	TOTAAL PASSIVA	201.652.156,68

Artikel 2

Het jaarverslag 2010 van het OCMW Gent wordt vastgesteld naar bijliggende tekst.

Artikel 3

Afschrift van onderhavige beslissing wordt voor goedkeuring overgemaakt aan de Gouverneur van Oost Vlaanderen en tezelfdertijd overgemaakt aan de Gemeenteraad, die binnen de 50 dagen zijn opmerkingen ter kennis kan brengen van de provinciegouverneur.

Artikel 4

De bijlage/bijlagen die integraal deel uitmaakt/uitmaken van het besluit:

Bijlage 1: 2010 JAARREKENING

Bijlage 2: jaarrekening 2010 analyse en toelichting

Bijlage 3: 2010 BIJLAGEN

Bijlage 4: Verslag Nakomingsaudit 2010

Bijlage 5: Jaarverslag 2010

Secretaris
Kabinet

2 2011_RMW_00394 Beheer patrimonium door stadsontwikkelingsbedrijf -
Activiteitenverslag 2010

Voorstel: Kennisneming
Beslissing: kennisgenomen

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Aanleiding / feiten en context

In 2009 werd het beheer van het Belgisch patrimonium van het OCMW Gent overgedragen naar het Stadsontwikkelingsbedrijf Gent (SOB).

Bijgevoegd is een overzicht van de verschillende activiteiten van het beheer. Het biedt een overzicht van de realisaties voor het OCMW voor het werkjaar 2010.

Motivering

Overwegende dat in de raad van bestuur van het SOB van 28 april 2011 het activiteitenverslag voor het werkingsjaar van 2010 werd goedgekeurd.

Openbaarheid van bestuur

Dit besluit is ter inzage.

Visum van de ontvanger

Visum: niet vereist

BESLUIT met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1

Kennis te nemen van het activiteitenverslag inzake het OCMW-patrimoniumbeheer door het stadsontwikkelingsbedrijf voor het werkingsjaar 2010.

Secretaris
Kabinet

3 2011_RMW_00395 Aanstellen van raadsman
Voorstel: Bekrachtiging
Beslissing: bekrachtigd

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Aanleiding / feiten en context

In de raad van maart werd de principiële beslissing genomen om deel te nemen aan de gezamenlijke kandidatuurstelling voor de overname van de activiteiten met bijhorende erkenningen, rechten en verplichtingen van het autonoom provinciebedrijf Zorgcentrum Lemberge (bedrijfstak), met AZ Jan Palfijn Gent AV, AZ Maria Middelaes Gent vzw en vzw Domino Gent. De provincie vraagt een bijkomende motivatie of het OCMW Gent gerechtigd is om deel te nemen aan deze kandidatuurstelling. Dit advies moet voor 4 mei 2011 worden gegeven. Het is aangewezen dat het OCMW - en de partners - zich juridisch laten begeleiden bij deze kandidaatstelling door een specialist.

Motivering

Overwegende dat de aanstelling van mr. Devers afwijkt van het perceel administratief recht, vastgesteld bij beslissing van de Raad van 13 april 2011, pt.16; dat dit te verantwoorden is door de gespecialiseerde kennis die mr. Devers heeft in voorliggende materie en het feit dat hij reeds optreedt voor de andere partners;
gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn;
gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 3 april 2009 (B.S. 29.04.2009) houdende de uitvoering en inwerkingtreding van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende diverse bepalingen betreffende het personeel, de financiën en de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;
gelet op het voorstel van het vast bureau om mr. Devers aan te stellen onder voorbehoud van bekrachtiging door de raad.

Gekoppelde besluiten

Raad voor Maatschappelijk Welzijn, 17 maart 2011, 2011_RMW_00202

Vast Bureau, 7 maart 2011, 2011_VB_00376

Openbaarheid van bestuur

Dit besluit is ter inzage.

Visum van de ontvanger

Visum: niet vereist

BESLUIT met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen om Meester Devers aan te stellen om het OCMW juridisch te begeleiden - adviesverlening en eventuele opmaak van overeenkomst – inzake de overname van de activiteiten met bijhorende erkenningen, rechten en verplichtingen van het autonoom provinciebedrijf Zorgcentrum Lemberge (bedrijfstaking) met AZ Jan Palfijn Gent AV, AZ Maria Middelaes Gent vzw en vzw Domino Gent.

