



NOTULEN OPENBARE ZITTING

Raadszitting van donderdag 7 juli 2011

Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Openbare Zitting van 7 juli 2011 - 19:00 uur

Locatie

Oude Raadzaal (Onderbergen 86 - 9000 Gent)

Aanwezig

De heer Erwin Lampaert, plaatsvervangend voorzitter
Mevrouw Chantal Sysmans, mevrouw Anna Inghelram, mevrouw Anne Bottequin, de heer Dirk Holemans, mevrouw Ingrid Vandaele, de heer Christian Bauwens, de heer Jurgen Bockstaele, de heer Cedric Verschooten, mevrouw Aline Maes,, de heer Jeroen Lemaitre, de heer Pascal Verbeke, de heer Frank Wijnakker, mevrouw Evita Willaert, raadsleden
Mevrouw Liesbet Vertriest, plaatsvervangend secretaris

Verontschuldigd

De heer Daniël Termont, burgemeester stad Gent
De heer Geert Versnick, voorzitter
De heer Luc Kupers, secretaris

Secretaris
Kabinet

2 2011_RMW_00644	Klacht Agentschap Binnenlands Bestuur van 8 juni 2011 van de ACOD-Irb tegen de aanwervings- en bevorderingsprocedure voor directeur sociale dienstverlening Voorstel: Kennisneming Beslissing: Kennis genomen
-------------------------	--

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Openbaarheid van bestuur
Dit besluit is ter inzage.

Visum van de ontvanger
Visum: niet vereist

NEEMT KENNIS:

Artikel 1
Van de klacht bij het Agentschap voor Binnenlandse Bestuur van 8 juni 2011 van de ACOD-Irb tegen de aanwervings-en bevorderingsvoorwaarden voor directeur sociale dienstverlening.

Artikel 2
De bijlage/bijlagen die integraal deel uitmaakt/uitmaken van het besluit:
Bijlage 1: brief ABB

Secretaris
Kabinet

3 2011_RMW_00645	Ontslag van de heer Paul Pataer als werkend lid van de raad voor maatschappelijk welzijn Voorstel: Kennisneming Beslissing: Kennis genomen
------------------	--

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Aanleiding / feiten en context

Gelet op het schrijven van 17 juni 2011 van de heer Paul Pataer waarbij hij afstand doet van zijn mandaat als werkend lid van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Openbaarheid van bestuur

Dit besluit is ter inzage.

Visum van de ontvanger

Visum: niet vereist

NEEMT KENNIS:

Artikel 1

Van het ontslag van de heer Paul Pataer als werkend lid van de raad voor maatschappelijk welzijn van Gent.

Secretaris
Kabinet

5 2011_RMW_00647	Eedaflegging door Evita Willaert, raadslid OCMW-raadslid Groen! in vervanging van Paul Pataer Voorstel: Kennisneming Beslissing: Kennis genomen
------------------	---

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Aanleiding / feiten en context

Gelet op het ontslag van de h. Paul Pataer als lid voor de raad van maatschappelijk welzijn van Gent.

Motivering

Naar aanleiding van dit ontslag werd Evita Willaert tijdens de gemeenteraadszitting van 27 juni 2011 verkozen tot eerste opvolger van de heer Paul Pataer om het mandaat van werkend lid voor de raad van maatschappelijk welzijn te bekleden.

Op 30 juni 2011 heeft Evita Willaert, wonende Parklaan 11c te 9000 Gent, de bij wet voorgeschreven eed afgelegd in handen van de heer Daniël Termont, Burgemeester, in aanwezigheid van de heer Paul Teerlinck, stadssecretaris

Openbaarheid van bestuur

Dit besluit is ter inzage.

Visum van de ontvanger

Visum: niet vereist

NEEMT KENNIS:**Artikel 1**

Van de eedaflegging van mevrouw Evita Willaert als werkend lid voor de raad van maatschappelijk welzijn van Gent.

Secretaris
Kabinet

4 2011_RMW_00646	Ontslag van de heer Paul Pataer als werkend lid van de raad voor maatschappelijk welzijn en vervanging door Evita Willaert in diverse organen van het OCMW resp. externe organisaties Voorstel: Goedkeuring Beslissing: Goedgekeurd
------------------	--

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn**Aanleiding / feiten en context**

Gelet op het ontslag van de heer Paul Pataer als werkend lid van de raad voor maatschappelijk welzijn van Gent;
overwegende dat Evita Willaert op 30 juni 2011 de bij de wet voorgeschreven eed heeft afgelegd in handen van de burgemeester en in aanwezigheid van de stadssecretaris;
overwegende dat Paul Pataer als OCMW-raadslid zitting had in volgende OCMW-organen, resp. externe organisaties :

- Effectief lid van BC Campus De Liberteyt
- Effectief lid van BC Campus Zwijnaarde
- Effectief lid van BC Woonbeleid
- Lid van de Algemene Vergadering AZ Jan Palfijn

Motivering

Overwegende dat Paul Pataer ingevolge zijn ontslag als OCMW-raadslid vervangen dient te worden in voormelde OCMW-organen resp. externe organisaties;
gelet op art. 25 van het OCMW-decreet.

Openbaarheid van bestuur

Dit besluit is ter inzage.

Visum van de ontvanger

Visum: niet vereist

KEURT GOED met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1

Raadslid Evita Willaert wordt in opvolging van Paul Pataer, die ontslag heeft genomen als OCMW-raadslid, aangewezen als:

- Effectief lid van BC Campus De Liberteyt
 - Effectief lid van BC Campus Zwijnaarde
 - Effectief lid van BC Woonbeleid
 - Lid van de Algemene Vergadering AZ Jan Palfijn
-

Secretaris
AG Stadsontwikkelingsbedrijf Gent

7 2011_RMW_00649	Assenede, Kloosterstraat - Onderhandse verkoop aan de gemeente Assenede voor reden van openbaar nut Voorstel: Goedkeuring Beslissing: Goedgekeurd
------------------	---

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Aanleiding / feiten en context

Bij Raadsbeslissing van 14 december 2010 heeft het OCMW Gent aan de gemeente Assenede een aankoopoptie toegestaan op grond gekadastreerd Assenede, eerste afdeling, sectie E nr. 670A en een deel van nr. 669, voor een gezamenlijke oppervlakte van 5.233,19 m². De percelen hebben als bestemming woongebied.

De gemeente Assenede zal een bufferbekken aanleggen op haar grondgebied en wil deze percelen aankopen voor reden van openbaar nut. Het college van burgemeester en schepenen heeft op 7 juni 2011 beslist de aankoopoptie te willen lichten. De gemeente Assenede heeft dhr. Joris Teirlinck, e. a. inspecteur, commissaris van het aankoopcomité Gent 1, aangesteld om de aankoop van deze grond te organiseren.

Het schattingsverslag, opgesteld op 5 mei 2010 door e.a. inspecteur dhr. Johan Verstraete, bepaalt de waarde van het woongebied op 785.500 EUR. De waarde werd in het schattingsverslag met 100.000 EUR verminderd wegens eventuele infrastructuurkosten om de grond te verkavelen, alhoewel de gemeente Assenede niet van plan is om de bouwgrond te verkavelen. Deze kosten zijn bijgevolg niet ten laste van het OCMW Gent en worden dus niet in mindering gebracht op de geschatte waarde. De verkoopprijs bedraagt dus 885.500 EUR.

De kosten verbonden aan deze onderhandse verkoop worden gedragen door de koper. De koper heeft er kennis van genomen dat de percelen nog verpacht zijn. Zij zal zelf instaan voor de pachtbeëindiging en zal de kosten hiervan dragen. De koper vraagt uitdrukkelijk dat de hypotheekbewaarder zou worden ontslagen van de verplichting tot het nemen van de ambtshalve inschrijving bij overschrijving van de akte.

Motivering

Overwegende dat de voorgestelde prijs als billijk wordt beschouwd omdat:

1. er een niet-geschreven regel is dat openbare besturen ten opzichte van mekaar geen winsten nastreven en onroerende goederen aan mekaar verkopen tegen schattingsprijs;
2. de waarde die door de e.a. inspecteur van het aankoopcomité wordt toegekend uit hoofde van zijn functie als een objectieve waarde mag beschouwd worden, zelfs al is het schattingsverslag aangevraagd door de koper;

overwegende dat de onderhandse verkoop kan verantwoord worden omdat de vervreemding gebeurt voor reden van openbaar nut, met name het aanleggen van een buffer-bekken;

overwegende dat er geen reden is om een notaris aan te stellen want de commissaris van het Aankoopcomité mag, uit hoofde van zijn functie, als een neutrale persoon beschouwd worden. Bovendien zou de aanstelling van een notaris bijkomende kosten met zich mee brengen;

gelet op het Decreet betreffende de organisatie van de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn van 19 december 2008;

gelet op het gunstig advies van het Overlegcomité van 28 oktober 2010 om aan de gemeente Assenede een aankoopoptie toe te staan, geldig voor 2 jaar, betreffende het woongebied, tegen de prijs vermeld in het schattingsverslag dd. 5 mei 2010.

Gekoppelde besluiten

Raad voor Maatschappelijk Welzijn, 14 december 2010, 2010_RMW_00619

Strategisch kader

Dit besluit kadert in volgende doelstelling(en): De financiële middelen en het patrimonium efficiënt beheren

Openbaarheid van bestuur

Dit besluit is ter inzage.

Financiële informatie

Projectkenmerken: 10100 Bouwgronden privaat patrimonium 20110046

Initieel budget: 3950212,60

Budget: Ja

Exploitatie of investering?: Investering

Verbintenis: Ja

Visum vereist: Nee

Aangewend: 0

Engagementen: 885500

Geschatte inkomsten: 885500

Geschatte uitgaven: 0

Visum van de ontvanger

Visum: niet vereist

Adviezen

SOB Juridisch advies

Datum: 22 juni 2011

Advies: Gunstig

Dienst Budgettering

Datum: 22 juni 2011

Advies: Gunstig

Motivering: Gunstig

Op voorstel van

Het Vast Bureau van 27 juni 2011, besluit 2011_VB_00966

KEURT GOED met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1

Onderhandse verkoop voor reden van openbaar nut aan de gemeente Assenede van een deel van het perceel kadastraal gekend als Assenede, 1e afdeling, sectie E, nr. 669 en de volledige oppervlakte van perceel nr. 670A, samen 5.233,19 m² groot, tegen de verkoopprijs van 885.500 EUR. De kosten voor de verbreking van de lopende pachtovereenkomst zijn ten laste van de gemeente Assenede.

Artikel 2

Het ontwerp van akte inzake deze verkoop.

Artikel 3

Het verlijden van de akte door de commissaris van het Aankoopcomité Gent 1, dhr. Joris Teirlinck.

Artikel 4

Het ontslag van de hypotheekbewaarder van de verplichting tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij overschrijving van de akte.

Artikel 5

De bijlage/bijlagen die integraal deel uitmaakt/uitmaken van het besluit:
Bijlage 4: Akte verkoop bouwgrond Assenede

Secretaris

AG Stadsontwikkelingsbedrijf Gent

8 2011_RMW_00650	Waarschoot, Verkaveling - Verzaking pacht en kosteloze overdracht Voorstel: Goedkeuring Beslissing: Goedgekeurd
-------------------------	--

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn**Aanleiding / feiten en context**

Het OCMW Gent is eigenaar van twee percelen gelegen langs "Veldeken" in Waarschoot. Deze percelen zijn kadastraal gekend als:

- Waarschoot, 1e afdeling, sectie D, nr. 392, met een kadastrale oppervlakte van 4.950 m²;
- Waarschoot, 1e afdeling, sectie D, nr. 400, met een kadastrale oppervlakte van 5.110 m².

Deze 2 percelen worden verpacht aan mevr. Charlotte Coddens tegen een jaarlijkse vergoeding van 90,93 EUR. Het stuk grond dat grenst aan de openbare weg tot een diepte van 50 m, is bestemd als woongebied met landelijk karakter.

De resterende grond is bestemd als agrarisch gebied.

Op 25 september 2007 heeft het OCMW Gent met betrekking tot deze 2 percelen een verkavelingsaanvraag voor 4 loten open bebouwing ingediend.

Op 2 juni 2008 heeft de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, dhr. M. Odou, een verkavelingsvergunning afgeleverd.

Tijdens de zitting van het Vast Bureau van 13 december 2010 werd het uitvoeren van de werkzaamheden, nodig om de lasten van de hierboven genoemde verkavelingsvergunning te realiseren, goedgekeurd.

Om een attest van verkoopbaarheid te verkrijgen van de gemeente Waarschoot moet er, naast de eerder goedgekeurde werkzaamheden, een kosteloze overdracht gebeuren aan de gemeente Waarschoot van 130 m² grond voor de aanleg van een voetweg (zie Proces Verbaal van opmeting in bijlage).