Secretaris
Kabinet

HD 3 2011_RMW_00508 Raad van bestuur Jobpunt Vlaanderen - Aanduiding kandidaat Jobpunt Vlaanderen

Voorstel: Goedkeuring
Beslissing: goedgekeurd

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Aanleiding / feiten en context

Conform de statuten van Jobpunt Vlaanderen is de Raad van Bestuur samengesteld uit minstens 3 en maximum 14 leden die benoemd worden door de Algemene Vergadering.

Op de volgende algemene vergadering van 27 mei 2001 wordt de Raad van Bestuur van Jobpunt Vlaanderen vernieuwd.

Motivering

Dit besluit wordt als hoogdringend punt voorgelegd aan de zitting omdat de kandidatuur bezorgd moet worden voor 16 mei 2011;

gelet op het feit dat OCMW Gent kandidaten mag voordragen voor de Raad van Bestuur;

gelet op het advies van het Vast Bureau van 9 mei 2011.

Openbaarheid van bestuur

Dit besluit is ter inzage.

Visum van de ontvanger

Visum: niet vereist

BESLUIT met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen voor de voordracht van Geert Versnick, voorzitter OCMW Gent als kandidaat voor de Raad van Bestuur van Jobpunt Vlaanderen.

10 2011_RMW_00402 Aanstellen van raadsman meester Van Heuven
Voorstel: Machtiging
Beslissing: gemachtigd

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Aanleiding / feiten en context

De OCMW-raad van 9 november 2010 pt. 26° heeft het bestek en de wijze van gunnen voor het leveren en plaatsen van kantoormeubilair tot 31 december 2013 goedgekeurd.

De OCMW-raad van 7 april 2011 pt. 23 ° heeft bovenvermelde opdracht toegewezen.

De inschrijver TDS Office Design NV werd uitgesloten omdat ze niet voldeed aan de kwalitatieve selectiecriteria. TDS Office Design NV voldeed immers niet aan de financiële en economische minimumeisen omdat de financiële ratio's niet overwegend positief waren zoals vereist in artikel 8 van het bestek.

Bovendien bepaalt artikel 11 van de wet van 24 december 1993 dat elke handeling, overeenkomst of afspraak die de normale mededingingsvoorwaarden kan vertekenen, verboden is. Offertes die met zodanige handeling, overeenkomst, of afspraak zijn ingediend moeten worden geweerd.

De overname van TDS door Pami staat vermeld op de website van Pami. Het indienen door beide inschrijvers van een offerte betreft een handeling die de normale mededingingsvoorwaarden kan vertekenen.

Artikel 22 van de AAV bepaalt dat de aanbestedende overheid één van de in dat artikel voorziene maatregelen moet nemen, indien het vaststelt dat de leverancier de bepalingen van artikel 11 van de wet niet heeft geëerbiedigd. Daarom werden TDS Office Design en Pami NV uitgesloten van alle opdrachten voor een periode van twee jaar vanaf de gunningsdatum van de opdracht.

Per schrijven van 14 april 2011 lieten beide firma's weten dat het OCMW een verkeerde toepassing zou hebben gemaakt van artikel 11 van de wet en vroegen ze om de administratieve beslissing in te trekken bij gebreke waarvan zij gerechtelijke maatregelen zouden nemen.

Het OCMW Gent liet hierop weten dat artikel 11 van de wet wel degelijk correct werd toegepast.

Per schrijven van 21 april 2011 liet de advocaat van beide firma's weten dat een procedure uiterst dringende noodzakelijkheid voor de Raad van State zou worden gestart.

De OCMW-raad van 13 april 2010 heeft meester Van Heuven van het advocatenkantoor Publius aangesteld voor perceel 2: administratief recht.

Artikel 65/27 van de wet van 24 december 1993 bepaalt dat ingeval van een tergende en roekeloze verhaalprocedure, de verhaalinstantie, op verzoek van de aanbestedende instantie een passende schadevergoeding kan toekennen ten laste van de verzoeker.

Het totale bedrag van de eventuele schadevergoedingen aan de aanbestedende instantie mag in geen geval 5% van het gegunde opdrachtbedrag zonder belasting over de toegevoegde waarde overschrijden.

Motivering

Gelet op de Wet van 24 december 1993 (BS 22/01/1994) betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen; gelet op het Koninklijk Besluit van 8 januari 1996 (BS 26/01/1996) betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies van openbare werken en latere wijzigingen;

gelet op het Koninklijk Besluit van 26 september 1996 (BS 18/10/1996) tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken en de bijlage Algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten van aanneming van werken, leveringen en diensten en voor concessies voor openbare werken en latere wijzigingen.

gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn;

gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 3 april 2009 (B.S. 29.04.2009) houdende de uitvoering en inwerkingtreding van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie

van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende diverse bepalingen betreffende het personeel, de financiën en de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

Gekoppelde besluiten

Raad voor Maatschappelijk Welzijn, 9 november 2010, 2010_RMW_00560

Raad voor Maatschappelijk Welzijn, 7 april 2011, 2011_RMW_00344

Openbaarheid van bestuur

Dit besluit is ter inzage.

Financiële informatie

Budget: Ja

Exploitatie of investering?: Exploitatie

Verbintenis: Ja

Geschatte inkomsten: 0

Geschatte uitgaven: 1

Motivering: provisie (Ereloon op basis van toewijzing overheidsopdracht 2)

Kostenplaats: 100 15 - Bestuursorganisatie - Juridisch advies en overheidsopdrachten

Categorie: 616 - Vergoedingen en rechten

Visum van de ontvanger

Visum: niet vereist

BESLUIT met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen om Meester Dirk Van Heuven aan te duiden om de OCMW-belangen in de procedure voor de Raad van State, ingesteld door Pami NV en TDS Office Design NV, te behartigen.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen voor het vorderen van een schadevergoeding wegens tergende en roekeloze verhaalprocedure.

Sociale Dienstverlening - Beleidsondersteuning Psychologische Dienst

12 2011_RMW_00404 Evaluatieverslag Perspectief 2010

Voorstel: Kennisneming

Beslissing: kennisgenomen

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Aanleiding / feiten en context

Naar aanleiding van de verkregen subsidies vanuit FOD Maatschappelijke Integratie dient een jaarlijks evaluatieverslag opgemaakt te worden.

Motivering

Dit verslag willen we aan het OCMW-bestuur kenbaar maken gezien het relevante informatie bevat met betrekking tot de activering van een zeer moeilijke doelgroep, nl. (ex)verslaafden aan illegale drugs.

In 2010 hebben we extra ingezet op langdurige activering en hebben we meer cliënten proberen toe te leiden naar effectieve tewerkstellingsvormen. Dit blijkt dan ook uit de cijfers: we zien een significante toename binnen de trappen 'Arbeidsactivering' en 'Reguliere Arbeid' en een duidelijke afname binnen de trappen 'Sociale Activering' en 'Zorg en Hulpverlening'. Bovendien was 60% van

de cliënten op 31 december 2010 effectief aan het werk (binnen het normaal economisch circuit, art. 60, Wep+ of arbeidszorg).

Gezien de (multi)problematiek van onze cliënten bij hun instap in Perspectief, kunnen we concluderen dat onze methodiek een duidelijke meerwaarde betekent en mogen we gerust van een succes spreken!

Strategisch kader

Dit besluit kadert in volgende doelstelling(en): De activering van onze cliënten bevorderen

Openbaarheid van bestuur

Dit besluit is ter inzage.

Visum van de ontvanger

Visum: niet vereist

BESLUIT met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1

Kennis te nemen van voorliggende tekst als bijlage bij dit besluit opgenomen.

Sociale Dienstverlening - Wonen & Activering Staf Activering Subsidiecel

13 2011_RMW_00405 Overeenkomst - Projectovereenkomst "psychologische begeleiding van anderstalige OCMW-cliënten"

Voorstel: Goedkeuring

Beslissing: goedgekeurd

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Aanleiding / feiten en context

De psychologische dienst wenste in de zomer van 2010 een project in te dienen bij het Impulsfonds voor het migrantenbeleid omtrent "psychologische begeleiding van anderstalige OCMW-cliënten".

Het indienen van het project werd goedgekeurd in het BCSD-AZ dd. 17/08/2010 pt. 10. Het project werd goedgekeurd door het Impulsfonds dd. 23/12/2010 en kon dus tot uitvoering worden gebracht (01/01/2011 - 31/12/2011).

Door een fout in het E-besluit-systeem werd het besluit na het BCSD-AZ echter niet verder geagendeerd op het Vast Bureau. Dit werd pas in januari 2011 ontdekt en uiteindelijk geagendeerd en goedgekeurd door het VB dd. 17/01/2011 pt. 15.