Vooraleer deze kosteloze overdracht kan plaatsvinden, moet de pacht beëindigd worden voor dit stuk grond en het resterende deel van de verkaveling.

Hierover werd met de pachter een akkoord bereikt waarbij zij aan haar pachtrechten verzaakt mbt tot de volgende stukken grond:

- de eerste 50 m vanaf het Veldeken, dit voor beide percelen (= de grond met bestemming woongebied en voorwerp van deze verkaveling);
- de voetweg met breedte 2,60 m en diepte 50 m, deel van het perceel met nr. 400.

Nadat de aktes mbt tot de kosteloze overdracht aan de gemeente Waarschoot en de pachtverzaking door mevr. Charlotte Coddens verleden zijn, zal er een verkavelingsakte en een akte openbare verkoop voorgelegd worden aan de bevoegde organen van het OCMW Gent.

Motivering

Gelet op het Decreet betreffende de organisatie van de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn van 19 december 2008;
gelet op het gunstig advies van het Overlegcomité van 29 april 2010 om deze verkaveling te realiseren en openbaar te verkopen.

Gekoppelde besluiten

Vast Bureau, 13 december 2010, 2010_VB_01050

Strategisch kader

Dit besluit kadert in volgende doelstelling(en): De financiële middelen en het patrimonium efficiënt beheren

Openbaarheid van bestuur

Dit besluit is ter inzage.

Financiële informatie

Financieel project: Ander project

Budget: Ja

Exploitatie of investering?: Exploitatie

Verbintenis: Ja

Geschatte inkomsten: 0

Geschatte uitgaven: 2570

Kostenplaats: Andere kostenplaats

Categorie: Andere categorie

Visum van de ontvanger

Visum: niet vereist

Adviezen

SOB Juridisch advies

Datum: 22 juni 2011

Advies: Gunstig

Op voorstel van

Het Vast Bureau van 27 juni 2011, besluit 2011_VB_00967

KEURT GOED met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1

De verzaking aan de pachtovereenkomst door mevr. Charlotte Coddens mbt delen van de percelen kadastraal gekend als Waarschoot, 1e afdeling, sectie D, nrs. 392 en 400, voor een oppervlakte van ca. 4.325 m², volgens het plan in bijlage.

Artikel 2

Het ontwerp van akte inzake de verzaking aan de pachtovereenkomst, zoals opgesteld door notaris Annelies Wylleman.

Artikel 3

De kosteloze overdracht van 130 m² grond, die deel uitmaakt van het perceel kadastraal gekend als Waarschoot, 1e afdeling, sectie D, nr. 400, aan de gemeente Waarschoot.

Artikel 4

Het ontwerp van akte inzake de kosteloze overdracht aan de gemeente Waarschoot, zoals opgesteld door notaris Annelies Wylleman.

Artikel 5

Het verlijden van de aktes pachtverzekering en kosteloze overdracht door notaris Annelies Wylleman uit Sleidinge.

Artikel 6

Het ontslag van de hypotheekbewaarder van de verplichting tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij overschrijving van de akte (dit enkel voor de akte kosteloze overdracht).

Artikel 7

De bijlage/bijlagen die integraal deel uitmaakt/uitmaken van het besluit:

Bijlage 3: 110620 Akte pachtverzekering

Bijlage 4: 110620 Akte kosteloze overdracht aan gemeente Waarschoot

Ouderenzorg

Lokale Dienstencentra

13 2011_RMW_00654	Aanpassing prijzen maaltijden lokale dienstencentra en bezoekers woonzorgcentra in kader van nieuw bestek Sodexo Voorstel: Goedkeuring Beslissing: Goedgekeurd
-------------------	---

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn**Aanleiding / feiten en context**

Sodexo verzorgt de catering in de lokale dienstencentra en de woonzorgcentra. In maart 2011 is het nieuwe bestek goedgekeurd en de opdracht terug toegewezen aan Sodexo. In het vorige bestek betaalden de lokale dienstencentra 3.29euro + 6% BTW= 3.48 euro per maaltijd. Aan de gebruikers wordt 4 euro aangerekend.

Motivering

De aankoopprijs van de maaltijden bedraagt vanaf 1 april 2011 4.42euro +6%BTW= 4.68 euro. We dienen onze prijzen dus aan te passen zo niet dragen we per maaltijd 0.68 euro bij.

Ons voorstel is om de prijs van de maaltijden voor de gebruikers op te trekken tot 5 euro. Het overschot van 0.32 euro per maaltijd dient om onrechtstreekse kosten van onder andere servetten, afwas, afschrijving bestekken enz. te dekken.

Teneinde onderlinge concurrentie te voorkomen ten opzichte van de bezoekers in de woonzorgcentra en overwegende dat de prijzen van voeding, dranken en dienstverlening in het verleden op elkaar afgestemd werden stellen we voor ook hier de prijs op te trekken naar 5€.

Gekoppelde besluiten

Vast Bureau, 21 februari 2011, 2011_VB_00252

Strategisch kader

Dit besluit kadert in volgende doelstelling(en): De financiële middelen en het patrimonium efficiënt beheren

Openbaarheid van bestuur

Dit besluit is niet ter inzage.

Motivering:

Artikel 14 - 1 : een aanvraag tot openbaarmaking dient afgewezen te worden, voor zover die geen betrekking heeft op milieu-informatie, indien ze van oordeel zijn dat het belang van de openbaarheid niet opweegt tegen de bescherming van een economisch, financieel of commercieel belang van een in artikel 4, 1, genoemde instantie.

Financiële informatie

Budget: Nee

Motivering: Dit konden we niet voorzien.

Exploitatie of investering?: Exploitatie

Verbintenis: Ja

Geschatte inkomsten: 179905

Motivering: Op basis van het aantal verkochte maaltijden (35981) in 2010.

Geschatte uitgaven: 168391,08

Motivering: Op basis van het aantal verkochte maaltijden (35981) in 2010 en zonder rekening te houden met onrechtstreekse kosten zoals servetten, afschrijving bestekken, afwaskost enz.

Kostenplaats: Meerdere kostenplaatsen

Categorie: 600 - Aankopen voeding, dranken en kleine benodigdheden

Visum van de ontvanger

Visum: Gunstig

Datum: 23 juni 2011

Op voorstel van

Het Vast Bureau van 27 juni 2011, besluit 2011_VB_00969

KEURT GOED met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1

De aanpassing van de prijzen voor de maaltijden in lokale dienstencentra in het kader van nieuw bestek Sodexo.

Sociale Dienstverlening - Wonen & Activering

Woningen

15 2011_RMW_00656	Inspectie RWO, afdeling toezicht – Toewijzingen Voorstel: Kennisneming Beslissing: Kennis genomen
-------------------	---

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn**Aanleiding / feiten en context**

Op 29 april 2011 werd er op het SVK OCMW Gent een plaatsbezoek uitgevoerd door de toezichthouder RWO met het oog op de controle van de toewijzingen.

Naar aanleiding van dit plaatsbezoek ontvingen wij op 5 mei 2011 een formeel schrijven waarin wordt verzocht om het register voor kandidaat-huurders in overeenstemming te brengen met de vigerende reglementering en de woningkeuze op het inschrijvingsformulier meer te specificeren en dat binnen een termijn van 2 maanden die ingaat op 4 mei 2011.

Conform artikel 2, §2, 3° en 4° van het MB register moeten respectievelijk het type van de woningen waarvoor de kandidaat-huurder in aanmerking wenst te komen rekening

houdend met de rationele bezetting en de ligging van de woningen waarvoor de kandidaat-huurder wenst in aanmerking te komen worden geregistreerd. Omdat de aangekruiste keuzes op het inschrijvingsformulier niet concorderen met de geregistreerde gegevens in het inschrijvingsregister is het onmogelijk na te gaan of de kandidaat-huurders woningen worden aangeboden die aan hun keuze beantwoorden en kunnen de toewijzingen bijgevolg niet worden gecontroleerd. Ondertussen werd het inschrijvingsformulier reeds aangepast zodat de keuze die op het inschrijvingsformulier aangeduid wordt bij 'type woning' concordeert met de keuze die aangeduid wordt in het inschrijvingsregister voor kandidaat-huurders (woning/appartement ipv woongelegenheden). Ook werd het inschrijvingsregister voor kandidaat-huurders aangepast zodat nu ook een deelgemeente kan worden aangeduid, net zoals op het inschrijvingsformulier (Gent-volledig grondgebied, 9000 Gent, 9031 Drogen, 9032 Wondelgem, 9050 Gentbrugge - Ledeborg en 9040 Sint-Amansberg).

Motivering

Gelet op artikel 29bis en artikel 47 van de Vlaamse Wooncode die de wettelijke grondslag vormen voor de toezichthouders om toezicht uit te oefenen op o.m. de SVK's en huurdersorganisaties. Op grond van deze artikelen kunnen ze plaatsbezoeken verrichten, stukken inkijken, beslissingen schorsen en vernietigen, een beslissing in de plaats van de beheersorganen stellen, geldboetes opleggen, enz.;

gelet op artikel 56, §3, van Vlaamse Wooncode zijn de bepalingen van artikel 47 overeenkomstig van toepassing op de (erkende) huurdiensten;

gelet op het Besluit van de Vlaamse regering van 18 juli 2008 houdende bepalingen van de specifieke regels voor het toezicht op de sociale woonactoren (hierna "Toezichtbesluit") gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 23 september 2008 waarbij uitvoering gegeven werd aan de artikelen 29bis, 47 en 56, §3 van de Vlaamse Wooncode;

overwegende dat de afdeling toezicht van het Agentschap Inspectie RWO erover waakt dat de externe huisvestingsactoren handelen conform de wetgeving en de beginselen van behoorlijk bestuur;

overwegende dat in het formeel schrijven van 4 mei 2011 werd verzocht het inschrijvingsregister voor kandidaat-huurders en het inschrijvingsformulier aan te passen;

overwegende dat conform deze aandachtspunten een aantal interne documenten van het SVK OCMW Gent, aangepast dienen te worden.

Strategisch kader

Dit besluit kadert in volgende doelstelling(en): Een duurzaam woonbeleid ontwikkelen

Openbaarheid van bestuur

Dit besluit is ter inzage.

Visum van de ontvanger

Visum: niet vereist

Op voorstel van

Het Bijzonder Comité Woonbeleid van 7 juni 2011, besluit 2011_BCW_00017

NEEMT KENNIS:

Artikel 1

Van het formeel schrijven van de toezichthouder RWO dd. 4 mei 2011.

Sociale Dienstverlening - Wonen & Activering
Energiecel

16 2011_RMW_00657	Federale verwarmingstoelage 2010 Voorstel: Kennisneming Beslissing: Kennis genomen
--------------------------	---

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Aanleiding / feiten en context

De POD Maatschappelijke Integratie sprak de OCMW's in 2010 opnieuw aan voor de toekenning van de federale verwarmingstoelage. De werking van OCMW Gent bleef gecentraliseerd bij de Energiecel. Twee maatschappelijk werkers en een administratief bediende namen deze taak opnieuw op zich en werkten via een gedecentraliseerd aanbod van zitdagen in de welzijnsbureaus, buurtcentra en dienstencentra in Gent en randgemeenten. In 2010 ontvingen we 1174 cliënten op zitdag. Dit is een stijging van 6 % tegenover 2009.

Vanuit de POD Maatschappelijke Integratie ontvingen we in mei 2011 de volgende afrekening van de federale verwarmingstoelage van het jaar 2010 (zie ook bijlage) :

- Toegekende verwarmingstoelagen: € 86.935,68
- Aantal dossiers: 546
- Beheerskosten: € 5.460,00
- Ontvangen voorschotten: - € 86.935,68
- Regularisaties t.g.v. inspectiebezoek: € 0,00
- Andere regularisaties: € 0,00
- Saldo eindafrekening 2009 : € 0,00
- Saldo eindafrekening 2010 : € 5.460,00

Motivering

Gelet op de Programmawet van 27 december 2004.

Openbaarheid van bestuur

Dit besluit is ter inzage.

Visum van de ontvanger

Visum: niet vereist

Op voorstel van

Het Bijzonder Comité Sociale Dienst Algemene Zaken van 21 juni 2011, besluit 2011_BCSD-AZ_00069

NEEMT KENNIS:

Artikel 1

Van de eindafrekening voor de subsidieaanvragen in het kader van de verwarmingstoelagen voor het jaar 2010.

Sociale Dienstverlening - Wonen & Activering
 Opleidings- en Tewerkstellingscentrum - Leerwerkplekken

18 2011_RMW_00659	Karwijdienst - Samenwerking met vzw Parochiale werken Baarle Voorstel: Goedkeuring Beslissing: Goedgekeurd
-------------------	---

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Aanleiding / feiten en context

VZW Parochiale Werken Baarle heeft ons de vraag gesteld enkele renovatie- en decoratiewerken uit te voeren in een door hen gehuurd pand Kloosterstraat 6, Drongen Baarle.

Motivering

OTC Karwijdienst voert werken uit op aanvraag van Gentse vzw's en dit aan 40€/uur voor een werkploeg. De aangevraagde werken kunnen door de Karwijdienst worden uitgevoerd.

Derden

Instelling: VZW OParochiale Werken Baarle

Naam: Verpoest

Voor naam: Martin

Straat: Baarledorpstraat

Huisnummer: 1

Postcode: 9031

Gemeente: Baarle Drongen

Land: België

Strategisch kader

Dit besluit kadert in volgende doelstelling(en): De activering van onze cliënten bevorderen

Openbaarheid van bestuur

Dit besluit is ter inzage.

Financiële informatie

Financieel project: Ander project

Budget: Ja

Motivering: Niet te voorziene inkomsten.

Exploitatie of investering?: Exploitatie

Verbintenis: Ja

Geschatte inkomsten: 8520

Motivering: Raming van de geschatte werkuren (6400 euro) en materiaalkosten (2120 euro).

Geschatte uitgaven: 0

Kostenplaats: 802 42 - Wonen en Activering - Leerwerkplekken

Categorie: 700 - Prestaties

Visum van de ontvanger

Visum: niet vereist

Op voorstel van

Het Vast Bureau van 20 juni 2011, besluit 2011_VB_00909

KEURT GOED met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1

Het uitvoeren van werken door de OTC Karwijdienst op aanvraag van vzw Parochiale werken aan 40 euro/uur voor een werkploeg.

Artikel 2

De bijlage/bijlagen die integraal deel uitmaakt/uitmaken van het besluit:

Bijlage 2: Samenwerkingsovereenkomst vzw Parochiale werken

Sociale Dienstverlening - Beleidsondersteuning
 Staf Beleidsondersteuning

22 2011_RMW_00663	Samenwerkingsovereenkomst tussen OCMW Gent en Digitaal.Talent@gent in het kader van 6 nieuwe Digitaal Talent punten voor SD Voorstel: Goedkeuring Beslissing: Goedgekeurd
-------------------	---

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn**Aanleiding / feiten en context**

Uit wetenschappelijk onderzoek blijkt dat de beschikbaarheid en de ervaring om met een computer te kunnen werken in de digitale maatschappij steeds belangrijker wordt.

Kansarme gezinnen worden op het vlak van informatica echter vaak gedeprimeerd, wat een impact heeft op de sociale inclusie van deze doelgroep in de hedendaagse samenleving.

Om tegemoet te komen aan bovenstaande probleemstelling keurde het bestuur in 2008 het pilootproject publiekpc's in de wachtruimtes van de welzijnsbureaus Sint-Amandsberg en Gent Noord goed (cfr. VB van 20 oktober 2008, punt 41). Soroptimist financierde dit project en had als doelstellingen om:

- De digitale kloof voor onze cliënten te reduceren. Onze cliënten m.a.w. in contact te brengen met de digitalisering van de maatschappij en hen de mogelijkheid verschaffen om te leren omgaan met deze technische, digitale wereld.
- Het wachten in de wachtruimte aangenaam maken.

In 2010 voerden we een tussentijdse evaluatie uit met medewerkers van het welzijnsbureau Gent Noord en Sint-Amandsberg. Uit deze tussentijdse bevraging bleek dat er zich een probleem stelde in het kader van veiligheid/diefstal. Zowel in Sint-Amandsberg als Gent Noord kende men diefstallen van het scherm en de muis. Om dit probleem op te lossen, namen we contact op met de Schuitschaaf van het OTC. De Schuitschaaf bouwde een kast rond de pc's, zodat diefstal in de toekomst kon vermeden worden. De financiering van deze kasten gebeurde eveneens via middelen van Soroptimist.

In het eerste kwartaal van 2011 voerden we opnieuw een evaluatie uit van het pilootproject. Uit deze evaluatie bleek dat dit project heel waardevol is en een meerwaarde betekent voor onze cliënten. Ook de vergadering van diensthoofden SD evalueerde het pilootproject positief en stelde dat een uitbreiding naar andere welzijnsbureaus/themadiensten wenselijk is, op voorwaarde dat:

- Er bij uitbreiding van dit project een kast gebouwd wordt rond elke pc om diefstal te beperken. Ieder welzijnsbureau/themadienst zou deze kosten via de eigen kostenplaats kunnen financieren.
- Er voldoende plaats is om een publiekpc te plaatsen in de wachtruimte. Niet alle welzijnsbureaus/themadiensten plaats hebben om een publiekpc in hun wachtzaal

te plaatsen. Enkel de diensten die voldoende plaats hebben zullen -bij een uitbreiding van het project- in stappen. WB Brugse Poort, WB Nieuw Gent, WB Gent Zuid, de Energiecel (na verhuis naar Campus Prins Filip), De Baai en de dienst Wonen gaven aan voldoende ruimte ter beschikking te hebben en zich bijgevolg kandidaat te stellen voor het verkrijgen van een publiekspc.

- We subsidiemiddelen vinden om deze uitbreiding te financieren. Op dit moment kunnen we geen reguliere middelen besteden voor de aankoop van 6 computers. De uitbreiding is dus afhankelijk van het verkrijgen van subsidies van bijv. het Programma Digitaal talent van Stad Gent.

In maart 2011 deelde Digitaal.talent@gent.be op de halfjaarlijkse stuurgroep mee, dat kandidaten van Stads- en OCMW-diensten en verenigingen zich via de website van de stad kunnen inschrijven voor een projectoproep in het kader van de optimalisering van bestaande of oprichting van nieuwe openbare computerruimtes. De geselecteerde openbare computerruimtes zullen onder de naam van Digitaal Talent Punten naar de burger gecommuniceerd worden. Elk geselecteerd Digitaal Talent punt zal uitgerust worden met volgende materialen:

- Computers in bruikleen
- Internet
- Windows 7 pakketten, geïnstalleerd op de toestellen in bruikleen
- Installatie van open software op alle computers in bruikleen
- Technische ondersteuning vanuit Digipolis op de geleende computers
- Opstart en regie van de computerruimtes vanuit Digitaal.Talent@Gent
- Aangepaste "train the trainer" en ontdekkingsboeken om begeleiders van de ruimtes te ondersteunen (Digitaal.Talent@Gent voorziet 5VTE's voor het begeleiden van de computerruimtes)
- Inspiratiegids met betrekking tot animatie in de computerruimtes
- Kwaliteitsbewaking vanuit Digitaal.Talent@Gent
- Communicatie: een nieuw specifiek label 'Digitaal Talent Punt' dat de ruimtes herkenbaar markeert. Externe signalisatieproducten met het label onder vorm van gevelbordje en raamsticker (waar mogelijk), en ondersteunend drukwerk

Vanuit Sociale Dienstverlening leek het ons waardevol om in het kader van de uitbreiding van het pilootproject publiekspc's deel te nemen aan de oproep van Digitaal.Talent@Gent en zo dus te kunnen fungeren als Digitaal Talent Punt in WB Brugse Poort, WB Nieuw Gent, WB Gent Zuid, de Energiecel (na verhuis naar Campus Prins Filip), De Baai en de Dienst Wonen.

In juni 2011 bracht Digitaal.Talent@Gent ons via mail op de hoogte dat zij onze aanvraag voor 6 nieuwe computerruimtes/Digitaal Talent punten goedkeuren (zie mail in bijlage). Digitaal.Talent@Gent zal dus instaan voor de financiering van deze Digitaal Talent punten in de diensten van SD, enkel de financiering van de computerkast (gemaakt door de Schuitschaaf) gebeurt vanuit de diensten.

Aan het bestuur vragen wij goedkeuring voor de samenwerking tussen OCMW Gent-Sociale Dienstverlening en Digitaal.Talent@Gent in het kader van oprichten van 6 nieuwe Digitaal Talent punten (openbare computerruimtes)

Motivering

Gelet op de doelstelling om de digitale kloof voor kansengroepen te reduceren en de sociale inclusie van deze doelgroep in de informatiemaatschappij te optimaliseren.

Strategisch kader

Dit besluit kadert in volgende doelstelling(en): De zelfredzaamheid van onze cliënten bevorderen

Openbaarheid van bestuur

Dit besluit is ter inzage.

Financiële informatie

Budget: Nee

Motivering: De kosten voor de anti-diefstal kasten zijn niet gebudgetteerd omwille van het feit dat de uitbreiding van het pilootproject publiekspc's afhangt van het al of niet vinden van mogelijke subsidies. In het verleden (begin 2011) informeerde we ons reeds over mogelijke subsidies, Digitaal.Talent@gent.be had toen geen subsidies of computers ter beschikking. Eind maart 2011 deelden zij ons mee dat we via de projectoproep rond de Digitaal Talent Punten konden instappen en we via deze middelen het pilootproject publiekspc's kunnen uitbreiden.

Exploitatie of investering?: Exploitatie

Verbintenis: Ja

Geschatte inkomsten: 0

Motivering: De kosten verbonden aan de realisatie van 6 nieuwe computerruimtes zal gedragen worden door Digitaal.Talent@Gent, met uitzondering van de anti-diefstalkasten. De anti-diefstalkasten zullen via de eigen kostenplaats van de respectievelijke welzijnsbureaus/themadiensten betaald worden.

De kosten gedragen door Digitaal.Talent@gent omvatten de uitgave voor volgende materialen:

- 6 x Computers in bruikleen
- 6 x Internet
- 6 Windows 7 pakketten, geïnstalleerd op de toestellen in bruikleen
- Installatie van open software op alle computers in bruikleen
- Technische ondersteuning vanuit Digipolis op de geleende computers
- Opstart en regie van de computerruimtes vanuit Digitaal.Talent@Gent
- Aangepaste "train the trainer" en ontdekkingsboeken om begeleiders van de ruimtes te ondersteunen (Digitaal.Talent@Gent voorziet 5 VTE's voor het begeleiden van de computerruimtes)
- Inspiratiegids met betrekking tot animatie in de computerruimtes
- Kwaliteitsbewaking vanuit Digitaal.Talent@Gent
- Communicatie: een nieuw specifiek label 'Digitaal Talent Punt' dat de ruimtes herkenbaar markeert. Externe signalisatieproducten met het label onder vorm van gevelbordje en raamsticker (waar mogelijk), en ondersteunend drukwerk

Geschatte uitgaven: 1.422

Motivering: De uitgaven voor het OCMW omvatten de kosten verbonden aan de bouw van de anti-diefstalkasten: $6 \times \text{€ } 237 = \text{€ } 1.422$

Bovenaangegeven kosten zijn berekend op de effectieve kostprijs van de kasten die gebouwd zijn door de Schuifschuif tijdens het pilootproject publiekspc's, dat plaatsvond in het welzijnsbureau Sint-Amandsberg en Gent Noord. Elke dienst die zich kandidaat stelde voor de projectoproep (WB Brugse Poort, WB Nieuw Gent, WB Gent Zuid, de Energiecel, de Baai en dienst Wonen) zal via de eigen kostenplaats instaan voor de kosten verbonden aan beveiligde kast.

Kostenplaats: 801 27 - Financiële en Thematische Hulpverlening - Financiële sociale dienstverlening

Categorie: 612 - Algemene kosten

Visum van de ontvanger

Visum: niet vereist

Op voorstel van

Het Vast Bureau van 20 juni 2011, besluit 2011_VB_00904

KEURT GOED met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1

De samenwerking tussen OCMW Gent en Digitaal.Talent@gent in het kader van de oprichting van 6 nieuwe Digitaal Talent punten binnen de Sociale Dienstverlening.

Artikel 2

De bijlage/bijlagen die integraal deel uitmaakt/uitmaken van het besluit:
 Bijlage 2: samenwerkingsovereenkomst Digitaal talent punten_CO (2)

Sociale Dienstverlening - Financiële en Thematische Hulpverlening
 Thuislozenzorg

23 2011_RMW_00664	Service- en Ontmoetingscentrum - Werkingsjaar 2010 - Uitbetaling saldo eindfactuur Voorstel: Goedkeuring Beslissing: Goedgekeurd
--------------------------	---

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn**Aanleiding / feiten en context**

Wij verwijzen naar de beleidsovereenkomst met CAW Artevelde in verband met de uitbreiding van de openingsuren van het Service- en ontmoetingscentrum Oude Houtlei te Gent. De eindafrekening en definitieve uitbetaling van het saldo zou gebeuren na verdere administratieve en financiële controle.

Motivering

De totale factuur bedroeg 15 370,72 euro. Volgens de beleidsovereenkomst is het bedrag voor 2010 beperkt tot 15.000 euro. De ingediende verantwoordingsstukken werden gecontroleerd en goedgekeurd. De verantwoordingsstukken liggen ter inzage op het secretariaat.

In maart 2010 werd aan het CAW een voorschot van 75 % van 15 000 euro uitbetaald (zijnde 11 250 euro) voor het werkingsjaar 2010. Er dient dus momenteel nog een bedrag van 3 750 euro te worden uitbetaald. Voor de inhoudelijke controle verwijzen wij naar het jaarverslag in bijlage.