Het project was echter reeds van start gegaan dd. 01/01/2011 en het Impulsfonds vroeg ons uiterlijk tegen 19/01/2011 de ondertekende projectovereenkomst terug te bezorgen. Wij deden dit dd. 17/01/2011 onder voorbehoud van goedkeuring door de Raad.

Motivering

Gelet op de goedkeuring voor het indienen van het project door het BCSD-AZ dd. 17/08/2010 pt. 10 en het VB dd. 17/01/2011 pt. 15;

gelet op de goedkeuring voor het uitvoeren van het project door het Impulsfonds voor het migrantenbeleid dd. 23/12/2010;

overwegende dat hiervoor een projectovereenkomst ondertekend diende te worden uiterlijk 19/01/2011 en dat dit reeds gebeurde onder voorbehoud van goedkeuring door de Raad.

Gekoppelde besluiten

Vast Bureau, 17 januari 2011, 2011_VB_00058

Derden

Instelling: Impulsfonds voor het migrantenbeleid

Straat: Koningsstraat

Huisnummer: 138

Postcode: 1000

Gemeente: Brussel

Strategisch kader

Dit besluit kadert in volgende doelstelling(en): Kwaliteitsvolle klantgerichte dienstverlening verzekeren

Openbaarheid van bestuur

Dit besluit is ter inzage.

Visum van de ontvanger

Visum: niet vereist

BESLUIT met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen voor de ondertekening van de projectovereenkomst voor het project "psychologische begeleiding van anderstalige OCMW-cliënten" met het Impulsfonds voor het migrantenbeleid.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen aan voorliggende tekst als bijlage bij dit besluit opgenomen.

Sociale Dienstverlening - Wonen & Activering Staf Activering Subsidiecel

14 2011_RMW_00406 Overeenkomst - samenwerkingsovereenkomst OCMW Gent - vzw Sociale Werkplaats De Sleutel voor project Perspectief gedurende de periode 1 februari 2011 - 31 juli 2011

Voorstel: Goedkeuring

Beslissing: goedgekeurd

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Aanleiding / feiten en context

Project Perspectief is een samenwerkingsverband tussen OCMW Gent en vzw Sociale Werkplaats De Sleutel. Het begon in 2001 als pilootproject maar is ondertussen stevig ingebed in beide organisaties. Perspectief staat voor een specifieke begeleidingsmethodiek voor OCMW-cliënten met een (ex)drugproblematiek.

Het project wordt gesubsidieerd door de POD Maatschappelijke Integratie. Voor het OCMW wordt hiermee de loonkost van de coördinator ten laste genomen.

Deze subsidie dient jaarlijks verlengd te worden. Gezien de huidige instabiele politieke situatie, beslaat de huidige verlenging slechts 6 maanden: 1 februari 2011 - 31 juli 2011. Dit werd bekrachtigd door het Ministerieel Besluit van 7 februari 2011.

Motivering

Gelet op het Ministerieel Besluit van 7 februari 2011 houdende de toekenning van een subsidie van ten hoogste 125000 euro aan het OCMW van Gent en de vzw Sociale Werkplaats De Sleutel voor de realisatie van het project "Perspectief" in het jaar 2011; overwegende dat in het kader hiervan de samenwerkingsovereenkomst tussen beide organisaties vernieuwd dient te worden.

Derden

Instelling: vzw Sociale Werkplaats De Sleutel

Naam: Maertens

Voor naam: Guido

Straat: Mahatma Gandhistraat

Huisnummer: 2A

Postcode: 9000

Gemeente: Gent

Strategisch kader

Dit besluit kadert in volgende doelstelling(en): De activering van onze cliënten bevorderen

Openbaarheid van bestuur

Dit besluit is ter inzage.

Financiële informatie

Budget: Ja

Exploitatie of investering?: Exploitatie

Verbintenis: Ja

Geschatte inkomsten: 25000

Motivering: De toegekende subsidie voor de periode 1 februari 2011 - 31 juli 2011 bedraagt 125.000 euro voor beide partners samen. Dit komt neer op hetzelfde bedrag als de voorbije jaren (250.000 euro op jaarbasis).

Ook de verdeling tussen de beide partnerorganisaties blijft gelijk. Dit betekent een subsidie van 25.000 euro voor OCMW Gent en 100.000 euro voor vzw Sociale Werkplaats De Sleutel.

Geschatte uitgaven: 30617

Motivering: Dit is een raming van de loonkost van de projectcoördinator gedurende de periode 1 februari 2011 - 31 juli 2011 (op basis van de loonkostenberekening 2010).