Derden

Instelling: CAW Artevelde

Straat: Oude Houtlei

Huisnummer: 124

Postcode: 9000

Gemeente: Gent

Strategisch kader

Dit besluit kadert in volgende doelstelling(en): Armoedebestrijding (aanvullende steun e.a.)

Openbaarheid van bestuur

Dit besluit is niet ter inzage.

Motivering:

Artikel 13 - 3 : een aanvraag tot openbaarmaking dient afgewezen te worden, voor zover die geen betrekking heeft op milieu-informatie, als de openbaarmaking afbreuk doet aan het geheim van de beraadslagingen van de Vlaamse Regering en van de verantwoordelijke overheden die ervan afhangen, aan het geheim van beraadslagingen van de organen van het Vlaams Parlement.

Financiële informatie

Financieel project: OPV DAKL - Opvang Daklozen

Budget: Ja

Exploitatie of investering?: Exploitatie

Verbintenis: Ja

Geschatte inkomsten: 3750

Motivering: Dit bedrag is voorzien op KP 80130 (80230 in 2010).

Geschatte uitgaven: 3750

Motivering: Totaal factuurbedrag uitbreiding openingsuren Service- en ontmoetingscentrum Oude Houtlei is voor 2010 beperkt tot 15 000 euro.

75 % voorschot betaald in maart 2010 (11 250 euro).

Nog te betalen : 3 750 euro

Kostenplaats: 801 30 - Financiële en Thematische Hulpverlening - Thuislozenzorg

Categorie: 6083 - Overdrachten aan derden

Visum van de ontvanger

Visum: niet vereist

Op voorstel van

Het Vast Bureau van 20 juni 2011, besluit 2011_VB_00906

KEURT GOED met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1

Uitbetaling van het saldo van de eindfactuur voor de uitbreiding van de openingsuren Service- en ontmoetingscentrum Oude Houtlei te Gent, werkingsjaar 2010, aan CAW Artevelde.

Sociale Dienstverlening - Financiële en Thematische Hulpverlening
Thuislozenzorg

24 2011_RMW_00665	Inloopcentrum Pannestraat - Werkingsjaar 2010 - Uitbetaling saldo eindfactuur Voorstel: Goedkeuring Beslissing: Goedgekeurd
--------------------------	--

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn**Aanleiding / feiten en context**

Wij verwijzen naar de beleidsovereenkomst met CAW Artevelde in verband met de uitbouw en de exploitatie van het Inloopcentrum Pannestraat.

De eindafrekening en definitieve uitbetaling van het saldo zou gebeuren na verdere administratieve en financiële controle.

Motivering

De totale factuur bedroeg 95 675,26 euro. Volgens de beleidsovereenkomst is het bedrag voor 2010 beperkt tot 95.600 euro. De facturen werden gecontroleerd en besproken met CAW. De verantwoordingsstukken liggen ter inzage op het secretariaat.

In maart 2010 werd aan het CAW een voorschot van 75 % uitbetaald (zijnde 71 700 euro) voor het werkingsjaar 2010. Er dient dus momenteel nog een bedrag van 23 900 euro te worden uitbetaald. Voor de inhoudelijke controle verwijzen wij naar het jaarverslag in bijlage.

Derden

Instelling: CAW Artevelde

Straat: Oude Houtlei

Huisnummer: 124

Postcode: 9000

Gemeente: Gent

Strategisch kader

Dit besluit kadert in volgende doelstelling(en): Armoedebestrijding (aanvullende steun e.a.)

Openbaarheid van bestuur

Dit besluit is niet ter inzage.

Motivering:

Artikel 13 - 3 : een aanvraag tot openbaarmaking dient afgewezen te worden, voor zover die geen betrekking heeft op milieu-informatie, als de openbaarmaking afbreuk doet aan het geheim van de beraadslagingen van de Vlaamse Regering en van de verantwoordelijke overheden die ervan afhangen, aan het geheim van beraadslagingen van de organen van het Vlaams Parlement.

Financiële informatie

Financieel project: OPV DAKL - Opvang Daklozen

Budget: Ja

Exploitatie of investering?: Exploitatie

Verbintenis: Ja

Geschatte inkomsten: 23900

Motivering: Dit bedrag is voorzien op KP 80130 (80230 in 2010).

Geschatte uitgaven: 23900

Motivering: Totaal factuurbedrag uitbouw en exploitatie Inloopcentrum Pannestraat 2010 is beperkt tot 95 600 EUR. 75 % voorschot betaald in maart 2010 (71 700 EUR). Nog te betalen : 23 900 EUR.

Kostenplaats: 801 30 - Financiële en Thematische Hulpverlening - Thuislozenzorg

Categorie: 6083 - Overdrachten aan derden

Visum van de ontvanger

Visum: Gunstig

Datum: 20 juni 2011

Visum nummer: 2011/069

Motivering: akkoord, voor visum, Jef Vermaere, ontvanger.

Op voorstel van

Het Vast Bureau van 27 juni 2011, besluit 2011_VB_00949

KEURT GOED met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1

Uitbetaling van het saldo van de eindfactuur voor de exploitatie van het Inloopcentrum Pannestraat, werkingsjaar 2010, aan CAW Artevelde.

Facility Management
Studiebureau

29 2011_RMW_00670	Algemene offerteaanvraag voor het leveren en plaatsen van kantoormeubilair voor diverse diensten van het OCMW tot 31 december 2013 - Toewijzen opdracht Voorstel: Goedkeuring Beslissing: Goedgekeurd
-------------------	--

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Aanleiding / feiten en context

De OCMW-raad van 9 november 2010, nr. 2010_RMW_00560, heeft het bestek en de wijze van gunnen goedgekeurd voor de algemene offertevraag voor het leveren en plaatsen van kantoormeubilair tot 31 december 2013 voor diverse diensten van het OCMW.

De OCMW-raad van 7 april 2011, nr. 2011_RMW_00344, heeft de opdracht toegewezen aan:

- Perceel 1 (Kantoormeubilair) : Gispen nv, Waversesteenweg 1509 te 1160 Brussel (Oudergem);
- Perceel 2 (Accessoirewanden en -rails): Top Buro bvba, Brusselsepoortstraat 90 te 9000 Gent;
- Perceel 3 (Bureaustoelen): De Moor nv, Souverainestraat - Industriezone 44-46.E3 te 9800 Deinze;
- Perceel 4 (Stoelen): Gispen nv, Waversesteenweg 1509 te 1160 Brussel (Oudergem).

De Raad van State beveelt op 19 mei 2011 de schorsing van de tenuitvoerlegging van de gunningsbeslissing van 7 april 2011 bij uiterst dringende noodzakelijkheid.

De OCMW-raad van 9 juni 2011, nr. 2011_RMW_00524, besliste om de gunning in te trekken.

Er wordt een nieuwe gunningsbeslissing genomen.

Motivering

Gelet op het Decreet van 19 december 2008 (BS 24 december 2008) betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;
gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 3 april 2009 (BS 29 april 2009) houdende de uitvoering en inwerkingtreding van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende diverse bepalingen betreffende het personeel, de financiën en de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;
gelet op de Wet van 24 december 1993 (BS 22 januari 1994) betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen;
gelet op het Koninklijk Besluit van 8 januari 1996 (BS 26 januari 1996) betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies van openbare werken en latere wijzigingen;
gelet op het Koninklijk Besluit van 26 september 1996 (BS 18 oktober 1996) tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken en de bijlage Algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten van aanneming van werken, leveringen en diensten en voor concessies voor openbare werken en latere wijzigingen.

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvers, het administratief, rekenkundig en technisch nazicht van de offertes en de vergelijking van de offertes gemaakt in het pv van nazicht (zie bijlage), stelt de ontwerper voor:

- *Perceel 1* (Kantoormeubilair) te gunnen overeenkomstig de voorwaarden van het bestek FM/2010-01 aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige offerte, zijnde Gispen nv, Waversesteenweg 1509 te 1160 Brussel (Oudergem), tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van 18 januari 2011 en de inventaris van deze inschrijver voor een bedrag van € 268.505,00 excl. btw (€ 324.891,05 incl. btw).
- *Perceel 2* (Accessoirewanden en -rails) te gunnen overeenkomstig de voorwaarden van het bestek FM/2010-01 aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige offerte, zijnde Top Buro bvba, Brusselsepoortstraat 90 te 9000 Gent, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van 19 januari 2011 en de inventaris van deze inschrijver voor een bedrag van € 16.767,43 excl. btw (€ 20.288,59 incl. btw).
- *Perceel 3* (Bureaustoelen) te gunnen overeenkomstig de voorwaarden van het bestek FM/2010-01 aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige offerte, zijnde De Moor nv, Souverainestraat - Industriezone 44-46.E3 te 9800 Deinze, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van 19 januari 2011 en de inventaris van deze inschrijver voor een bedrag van € 73.665,60 excl. btw (€ 89.135,38 incl. btw).
- *Perceel 4* (Stoelen) te gunnen overeenkomstig de voorwaarden van het bestek FM/2010-01 aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige offerte, zijnde Gispen nv, Waversesteenweg 1509 te 1160 Brussel (Oudergem), tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van 18 januari 2011 en de inventaris van deze inschrijver voor een bedrag van € 21.391,00 excl. btw (€ 25.883,11 incl. btw).

Het totale gunningsbedrag bedraagt € 380.329,03 excl. btw of € 460.198,13 incl. 21% btw voor de ganse uitvoeringstermijn van de opdracht.

Gekoppelde besluiten

Raad voor Maatschappelijk Welzijn, 9 november 2010, 2010_RMW_00560
 Raad voor Maatschappelijk Welzijn, 7 april 2011, 2011_RMW_00344
 Raad voor Maatschappelijk Welzijn, 9 juni 2011, 2011_RMW_00524

Strategisch kader

Dit besluit kadert in volgende doelstelling(en): De eigen huisvesting optimaliseren

Openbaarheid van bestuur

Dit besluit is ter inzage.

Financiële informatie

Projectkenmerken: Meerdere projectkenmerken

Initieel budget: 0

Budget: Ja

Exploitatie of investering?: Investering

Verbintenis: Ja

Visum vereist: Ja

Aangewend: 0

Engagementen: 0

Geschatte inkomsten: 0

Geschatte uitgaven: 460198,13

Motivering: De aankopen zullen gefinancierd worden via de diverse voorziene investeringsbudgetten.

Visum van de ontvanger

Visum: Gunstig

Datum: 22 juni 2011

Visum nummer: 2011/070

Motivering: akkoord,

Adviezen

Cel voor juridisch advies en overheidsopdrachten

Datum: 20 juni 2011

Advies: Gunstig

Op voorstel van

Het Vast Bureau van 27 juni 2011, besluit 2011_VB_00968

KEURT GOED met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1

Perceel 1 (Kantoormeubilair) te gunnen overeenkomstig de voorwaarden van het bestek FM/2010-01 aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige offerte, zijnde Gispen nv, Waversesteenweg 1509 te 1160 Brussel (Oudergem), tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van 18 januari 2011 en de inventaris van deze inschrijver voor een bedrag van € 268.505,00 excl. btw (€ 324.891,05 incl. btw).

Artikel 2

Perceel 2 (Accessoirewanden en -rails) te gunnen overeenkomstig de voorwaarden van het bestek FM/2010-01 aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige offerte, zijnde Top Buro bvba, Brusselsepoortstraat 90 te 9000 Gent, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van 19 januari 2011 en de inventaris van deze inschrijver voor een bedrag van € 16.767,43 excl. btw (€ 20.288,59 incl. btw).

Artikel 3

Perceel 3 (Bureaustoelen) te gunnen overeenkomstig de voorwaarden van het bestek FM/2010-01 aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige offerte, zijnde De Moor nv, Souverainestraat - Industriezone 44-46.E3 te 9800 Deinze, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van 19 januari 2011 en de inventaris van deze inschrijver voor een bedrag van € 73.665,60 excl. btw (€ 89.135,38 incl. btw).

Artikel 4

Perceel 4 (Stoelen) te gunnen overeenkomstig de voorwaarden van het bestek FM/2010-01 aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige offerte, zijnde Gispen nv, Waversesteenweg 1509 te 1160 Brussel (Oudergem), tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van 18 januari 2011 en de inventaris van deze inschrijver voor een bedrag van € 21.391,00 excl. btw (€ 25.883,11 incl. btw).

Artikel 5

De bijlage/bijlagen die integraal deel uitmaakt/uitmaken van het besluit:

Bijlage 2: 20110627_PV_verslag_van_nazicht_V3_met_bijlagen

Bestuursorganisatie

Juridisch advies en overheidsopdrachten

30 2011_RMW_00671

Aanstellen van raadsman Dirk Van Heuven in de zaak noA-architecten tegen OCMW Gent
 Voorstel: Bekrachtiging
 Beslissing: Bekrachtigd

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn**Aanleiding / feiten en context**

De OCMW-raad heeft op 7 september 2004 pt. 22° noA-architecten aangesteld om zich te gelasten met de architectuurstudie en opvolging van de bouw- en voltooiingswerken

m.b.t. de bouw van de Waterspiegel. De overeenkomst tussen noA-architecten en het OCMW Gent werd gesloten op 3 november 2004. (De opdracht werd immers gesplitst in een gedeelte bouwwerken en een gedeelte technieken. De bouwwerken werden overgedragen aan noA-architecten en de percelen met de technieken en stabiliteitsstudies aan de T.V. Ingenium-Provoost.)

Bovenvermelde opdracht maakte het voorwerp uit van een onderhandelingsprocedure bij toepassing van artikel 17 § 2, 4° van de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Volgens artikel 6.2. van de overeenkomst zal het ereloon voor de bouwkundige ontwerpen 7,80% bedragen, degressief volgens de deontologische norm nr. 2 schaal van erelonen van architecten met meetstaat art. 29. Indien de speciale technieken niet tot de opdracht behoren zal een ereloon voor de coördinatie van de gespecialiseerde studies van 1% vastgesteld worden.

noA-architecten heeft echter een vorderingsstaat ingediend waarop het 7,80% degressief rekent op zowel de bouwkundige ontwerpen als op de speciale technieken vermeerderd met 1%. Hiervoor verwijst noA-architecten naar artikel 24 van de deontologische norm dat het volgende bepaalt: 'Onder totale uitgave dient te worden verstaan alle hoegenaamde uitgaven die de opdrachtgever dient te doen voor de bouwwerken...'

noA-architecten gaat er bijgevolg vanuit dat zowel de bouwkundige ontwerpen als de gespecialiseerde technieken uitgaven zijn die noA-architecten diende te doen voor de bouwwerken waardoor 7,80% degressief kan berekend worden op de bouwwerken EN op de speciale technieken vermeerderd met 1%. Daarnaast zijn vier eerdere facturen van noA-architecten nooit betwist en werden zij wel betaald.

Bij nazicht van de vijfde factuur werd door de vorige leidend ambtenaar vragen gesteld bij de berekening van de vorderingsstaat. Het OCMW Gent heeft per schrijven van 11 augustus 2009 dan ook laten weten niet akkoord te kunnen gaan met de voorgestelde bedragen van ereloon. Deze staat van ereloon werd dan ook niet betaald.

Op 20 september 2010 werd opnieuw een vorderingsstaat van ereloon overgemaakt aan het OCMW Gent die echter om dezelfde reden betwist wordt. De vorderingsstaat van noA-architecten impliceert immers een bedrag dat +- € 80.000 groter is dan het bedrag dat het OCMW Gent berekend heeft. Er is bijgevolg onenigheid over de interpretatie van artikel 6.2. van de overeenkomst. Beide partijen wilden de zaak echter eerst in der minne proberen te regelen.

Het Vast Bureau van 10 januari 2011 pt. 5° heeft beslist om advies te vragen aan onze advocaat (van het advocatenkantoor Publius). Onze advocaat heeft het advies overgemaakt op 26 januari 2011 waaruit bleek dat de overeenkomst niet eenduidig werd opgesteld en bijgevolg voor interpretatie vatbaar is.

Per schrijven van 8 februari 2011 mocht het OCMW Gent opnieuw de staat van ereloon ontvangen van noA-architecten. Het OCMW Gent wordt nu door noA-architecten gedagvaard aangezien de staat van ereloon niet door het OCMW Gent betaald werd en een minnelijke regeling niet mogelijk was.

Gezien de zaak reeds voorkomt op de rechtbank van eerste aanleg van 29 juni 2011 werd meester Van Heuven van het advocatenkantoor Publius reeds ingelicht over de dagvaarding (onder voorbehoud van goedkeuring door de OCMW-raad).

Gezien de eerstvolgende OCMW-raad plaatsvindt na de zitting van 29 juni 2011 wordt voorgesteld om de aanstelling van meester Van Heuven te bekrachtigen.

Motivering

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad van 13 april 2011 pt. 16°;
 gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn;
 gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 3 april 2009 houdende de uitvoering en inwerkingtreding van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende diverse bepalingen betreffende het personeel, de financiën en de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

Gekoppelde besluiten

Vast Bureau, 10 januari 2011, 2011_VB_00005

Openbaarheid van bestuur

Dit besluit is ter inzage.

Financiële informatie

Budget: Ja

Exploitatie of investering?: Exploitatie

Verbintenis: Ja

Geschatte inkomsten: 0

Geschatte uitgaven: 1

Motivering: Ereloon op basis van toewijzing overheidsopdracht 2

Kostenplaats: 100 15 - Bestuursorganisatie - Juridisch advies en overheidsopdrachten

Categorie: 616 - Vergoedingen en rechten

Visum van de ontvanger

Visum: niet vereist

Op voorstel van

Het Vast Bureau van 27 juni 2011, besluit 2011_VB_00956

BEKRACHTIGT met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1

Het aanduiden van Meester Dirk Van Heuven van het advocatenkantoor Publius om de OCMW-belangen in onderhavige procedure te behartigen.

Secretaris

Kabinet

1 2011_RMW_00643

Notulen openbare zitting 9 juni 2011

Voorstel: Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn**Openbaarheid van bestuur**

Dit besluit is ter inzage.

Visum van de ontvanger

Visum: niet vereist

KEURT GOED met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1

De verbeterde notulen van de openbare zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 9 juni 2011.

Secretaris

AG Stadsontwikkelingsbedrijf Gent

6 2011_RMW_00648	Assenede, Kloosteraprilstraat - Samenwerkingsovereenkomst tussen OCMW Gent en AG SOB Voorstel: Goedkeuring Beslissing: Goedgekeurd
------------------	--

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Aanleiding / feiten en context

A. Voorafgaande uiteenzetting:

Het OCMW Gent is eigenaar van enkele onroerende goederen aan de Kloosteraprilstraat, Kloosterstraat en Sasdijkstraat te Assenede. Deze percelen zijn kadastraal gekend als Assenede, 1e afdeling, sectie E, nrs. 887, 888 en 889. Ze hebben samen een kadastrale oppervlakte van 15.075 m² en een gemeten oppervlakte van 15.543,52 m². De percelen hebben als bestemming woongebied met landelijk karakter.

In 2000 werd aan het OCMW Gent een verkavelingsvergunning verleend voor 14 loten open bebouwing op deze percelen. Deze goedgekeurde verkaveling werd echter nooit gerealiseerd en de vergunning is bijgevolg vervallen.

Het AG SOB stelt in haar analyse vast dat de ontwikkelingsmogelijkheden van de percelen zeer beperkt zijn, omwille van de volgende redenen:

- Indien een gelijkaardig verkavelingsontwerp als in het verleden wordt opgesteld, hebben de loten een gemiddelde oppervlakte van 1.100 m² en zijn ze volgens de huidige marktsituatie niet verkoopbaar aan een goede en marktconforme prijs;
- De percelen/loten hebben een diepte van 80 m, hetgeen een alternatieve indeling zeer moeilijk maakt;
- Deze verkaveling moet ook voldoen aan de vereisten van het Grond- en pandendecreet en dus een sociale en bescheiden last dragen. Het Grond- en pandendecreet legt een oppervlakte-beperking op van 400 m² voor een sociale woongelegenheden en van 500 m² voor bescheiden woongelegenheden.

Al deze feiten zorgen ervoor dat een rendabele verkaveling enkel gerealiseerd kan worden indien ook de achterliggende grond bij het project betrokken wordt.

Na gunstig advies van het Overlegcomité van 17 december 2009, heeft het AG SOB onderhandelingen aangevat om deze achtergrond te verwerven. De koop werd gesloten bij overeenkomst dd. 8 juli 2010 tussen AG SOB en de heer Johnny Dhaenens en mevrouw Lucrece Boelens, onder opschortende voorwaarde van het verkrijgen van een verkavelingsvergunning binnen een termijn van 2 jaar vanaf de datum van ondertekening van de onderhandse koopovereenkomst (met dien verstande dat, indien de vergunningsaanvraag is ingediend binnen de voormelde termijn van 2 jaar na ondertekening van de koopovereenkomst, maar de aanvraag nog niet werd behandeld

door de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar, de termijn van 2 jaar verlengd wordt met de duur nodig voor de ontvangst van de goedkeuring of weigering).

B. Verkavelingsontwerp:

Een nieuw verkavelingsontwerp werd opgesteld door bvba Van Mele - Van Cleemput op 11 augustus 2010, waarbij er 50 loten bouwgrond gecreëerd worden.

De gemeente Assenede heeft voor deze verkaveling een sociale last van 30% opgelegd, bestaande uit 6 koopkavels en 9 huurwoningen (de gemeente kan op basis van het Grond- en pandendecreet aan een publieke overheid een sociale last tussen de 20 en 40 % opleggen). Er moeten dus 15 woongelegenheden verkocht worden aan een sociale huisvestingsmaatschappij.

C. Samenwerkingsovereenkomst:

Om deze verkaveling te kunnen realiseren moet er een samenwerkingsovereenkomst worden gesloten tussen de beide eigenaars, OCMW Gent en AG SOB, van de percelen die in dit project betrokken zijn.

De overeenkomst heeft tot doel de onderlinge rechten en verbintenissen tussen de partijen bij het realiseren en ontwikkelen van de verkaveling te regelen. In het bijzonder de aspecten die niet beschreven zijn in de beheersovereenkomst, namelijk het samen indienen van een verkavelingsaanvraag en de ontwikkeling van deze verkaveling na aflevering van de vergunning.

De opbrengsten en kosten (excl. personeelskosten) van de verkaveling zullen verdeeld worden aan de hand van een verdeelsleutel. Deze verdeelsleutel is gebaseerd op de bruto-oppervlakte (gemeten oppervlaktes) van de ingebrachte gronden van beide partijen.

Verdeelsleutel:

- OCMW Gent: $15.543,52/19.407,16 = 80,09\%$
- AG SOB: $3.863,64/19.407,16 = 19,91\%$

Het AG SOB verwerft met dit project ook opbrengsten terwijl de personeelskosten volledig gedragen worden door het OCMW Gent. Om dit te compenseren zal het OCMW Gent een bedrag van 3.500 EUR afhouden van de verkoopsfee die verschuldigd zal zijn aan het AG SOB na verkoop van de verkavelde percelen (cfr. advies Overlegcomité dd. 19 mei 2011).

D. Indienen aanvraag verkavelingsvergunning:

Vooraleer de aanvraag van de verkavelingsvergunning kan worden ingediend moeten volgende voorwaarden vervuld zijn:

- Er moet een overeenkomst zijn met een sociale huisvestingsmaatschappij om de sociale last in te vullen;
- Samen met de verkavelingsaanvraag moet er een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning voor de wegenis ingediend worden.

De Raad van Bestuur van cvba Wonen heeft zich tijdens de zitting van 24 februari 2011 akkoord verklaard om 15 loten bouwgrond aan te kopen tegen schattingsprijs en onder volgende opschortende voorwaarden:

- het verkrijgen van een verkavelingsvergunning;
- het verkrijgen van een attest van verkoopbaarheid;
- de goedkeuring van de bevoegde beslissingsorganen van het OCMW Gent en het AG SOB.

Deze 15 loten hebben samen een waarde, volgens schattingsverslag in bijlage, van 957.791,30 EUR. Aangezien de waarde werd bepaald per m², kan dit bedrag nog in beperkte mate wijzigen afhankelijk van de Pv's van afpaling na het verkrijgen van de verkavelingsvergunning.

Na goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst door de bevoegde organen van het OCMW Gent en het AG SOB, zal er aan beide partijen een bestek voor ontwerper wegenis en gunning van deze opdracht worden voorgelegd.

De verkavelingsaanvraag en de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning voor het aanleggen van de wegenis zullen worden voorgelegd aan de bevoegde organen van beide partijen. Na goedkeuring kunnen deze aanvragen ingediend worden.

E. Ontwikkeling:

De aflevertermijn voor een verkavelingsvergunning is 150 dagen na indienen van de aanvraag. Na aflevering van de vergunning moeten de verkavelingslasten (wegenis, nutsvoorzieningen, ...) eerst voldaan worden vooraleer er kan overgegaan worden tot verkoop van de gecreeërde loten.

De kosten voor de aanleg van wegenis, nutsvoorzieningen, ... zijn geschat op 829.000 EUR. Een gedetailleerde raming zal bekend zijn zodra de ontwerper wegenis zijn opdracht uitgevoerd heeft. Na vergunning zal er een bestek ter goedkeuring worden voorgelegd om deze last in te vullen.