Kostenplaats: 803 17 - Beleidsondersteuning - Psychologische dienst

Categorie: 62031 - Bezold. gewone contractuelen

Visum van de ontvanger

Visum: Gunstig

Visum nummer: 2011/035

Motivering: akkoord.

Opmerking: de samenwerkingsovereenkomst voorziet naast de projectcoördinator (wedde geraamd in de rubriek "uitgaven") ook 10 halftijdse maatschappelijk werkers en 4 halftijdse trajectbegeleiders. Wij nemen aan dat het project verder uitgevoerd wordt met de actuele personeelsbezetting, dus zonder bijkomende aanwervingen.

BESLUIT met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen voor de ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst tussen OCMW Gent en vzw Sociale Werkplaats De Sleutel voor project Perspectief gedurende de periode 1 februari 2011 - 31 juli 2011.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen aan voorliggende tekst als bijlage bij dit besluit opgenomen.

**Sociale Dienstverlening - Wonen & Activering
Staf Activering Subsidiecel**

15 2011_RMW_00407 Overeenkomst - Verlenging contract cliëntvolgsysteem met VDAB voor de periode 1 januari 2011 - 31 december 2015

Voorstel: Goedkeuring

Beslissing: goedgekeurd

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Aanleiding / feiten en context

Het cliëntvolgsysteem (CVS) van VDAB laat partnerorganisaties toe om de digitale klantendossiers te raadplegen en aan te vullen met de eigen uitgevoerde acties. Hiertoe dient een contract met VDAB afgesloten te worden.

Ook OCMW Gent maakt gebruik van het cliëntvolgsysteem. Toegangscode worden enkel en persoonlijk toegekend aan de personeelsleden van OCMW Gent die werkzaam zijn in projecten in samenwerking met VDAB (bijvoorbeeld het leerwerkbedrijf, testcentra ervaringsbewijzen) en die hiervoor het cliëntvolgsysteem gebruiken voor consultatie en registratie. Bovenop het algemene contract ondertekenen de gebruikers elk afzonderlijk een verklaring en volgen zij een korte opleiding voor gebruik van het systeem.

Het CVS-contract van OCMW Gent liep af op 31 december 2010 en werd nog niet verlengd. Bij de vorige verlenging, eind 2008, hadden wij voorafgaandelijk een brief gekregen van VDAB waarin ons werd gevraagd om de contracten opnieuw op te sturen. Dit is deze keer niet gebeurd, waardoor het aflopen van het contract ons intern ook is ontgaan, tot nu. VDAB zou eind 2010 wel een brief verstuurd hebben, vernamen wij bij nader onderzoek, maar deze heeft het OTC in elk geval nooit bereikt. Ook na januari 2011 werden wij niet attent gemaakt op de laattijdige verlenging, noch ondervonden wij enige hinder bij gebruik van het systeem.

Aangezien elke cliënt bijkomend zijn schriftelijke toestemming verleent aan OCMW Gent om zijn of haar gegevens te consulteren en aan te vullen, zijn in deze tussenperiode ook geen acties verricht in strijd met de wet of de privacy.

Motivering

Gelet op het feit dat het contract cliëntvolgsysteem met VDAB verlengd dient te worden voor de periode 1 januari 2011 tot en met 31 december 2015.

Derden

Instelling: VDAB
Naam: Van Depoele
Voornaam: Jan
Straat: Keizerslaan
Huisnummer: 11
Postcode: 1000
Gemeente: Brussel

Strategisch kader

Dit besluit kadert in volgende doelstelling(en): De activering van onze cliënten bevorderen

Openbaarheid van bestuur

Dit besluit is ter inzage.

Visum van de ontvanger

Visum: niet vereist

BESLUIT met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen voor de ondertekening van het contract cliëntvolgsysteem met VDAB voor de periode 1 januari 2011 - 31 december 2015.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen aan voorliggende tekst als bijlage bij dit besluit opgenomen.

Ouderenzorg Zelfstandig Wonen en Projecten

24 2011_RMW_00416 GOLLD Congres 7 februari 2012

Voorstel: Goedkeuring

Beslissing: goedgekeurd

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Aanleiding / feiten en context

Ouderenbeleidsplan (OBP): het Gentse woonbeleid biedt de senioren een woonaanbod dat aansluit op ieders noden en behoeften.

Hiervoor worden tegen 2013 800 bijkomende aangepaste woonegelegenheden gerealiseerd.