Er werd op basis van het verkavelingsontwerp een schattingsverslag aangevraagd bij de ontvanger der Registratie van Zelzate, dhr. Dirk Van De Broecke. De bruto-opbrengsten van deze verkaveling zijn reeds gekend, namelijk 3.548.160,60 EUR, zie schattingsverslag. Deze opbrengsten dienen verdeeld te worden tussen het OCMW Gent en het AG SOB aan de hand van de afgesproken verdeelsleutel.

F. Vermoedelijke Timing:

- juni/juli 2011: Voorleggen samenwerkingsovereenkomst
- september 2011: Voorleggen bestek en gunning ontwerper wegenis
- januari 2012: Indienen verkavelingsaanvraag en aanvraag stedenbouwkundige vergunning wegenis
- juli 2012: Voorleggen bestek realisatie verkaveling
- september 2012: Gunning bestek realisatie verkaveling
- oktober 2012 - oktober 2014: Realisatie verkaveling (aanleg wegenis + verkoop bouwgronden)

Motivering

Gelet op het Decreet betreffende de organisatie van de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn van 19 december 2008; gelet op de gunstige adviezen van het Overlegcomité van 17 december 2009 en 19 mei 2011 voor het sluiten van een samenwerkingsovereenkomst en het indienen van een verkavelingsaanvraag.

Strategisch kader

Dit besluit kadert in volgende doelstelling(en): De financiële middelen en het patrimonium efficiënt beheren

Openbaarheid van bestuur

Dit besluit is niet ter inzage.

Motivering:

Artikel 14 - 1 : een aanvraag tot openbaarmaking dient afgewezen te worden, voor zover die geen betrekking heeft op milieu-informatie, indien ze van oordeel zijn dat het belang van de openbaarheid niet opweegt tegen de bescherming van een economisch, financieel of commercieel belang van een in artikel 4, 1, genoemde instantie.

Visum van de ontvanger

Visum: niet vereist

Adviezen

SOB Juridisch advies

Datum: 22 juni 2011

Advies: Gunstig

Op voorstel van

Het Vast Bureau van 27 juni 2011, besluit 2011_VB_00965

KEURT GOED met eenparigheid van stemmen:**Artikel 1**

De samenwerkingsovereenkomst tussen het OCMW Gent en het AG SOB mbt het realiseren van een verkaveling te Assenede, aan de Kloosteraprilstraat, Kloosterstraat en Sasdijkstraat en waarvan de percelen kadastraal gekend zijn als Assenede, 1e afdeling, sectie E, nrs. 887, 888, 889 en deel 892V.

Artikel 2

De bijlage/bijlagen die integraal deel uitmaakt/uitmaken van het besluit:

Bijlage 4: 110620 b1 SO OCMW Gent- AG SOB

Ouderenzorg

Zelfstandig Wonen en Projecten

9 2011_RMW_00535**Reorganisatie Serviceflats Antoniushof: beslissing ten gronde****Voorstel: Goedkeuring****Beslissing: Goedgekeurd****De Raad voor Maatschappelijk Welzijn****Aanleiding / feiten en context**

Alhoewel bij de conceptualisering van Antoniushof het voorzien was om met een conciërge te werken, is sinds de opstart van Antoniushof gekozen voor een uitbating met eigen personeel.

De huidige werking bestaat uit 1 dagelijks verantwoordelijke, 1 administratief medewerker, 1,5 FTE poetsvrouwen en 6 FTE verzorgenden die instaan voor de 24-uurpermanentie, allen in loondienst.

Sedert de opstart van Antoniushof werd ieder werkjaar afgesloten met substantiële tekorten, waarvoor een te lage dagprijs (hieraan werd in 2010 verholpen door een dagprijsstijging) en een te hoge uitbatingskost voornamelijk van de 24-uurpermanentie aan de basis lagen.

De Raad heeft op 17 maart 2011 besloten om Antoniushof te reorganiseren. Vier mogelijke scenario's werden naar voor geschoven. Op twee momenten werden de bewoners en familie en mantelzorgers ingelicht over de til zijnde reorganisatie.

De vier verschillende scenario's werden toegelicht. De bewoners konden hun opmerkingen en voorstellen bezorgen aan de leidinggevende ambtenaren, hetzij rechtstreeks, hetzij via de dagelijks verantwoordelijke.

De personeelsleden werden ook ingelicht over de vier mogelijke scenario's en de gevolgen voor hen.

Motivering

Hieronder vindt u de vier scenario's met hun voor- en nadelen.

Scenario 1 : de interventies worden opgenomen door een thuiszorgdienst, technisch ondersteund via PAS-provider

De belangrijkste voordelen zijn:

- de beperkte kostprijs
- de interventies gebeuren door professionelen
- de verantwoordelijkheid voor het garanderen van de permanentie ligt bij de thuiszorgdienst

De belangrijkste nadelen zijn:

- lange interventietijd 30 min
- interventies enkel bij noodgevallen
- geen fysieke aanwezigheid op de campus en persoonlijke contacten

Scenario 2 : de interventies worden opgenomen door een inwonende conciërge en technisch ondersteund via PAS-provider

De belangrijkste voordelen zijn:

- fysieke aanwezigheid door een gekende persoon
- de interventies gebeuren binnen de kortst mogelijke tijd (max 5 min)
- deze persoon neemt naast de noodinterventies eveneens technische interventies op (sluiten poortenl ed.)

De belangrijkste nadelen zijn:

- meestal geen professionele hulpverlener, kwaliteit is sterk afhankelijk van de persoon die deze functie opneemt
- de verantwoordelijkheid voor het garanderen van de permanentie ligt bij het OCMW (wat bij ziekte, verlof ed.)

Scenario 3 : de interventies worden opgenomen door een woonzorgcentrum in de buurt, technisch ondersteund via PAS-provider

De belangrijkste voordelen zijn:

- de interventies gebeuren door een beperkt aantal professionelen
- naast de noodinterventies, worden een beperkt aantal taken opgenomen (poort sluiten, medicatie ed.)
- de verantwoordelijkheid voor het garanderen van de permanentie ligt bij het woonzorgcentrum

De belangrijkste nadelen zijn:

- interventietijd 15 min
- geen fysieke aanwezigheid op de campus
- duurdere werkwijze, maar binnen de voorziene budgetten

Scenario 4 : combinatie scenario 2 & 3 nl. conciërge bijgestaan door een naburig woonzorgcentrum en technisch ondersteund via PAS-provider

De belangrijkste voordelen zijn:

- de fysieke aanwezigheid door een gekende persoon
- de interventies gebeuren binnen de kortst mogelijke tijd (max 5 min)
- naast de noodinterventies worden ook de technische interventies en andere opgenomen
- de interventies gebeuren door professionelen waar nodig (val, dringende verzorgende taken, toedienen medicaties ed.)
- de garantie op permanentie ligt niet bij één persoon. Er is de bijkomende garantie vanuit het woonzorgcentrum

De belangrijkste nadelen zijn:

- duurdere werkwijze, maar binnen de voorziene budgetten

Scenario 4 komt volgens ons meest tegemoet aan de gestelde opdracht, en houdt ook het meest rekening met de bezorgdheid en de opmerkingen van de bewoners.

Na de bewonersraad van 28 april 2011, waarvan het verslag bijgevoegd is, kwamen geen extra voorstellen meer binnen bij de leidinggevende ambtenaren.

Met de opmerkingen van de bewoners, zoals geformuleerd op de bewonersraden van 22 februari 2011 en 28 april 2011 zal maximaal rekening gehouden worden bij de implementatie van scenario 4.

In uitvoering van de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 2011RMW00319 werden de 4 scenario's voorgesteld aan de bewoners, werd het personeel geïnformeerd over de 4 mogelijke scenario's en gestart met de organisatie van de mutaties, werd gestart met het voeren van onderhandelingen met de woonzorgcentra in de buurt, werd het bestek opgesteld waaraan de PAS - centrale en toestellen moeten beantwoorden, werd de te volgen procedure om een conciërge te vinden voorbereid en besproken met de vakbondsorganisaties.

Gekoppelde besluiten

Raad voor Maatschappelijk Welzijn, 17 maart 2011, 2011_RMW_00319

Strategisch kader

Dit besluit kadert in volgende doelstelling(en): de financiële middelen en het patrimonium efficiënt beheren

Openbaarheid van bestuur

Dit besluit is ter inzage.

Financiële informatie

Budget: Ja

Exploitatie of investering?: Exploitatie

Verbintenis: Nee

Geschatte inkomsten: 254063

Motivering: Dit bedrag is de besparing die we realiseren als alle verzorgenden naar een andere dienst binnen ouderenzorg gemuteerd worden.

Geschatte uitgaven: 72200

Motivering:

Huur PAS-systemen + abonnement centrale bij een PAS-provider	€ 13.200
Ondersteuning door een wzc uit de buurt op jaarbasis	€ 50.000
Woning conciërge ter beschikking stellen	€ 9.000
Extra vergoeding	Overige voordelen van alle aard
Kostprijs totaal op jaarbasis	€ 72.200 + extra vergoedingen conciërge

Kostenplaats: 902 00 - Zelfstandig Wonen en Projecten - Serviceflats Antoniushof
Categorie: 610 - Huur

Visum van de ontvanger

Visum: niet vereist

KEURT GOED met 8 stemmen vóór en 6 stemmen tegen (Christian Bauwens en Anna Inghelram Vlaams Belang, Dirk Holemans en Evita Willaert Groen!, Chantal Sysmans CD&V en Jeroen Lemaitre N-VA)

Artikel 1

De reorganisatie van de serviceflats Antoniushof, volgens scenario 4.

Ouderenzorg

Zelfstandig Wonen en Projecten

10 2011_RMW_00651	Reorganisatie Antoniushof - Samenwerkingsovereenkomst tussen OCMW Gent en wzc Sint-Jozef vzw Voorstel: Goedkeuring Beslissing: Goedgekeurd
--------------------------	---

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Aanleiding / feiten en context

Met de reorganisatie proberen we o.a. met een samenwerkingsverband met het wzc Sint-Jozef vzw de 24-uurpermanentie te garanderen aan een lagere kostprijs dan de huidige werking. We voorzien ook voor iedere bewoner een Personen Alarm Systeem (PAS-provider), gekoppeld aan een alarmcentrale.

Er zal ook een conciërgé tewerkgesteld worden in Antoniushof. Dit is conform het besluit ten gronde van de Raad betreffende de reorganisatie van het Antoniushof.

Motivering

De interventies worden opgenomen door een woonzorgcentrum in de buurt, technisch ondersteund via PAS-provider

De belangrijkste voordelen zijn:

- de interventies gebeuren door een beperkt aantal professionelen
- naast de noodinterventies, worden een beperkt aantal taken opgenomen (poort sluiten, medicatie ed.)
- de verantwoordelijkheid voor het garanderen van de permanentie ligt bij het woonzorgcentrum
- ook op andere vlakken buiten de 24-uurspermanentie kan Sint-Jozef de werking van Antoniushof versterken (samenwerking op vlak van animatie, maaltijden in het weekend, ...).

Wzc Sint-Jozef vzw en wzc Domino zijn de 2 woonzorgcentra in de buurt, op wandelafstand van Antoniushof. Enkel wzc Sint-Jozef vzw is bereid om een samenwerkingsverband aan te gaan met OCMW Gent om deze dienstverlening aan te bieden aan de bewoners van Serviceflatscomplex Antoniushof.

Gekoppelde besluiten

Raad voor Maatschappelijk Welzijn, 17 maart 2011, 2011_RMW_00319

Strategisch kader

Dit besluit kadert in volgende doelstelling(en): Kwaliteitsvolle klantgerichte dienstverlening verzekeren

Openbaarheid van bestuur

Dit besluit is niet ter inzage.

Motivering:

Artikel 14 - 1 : een aanvraag tot openbaarmaking dient afgewezen te worden, voor zover die geen betrekking heeft op milieu-informatie, indien ze van oordeel zijn dat het belang van de openbaarheid niet opweegt tegen de bescherming van een economisch, financieel of commercieel belang van een in artikel 4, 1, genoemde instantie.

Financiële informatie

Budget: Ja

Exploitatie of investering?: Exploitatie

Verbintenis: Ja

Geschatte inkomsten: 0

Motivering: Het aanbieden van 24-uurs-permanentie in Antoniushof is wettelijk verplicht opgenomen in de dagprijs. Bijgevolg kunnen we hiervoor geen extra vergoeding aanrekenen aan de bewoners.

Geschatte uitgaven: 51000

Motivering: Wzc Sint-Jozef vzw krijgt 50.000 € op jaarbasis om de beschreven dienstverlening, die in de samenwerkingsovereenkomst omschreven is, te realiseren.

Ze krijgen per crisisinterventie die ze uitvoeren bij een bewoner in Antoniushof 16,71 €.

In 2010 zijn er op jaarbasis 25 crisisinterventies geweest.

Kostenplaats: 902 00 - Zelfstandig Wonen en Projecten - Serviceflats Antoniushof

Categorie: 611 - Externe diensten

Visum van de ontvanger

Visum: Gunstig

Datum: 25 mei 2011

Visum nummer: 2011/064

Motivering: GOED VOOR VISUM,

Jef Vermaere, ontvanger

Op voorstel van

Het Vast Bureau van 30 mei 2011, besluit 2011_VB_00835

KEURT GOED met 8 stemmen vóór, 4 stemmen tegen (Christian Bauwens en Anna Inghelram Vlaams Belang, Chantal Sysmans CD&V en Jeroen Lemaitre N-VA), bij 2 onthoudingen (Dirk Holemans en Evita Willaert Groen!)

Artikel 1

Het afsluiten van een samenwerkingsovereenkomst tussen OCMW Gent en wzc Sint-Jozef vzw.

Artikel 2

De bijlage/bijlagen die integraal deel uitmaakt/uitmaken van het besluit:

Bijlage 1: 20110503_VB_30 mei 2011_Overeenkomst-Sint-Jozefdef

Ouderenzorg
Staf

11 2011_RMW_00652	Kwaliteitshandboeken - Aangepaste documenten kwaliteitshandboeken woonzorgcentra en centra voor kortverblijf Voorstel: Goedkeuring Beslissing: Goedgekeurd
-------------------	---

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Aanleiding / feiten en context

Telkens een document gewijzigd wordt, wordt dit ter goedkeuring voorgelegd aan het BCOZ en vervolgens aan de Raad.

Motivering

Gelet op zijn beslissing d.d. 7 december 2004 pt. 55, houdende de bekrachtiging van de Kwaliteitshandboeken van de Woonzorgcentra en de Centra voor Kortverblijf van het OCMW-Gent;

gelet op zijn beslissing d.d. 18 januari 2005 pt. 60 m.b.t. het gebruik en de procedure i.v.m. vrijheidsbeperkende maatregelen;

gelet op zijn beslissing d.d. 13 december 2005 pt. 60, houdende een update van de Kwaliteitshandboeken van de Woonzorgcentra en de Centra voor Kortverblijf van het OCMW-Gent;

gelet op de noodzaak om een aantal nieuwe documenten (procedures met eventuele visieteksten, werkvoorschriften en formulieren) te voorzien;

gelet op het Decreet van 17 oktober 2003 betreffende de kwaliteit van de gezondheids- en welzijnsvoorzieningen;

gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 (B.S. van 5 augustus 1976) betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn en latere wijzigingen;

gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn.

Strategisch kader

Dit besluit kadert in volgende doelstelling(en): Kwaliteitsvolle klantgerichte dienstverlening verzekeren

Openbaarheid van bestuur

Dit besluit is ter inzage.

Visum van de ontvanger

Visum: niet vereist

Op voorstel van

Het Bijzonder Comité Ouderenzorg van 20 juni 2011, besluit 2011_BCOZ_00119

KEURT GOED met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1

De bijlage/bijlagen die integraal deel uitmaakt/uitmaken van het besluit:

Bijlage 1: Inleiding wzc Liberteyt versie 11 fin

Bijlage 2: Missievisie wzc De Liberteyt

Bijlage 3: Missievisie wzc De Liberteyt cvk

Bijlage 4: Missievisie wzc De Vijvers

Bijlage 5: Missievisie wzc De Vijvers cvk

Bijlage 6: Missievisie wzc zonnebloem cvk fin

Bijlage 7: Missievisie wzc zonnebloem fin

Bijlage 8: Missievisie wzc Heiveld
 Bijlage 9: Missievisie wzc Heiveld cvk

Ouderenzorg Staf

12 2011_RMW_00653	Opnamebeleid woonvormen Dept. Ouderenzorg - Aanpassing van het huidige opnamebeleid Voorstel: Goedkeuring Beslissing: Goedgekeurd
-------------------	--

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Aanleiding / feiten en context

Buurtgericht werken: de lokale dienstencentra en de woonzorgcentra wensen zich meer en meer te profileren als buurtgerichte aanspreekpunten.

Thuiszorgondersteuning: achter de vraag om een opname schuilt vaak een bijkomende hulpvraag naar thuiszorgondersteuning. De lokale dienstencentra hebben wat dit betreft een aanbod en expertise in huis die hiervoor ingezet kan worden.

Efficiënt werken: ook voor aanvragers die weinig of geen kans op een opname maken (lichte zorgprofielen) wordt een sociaal-financieel onderzoek uitgevoerd. Ook voor de zogenaamde B-profielen gebeurt dit systematisch ook al vloeien hier zeer veel mensen af naar de privé-woonzorgcentra, of revalideren er een heel aantal tot lichte zorgprofielen, overlijden ze.... Dit sociaal-financieel onderzoek neemt veel tijd in beslag en kan efficiënter ingezet worden.

Motivering

Buurtgericht werken: de woonzorgcentra en de lokale dienstencentra worden de frontoffice voor de burger. De dienst advies, oriëntatie en opname (AOO) wordt de backoffice.

De AOO beheert de wachtlijsten, onderhoudt de contacten met de ziekenhuizen en staat in voor het uitvoeren van het sociaal-financieel onderzoek. In de frontoffice vindt de intake plaats door de daar aanwezig maatschappelijk werkers.

Via de onthaalmodule in New Horizon wordt de nodige informatie doorgestuurd naar het wachtlijstbeheer binnen de AOO. Hierdoor kunnen mensen in hun buurt een opnamevraag stellen, ze hoeven zich dus niet te verplaatsen naar de campus.

Thuiszorgondersteuning: door de lokale dienstencentra een duidelijke rol te geven in het opname-proces, kan er voor mensen die een licht zorgprofiel hebben maar toch een opnamevraag hebben, gericht worden gewerkt naar een aangepaste thuiszorgondersteuning.

Belangrijk hierbij is dat er duidelijke procedures worden opgemaakt waarbij aanvragers met een licht zorgprofiel zowel vanuit de wzc, de AOO of het centraal onthaal het aanbod krijgen om door de mw van het ldc in zijn/haar buurt bezocht te worden.

Efficiënt werken: om onnodige sociaal-financiële onderzoeken te vermijden stellen we voor om op volgende manier te werken:

* werken met twee lijsten: een wachtlijst voor de zwaardere zorgprofielen en een registratielijst voor de lichte zorgprofielen. Om op de registratielijst te komen is enkel een intake via de mw van de frontoffice nodig.

* Op de wachtlijst komen enkel de zwaardere zorgprofielen (vanaf B). Daar komt nog bij dat voor B-profielen pas een sociaal-financieel onderzoek verrichten indien ze onderaan de wachtlijst zijn gekomen.

Om de impact van deze nieuwe werkwijze te evalueren zal er gedurende de eerste zes maanden na inwerkingtreding een werkdrukmeting uitgevoerd worden.

Strategisch kader

Dit besluit kadert in volgende doelstelling(en): Kwaliteitsvolle klantgerichte dienstverlening verzekeren

Openbaarheid van bestuur

Dit besluit is ter inzage.

Visum van de ontvanger

Visum: niet vereist

Op voorstel van

Het Vast Bureau van 27 juni 2011, besluit 2011_VB_00972

KEURT GOED met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1

De werkwijze aangegeven in de bijgevoegde nota "een nieuw opnamebeleid: een voorstel" vormt de basis voor de verdere uitwerking van het opnamebeleid.

Artikel 2

De bijlage/bijlagen die integraal deel uitmaakt/uitmaken van het besluit:

Bijlage 1: Flowchartsinword (2)

Bijlage 2: Voorstel_wijziging_opnamebeleid[1]

Sociale Dienstverlening - Wonen & Activering

Woningen

14 2011_RMW_00655	Sociaal Verhuurkantoor - Wijziging intern huurreglement kandidaat-huurders Voorstel: Goedkeuring Beslissing: Goedgekeurd
-------------------	--

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn**Aanleiding / feiten en context**

Naar aanleiding van het inspectiebezoek RWO Vlaanderen op vrijdag 29 april 2011 werden we verzocht om het Intern Huurreglement voor kandidaat-huurders (opnieuw) aan te passen conform het standaarddocument opgemaakt door het VOB in overleg met het Departement RWO Vlaanderen.

Alle aanpassingen werden uitdrukkelijk aangestipt in bijgevoegde tekst.

Er werden een aantal formalistische wijzigingen aangebracht waaronder:

- vervangen 'wachtlIJst' en 'wachregister' door 'inschrijvingsregister voor kandidaat-huurders';
- centraliseren schrappinggronden onder één enkel punt (punt. 2.5);
- inzake de actualisatie(s) werden de bepalingen van het MB Registers van 30 juli 2008 letterlijk overgenomen (resp. art. 10 en art. 12 van dit MB)
- verduidelijking extra puntenaantal bij de categorieën SVK-huurder en inwoner van de gemeente of het werkingsgebied (resp. 3 extra punten)

Bovendien werden tevens een aantal inhoudelijk wijzigingen aangebracht:

- aanvullen en verduidelijken werkwijze inschrijvingen voor kandidaat-huurders:
 - het gezamenlijke infomoment voor geïnteresseerde kandidaat-huurders werd toegevoegd

- aansluitend op het infomoment krijgen de KH's een afspraak om zich te laten inschrijven in het inschrijvingsregister voor kandidaat-huurders
- om nutteloze verplaatsingen te vermijden krijgen deze kandidaat-huurders een schriftelijk overzicht van alle documenten die noodzakelijk zijn om zich te kunnen laten inschrijven.

- het Hoofdstuk 5: Individuele afwijkingen, punt 5.2.2. inzake weigering toewijzing en toewijzing enkel met bijkomende voorwaarden werd integraal overgenomen uit artikel 22 van het Kaderbesluit Sociale Huur:

- (kandidaat) – huurders waarvan het huurcontract omwille van ernstige tekortkomingen aan de huurderverplichtingen, werd opgezegd door een sociale verhuurder (dus niet alleen SVK maar ook een sociale huisvestingsmaatschappij, OCMW,...) kunnen worden geweigerd door het SVK of het SVK kan aan deze kandidaat-huurders bijkomende begeleidingsvoorwaarden opleggen;
- Als de huurovereenkomst werd beëindigd wegens **wanbetaling** aan een sociale verhuurder, kan het SVK de toewijzing van een woning weigeren als de kandidaat-huurder op het ogenblik van de toewijzing de schulden bij die sociale verhuurder nog niet heeft afgelost.
- In afwijking hiervan kan het SVK de toewijzing niet weigeren als:
 - *de kandidaat-huurder in budgetbegeleiding of budgetbeheer is bij een OCMW of een andere door de Vlaamse Gemeenschap erkende instelling voor schuldbemiddeling én 75% van schulden bij die sociale verhuurder zijn afgelost;
 - *de kandidaat-huurder is toegelaten tot een collectieve schuldenregeling én er is een minnelijke of gerechtelijke aanzuiveringsregeling opgesteld.
- ook voor kandidaat-huurders die nog geen sociale huurder zijn geweest kan het SVK beslissen om een toewijzing te weigeren als de kandidaat-huurder een ernstige bedreiging vormt voor de 'fysieke of psychische integriteit' van andere bewoners.
- dit ook geldt voor kandidaat-huurders die later komen bijwonen in een SVK-woning.

Er werd geopteerd om deze bepalingen integraal over te nemen uit het Kaderbesluit Sociale huur om de kandidaat-huurders duidelijker te wijzen op de mogelijkheid van een weigering van een toewijzing of van het verplicht karakter van het aanvaarden van bijkomende begeleidingsmaatregelen. We dienden immers vast te stellen dat het aantal inbreuken op de huurderverplichtingen niet alleen aanzienlijk is toegenomen maar dat tevens de ernst van de problemen de werking van het SVK in deze gevallen in het gedrang brengt. In een aantal gevallen was er recent immers sprake van ernstige agressie (zie ook Inhoudelijk jaarverslag SVK OCMW Gent 2010).

- In Hoofdstuk 7 verhaalrecht werden volgende aanpassingen aangebracht:

- Uitdrukkelijke vermelding aanvangsdatum verhaal (te rekenen vanaf de beslissing)
- De vermelde andere situaties worden uitgebreid
- Het faxnummer van het Agentschap Inspectie RWO diende te worden verwijderd aangezien het verhaal slechts schriftelijk en aangetekend kan worden aangewend en dus niet per fax

Motivering

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 18 juli 2008 houdende bepaling van de specifieke regels voor het toezicht op de sociale woonactoren;
gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode;
gelet op het ministerieel besluit van 21 december 2007 houdende uitvoering van een aantal bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 12 oktober 2007 tot

reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode;
gelet op ministerieel besluit van 30 juli 2008 tot bepaling van nadere regels voor het vaststellen, de wijze van bijhouden, de inhoud en het actualiseren van het inschrijvingsregisters voor kandidaat-huurders.