Visietekst 'Zelfstandig Wonen en Projecten'

Het is niet de bedoeling dat OCMW Gent deze bijkomende woningen allemaal zelf realiseert. OCMW Gent heeft wel de intentie de andere spelers op de markt te informeren over en warm te maken voor het thema 'levenslang en aangepast wonen' en zo het aantal aangepaste woningen in Gent te verhogen.

Om dit mogelijk te maken gebeurt er een switch in het takenpakket van de ergotherapeuten van het project [ergotherapie@huis](#). Naast hun initiële adviserende functie in het kader van ergotherapie aan huis bij senioren, nemen zij bijkomend de promotie van dit thema voor zich. Een belangrijk onderdeel in deze promotie is de organisatie van een congres.

Er werd een interne werkgroep opgericht om dit congres voor te bereiden. De doelstelling van het congres is driedig: 1) bekendmaking van de expertise binnen OCMW Gent rond aangepast bouwen, 2) bekendmaking van de adviesmogelijkheden vanuit OCMW Gent in het kader van levensloopbestendig bouwen, 3) de noodzaak van aangepast bouwen voor senioren in de verf zetten.

Dit 'project' wordt gekoppeld aan andere projecten uit het OBP nl. 1) promotiecampagnes ergotherapie aan huis en 2) veilig en gezond blijven thuiswonen door ergotherapie aan huis.

Motivering

Vorig jaar werden reeds stappen gezet in het promoten van levenslang wonen bij allerhande 'bouw'actoren. Dit congres zal er mee toe bijdragen dat deze inspanningen bekend worden bij het grote publiek van o.a. architecten, bouwpromotoren, studie bureaus,... die voornamelijk in Gent actief zijn.

Gekoppelde besluiten

Bijzonder Comité Ouderenzorg, 8 november 2010, 2010_BCOZ_00104

Strategisch kader

Dit besluit kadert in volgende doelstelling(en): Een duurzaam woonbeleid ontwikkelen

Openbaarheid van bestuur

Dit besluit is ter inzage.

Financiële informatie

Financieel project: Meerdere projecten

Budget: Ja

Motivering: Dit is gebudgetteerd op werkingsjaar 2011 , KP 902.01 zelfstandig wonen en projecten:

10000 voor promo-campagne ergo@huis

20000 voor congres levensloopbestendig bouwen

Exploitatie of investering?: Exploitatie

Verbintenis: Ja

Geschatte inkomsten: 10000

Motivering: Dit bedrag is een schatting en is afhankelijk van het aantal effectieve inschrijvingen.

Geschatte uitgaven: 30000

Motivering: De catering, technische support en communicatie met betrekking tot dit congres zullen uitbesteed worden volgens de regels op de overheidsopdrachten.

De opmaak en lay-out van de folder met betrekking tot "levenslang wonen" zal vermoedelijk gebeuren binnen het raamcontract Magelaan / New Coff. Dit gebeurt in samenspraak met de dienst communicatie.

De inhoudelijke uitwerking van dit congres (oa. contacteren en vergoeden van de sprekers) zal door de leden van werkgroep voorbereid en uitgewerkt worden.

Kostenplaats: 902 01 - Zelfstandig Wonen en Projecten - Projecten zelfstandig wonen

Categorie: 612 - Algemene kosten

Visum van de ontvanger

Visum: Gunstig

Visum nummer: 2011/999

Motivering: *gunstig financieel advies; voor het eigenlijke visum is het nog te vroeg: dit voorstel omvat nog geen concrete betalingsverbintenis tegenover een derde partij.*

Adviezen

Liesbeth Vertriest

Advies: Gunstig

BESLUIT met 10 stemmen vóór, bij 5 onthoudingen (Chantal Sysmans CD&V, Dirk Holemans en Paul Pataer Groen!, Christian Bauwens en Anna Inghelram Vlaams Belang):

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen voor de organisatie van het GOLLD-congres op 7 februari 2012.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen voor het ontwikkelen van een informatiebrochure binnen het raamcontract OCMW Gent en Magelaan / New Goff.

Artikel 3

Goedkeuring te verlenen voor de inhoudelijke organisatie (o.a. programmabepaling, timing, het contacteren en vergoeden van de sprekers,...) die door de werkgroep GOLLD wordt voorbereid en uitgewerkt.

Artikel 4

Goedkeuring te verlenen voor de uitbesteding van de catering, technische support en communicatie volgens de wet op de overheidsopdrachten, onderhandelingsprocedure.