Gekoppelde besluiten

Raad voor Maatschappelijk Welzijn, 20 januari 2011, 2011_RMW_00012

Strategisch kader

Dit besluit kadert in volgende doelstelling(en): Een duurzaam woonbeleid ontwikkelen

Openbaarheid van bestuur

Dit besluit is ter inzage.

Visum van de ontvanger

Visum: niet vereist

Op voorstel van

Het Bijzonder Comité Woonbeleid van 7 juni 2011, besluit 2011_BCW_00016

KEURT GOED met 12 stemmen vóór, bij 2 onthoudingen (Dirk Holemans en Evita Willaert Groen!)

Artikel 1

Het aangepaste intern huurreglement kandidaat-huurders SVK OCMW Gent.

Artikel 2

De bijlage/bijlagen die integraal deel uitmaakt/uitmaken van het besluit:

Bijlage 1: Intern huurreglement kandidaat-huurders SVK OCMW Gent

Sociale Dienstverlening - Wonen & Activering

Energiecel

17 2011_RMW_00658	Aanvullende bijstand energiefactuur Voorstel: Goedkeuring Beslissing: Goedgekeurd
--------------------------	--

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Aanleiding / feiten en context

In BCSD Algemene Zaken van april 2011 werd de nota goedgekeurd inzake de middelen van het gas- en elektriciteitsfonds. Eén van de veranderingen was de toepassing van het systeem van de aanvullende bijstand. We hebben hiervoor een concreet stappenplan opgemaakt voor de maatschappelijk werkers. Na overleg met de verantwoordelijken van de POD en van de welzijnsbureaus, maakten we een nieuw stappenplan op, eenvoudiger om uit te voeren, en vanuit een andere methodische invalshoek.

Motivering

Gelet op de wet van 4 september 2002 houdende de toewijzing van een opdracht aan de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn inzake de begeleiding en de financiële maatschappelijke steunverlening aan de meest hulpbehoevenden inzake energielevering; overwegende de beslissing BCSD Algemene Zaken van april en mei 2011 inzake de middelen van het gas- en elektriciteitsfonds;

rekeninghoudende met de opmerkingen en nieuwe richtijnen van de POD
Maatschappelijke Integratie dd 21 december 2010.

Openbaarheid van bestuur

Dit besluit is ter inzage.

Visum van de ontvanger

Visum: niet vereist

Op voorstel van

Het Bijzonder Comité Sociale Dienst Algemene Zaken van 21 juni 2011, besluit
2011_BCSD-AZ_00068

KEURT GOED met 12 stemmen vóór en 2 stemmen tegen (Dirk Holemans en Evita
Willaert Groen!)

Artikel 1

Het hanteren van het stappenplan inzake het nieuw systeem van aanvullende bijstand
voor betaling energiefacturen.

Sociale Dienstverlening - Wonen & Activering

Opleidings- en Tewerkstellingscentrum - Leerwerkplekken

19 2011_RMW_00660	Aanpassen van het aan te rekenen uurtarief bij werken voor derden door de KarWijdienst en de Laadbrug OTC Voorstel: Goedkeuring Beslissing: Goedgekeurd
--------------------------	--

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Aanleiding / feiten en context

Voor het uitvoeren van karweien aan huis en verhuizingen kunnen Gentse inwoners met een laag inkomen beroep doen op de materiële hulpverlening door OTC Leerwerkplekken Laadbrug en Karwijdienst. Deze diensten werken met sociale loontarieven aangepast aan het reële inkomen van de aanvrager.

Die aangerekende loonbarema's zijn in 2006 vastgelegd op € 2 /€ 4 /€ 6 per uur en tot op heden ongewijzigd gebleven. Er zijn sedertdien al diverse indexsprongen voorgekomen die zowel het leefloon als de lonen van de werknemers hebben verhoogd. Wat het leefloon betreft vb categorie 2 op 30 juni 2006: € 625,60, vanaf 1 mei 2011: 755.08, een verhoging van 20%

We willen de aanrekening laag houden en stellen een verhoging voor die in feite min of meer overeenkomt met de gestegen levensduurte. We stellen een verhoging voor van 25% omdat dit meer werkbare bedragen oplevert: € 2,5 / € 5 / € 7,5 per uur.

Hieraan gepaard stellen we een vergelijkbare aanpassing voor van vaste kosten in verband met verhuizingen en leveringen:

- gebruik ladderlift: van € 27 naar € 35
- vrachtwagen + chauffeur: van € 75 naar € 100/dag
- gebruik dienstwagen/dienstwagen + aanhangwagen: van € 37,5 naar € 50
- kilometervergoeding boven 30km: van € 0,25 naar € 0,30
- verkeersborden en verhuisdozen respectievelijk € 10 en € 3
- ophaling opslag persoonlijke goederen: van € 75 naar € 100
- stockage persoonlijke goederen (maximum 1 jaar): van € 50 naar € 60
- levering noodmeubilair: van € 25 naar € 30

- forfait voor inbreng kosten verhuis € 200: indien een verhuis niet door ons maar door een privéfirma moet gebeuren neemt het OCMW de integrale verhuisfactuur ten laste en is het deel dat cliënt moet betalen beperkt tot maximum € 200.

Motivering

Gelet op de diverse indexsprongen;
gelet op het feit dat de aangerekende uurtarieven sedert 2006 ongewijzigd gebleven zijn;
gelet op het feit dat de nieuwe tarieven nog altijd zeer laag gehouden zijn omwille van sociale redenen.

Gekoppelde besluiten

Vast Bureau, 27 december 2010, 2010_VB_01136

Strategisch kader

Dit besluit kadert in volgende doelstelling(en): De financiële middelen en het patrimonium efficiënt beheren

Openbaarheid van bestuur

Dit besluit is ter inzage.

Financiële informatie

Budget: Nee

Motivering: Deze opbrengst kan niet vooraf gebudgetteerd worden want afhankelijk van aantal aanvragen dat in het lopende jaar wordt uitgevoerd.

Exploitatie of investering?: Exploitatie

Verbintenis: Nee

Geschatte inkomsten: 3000

Motivering: Meeropbrengst op jaarbasis berekend op het aantal aangerekende werkuren in 2009 voor uitgevoerde karweien en verhuizingen/leveringen verhoogd met 25%.

Geschatte uitgaven: 0

Kostenplaats: 802 42 - Wonen en Activering - Leerwerkplekken

Categorie: 749 - Andere werkingsopbrengsten

Visum van de ontvanger

Visum: niet vereist

Op voorstel van

Het Vast Bureau van 27 juni 2011, besluit 2011_VB_00946

KEURT GOED met 12 stemmen vóór en 2 stemmen tegen (Dirk Holemans en Evita Willaert Groen!)

Artikel 1

De loonbarema's aangerekend aan Gentse inwoners met een laaginkomen worden gebracht op € 2,5 /€ 5 /€ 7,5 voor het uitvoeren van karweien en verhuizingen.

Artikel 2

Deze nieuwe tarieven gaan in op 1 september 2011.

Sociale Dienstverlening - Wonen & Activering
Staf Activering Subsidiecel

20 2011_RMW_00661	Project "sociale gidsen ter ondersteuning van mensen in armoede" - Indienen project binnen de projectoproep "sociale economie" van de POD M.I. Voorstel: Goedkeuring Beslissing: Goedgekeurd
-------------------	---

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Aanleiding / feiten en context

De POD Maatschappelijke Integratie lanceerde in maart 2011 een nieuwe projectoproep "sociale economie". Deze oproep bood ons de mogelijkheid om een idee concreet te maken dat al een tijdje binnen bepaalde afdelingen van het departement "Sociale Dienstverlening" en in het bijzonder de afdeling "Wonen en Activering" leefde. Dagdagelijks wordt vastgesteld dat minder zelfredzame cliënten het binnen hun hulpverleningstraject zeer moeilijk hebben om zelf praktische zaken aan te pakken en in orde te brengen (zoals: afspraken nakomen bij bepaalde diensten, administratieve zaken in orde brengen,...). Tegelijk laat de caseload van de maatschappelijk werkers het in de meeste gevallen niet toe om deze cliënten hier zelf actief bij te helpen door hen bv. naar bepaalde diensten te vergezellen. Dit niet of laattijdig in orde komen van bepaalde noodzakelijke stappen op diverse levensdomeinen leidt tot vertraging in de hulpverleningstrajecten.

Met het in het leven roepen van het profiel "sociale gids", proberen we aan deze behoefte aan actiegerichte, praktische ondersteuning van cliënten tegemoet te komen. Tegelijk ontlast het de maatschappelijk werkers.

We zien een duidelijk onderscheid met de taken van de ervaringsdeskundige in de kansarmoede. De gidsen worden niet ingezet met de bedoeling zicht te krijgen op het leefwereldperspectief van de cliënt, of om vastgelopen situaties mee te helpen oplossen. Het gaat om actiegerichte ondersteuning van minder zelfredzame cliënten. Drempels wegwerken door de cliënt te vergezellen, door samen dingen in orde te brengen. Dit idee kon concreet uitgewerkt worden binnen deze projectoproep. Er worden 5 sociale gidsen ingezet met een art. 60 contract die grondig voor de job worden opgeleid. Het project wordt ingebed in de Emancipatorische Werking. Zij hebben, mede door de aanwezigheid van de ervaringsdeskundige in de kansarmoede, de expertise in huis om dergelijk project uit te bouwen en de gidsen dagdagelijks te coachen.

Het project zal, bij goedkeuring, gesubsidieerd worden gedurende één jaar (juli 2011 tot en met juni 2012). De loonkost van de aan te werven (of te muteren) projectmedewerker kan hiermee betaald worden. Na het projectjaar moet verdere financiering bekeken worden. Het projectvoorstel werd, gezien de deadline, reeds ingediend op 29 april 2011, onder voorbehoud van goedkeuring.

Motivering

Gelet op de projectoproep "sociale economie 2011" van de POD Maatschappelijke Integratie met deadline 29 april 2011;

gelet op het projectvoorstel "sociale gidsen ter ondersteuning van mensen in armoede" dat binnen deze oproep werd ingediend op 29 april 2011 onder voorbehoud van goedkeuring.

Derden

Instelling: POD Maatschappelijke Integratie

Straat: Koning Albert II laan

Huisnummer: 30

Postcode: 1000

Gemeente: Brussel

Strategisch kader

Dit besluit kadert in volgende doelstelling(en): Kwaliteitsvolle klantgerichte dienstverlening verzekeren

Openbaarheid van bestuur

Dit besluit is ter inzage.

Financiële informatie

Budget: Nee

Motivering: Het idee van het inschakelen van "sociale gidsen" leefde al langer binnen onze diensten, maar werd om budgettaire redenen nog niet concreet uitgewerkt. De projectoproep "sociale economie" van de POD M.I. biedt op dit moment de mogelijkheid om voor dergelijk initiatief subsidies binnen te halen. Daarom werd dit idee concreet uitgewerkt tot een projectvoorstel. De subsidie van 50.000 euro volstaat voor de noodzakelijke aanwerving van de projectmedewerker, waardoor dit geen meerkost is.

Exploitatie of investering?: Exploitatie

Verbintenis: Ja

Geschatte inkomsten: 81250

Motivering: Er zijn 2 verschillende inkomsten:

- Projectsubsidie: de subsidie binnen de projectoproep "sociale economie" bedraagt 80% van de projectkosten met een maximum van 50.000 euro voor de periode van één jaar. Onze projectbegroting laat een maximale benutting van deze subsidie toe. Hiermee kan de loonkost van de aan te werven of te muteren voltijds maatschappelijk werker (de "projectmedewerker") volledig gesubsidieerd worden + een stukje loonkost van de hoofdmaatschappelijk werker en de ervaringsdeskundige in de kansarmoede.
- Subsidie van de loonkost art. 60: tewerkstelling van 5 VTE art. 60 medewerkers gedurende 6 maanden komt neer op een raming van 31.250 euro loonkostsubsidie van de POD Maatschappelijke Integratie (12.500 per VTE maal 2,5 VTE). Samen bedraagt dit 81.250 euro.

Geschatte uitgaven: 133712

Motivering: Dit bedrag heeft betrekking op de volledige projectbegroting. Hierin is niet enkel het nieuw aan te werven, maar ook het bestaand personeel opgenomen. In die zin zijn deze geschatte uitgaven geenszins een volledige meerkost!

Zie ook "bijlage 3 loonkostenberekeningen voor de inzet in het project" :

- Loonkost maatschappelijk werker: kan volledig worden betaald met projectsubsidie
- Loonkost hoofdmaatschappelijk werker en ervaringsdeskundige in de kansarmoede: fractie betaald met projectsubsidie. Dit is echter sowieso geen meerkost want het gaat hier om bestaand personeel die tijd kan vrijmaken door verschuivingen in de takenpakketten.
- Loonkost art. 60 sociale gidsen: het niet-gesubsidieerde deel van de loonkost is meerkost, maar art. 60-tewerkstelling dit altijd en schommelt sowieso continu.

Kostenplaats: 802 39 - Wonen en Activering - Emancipatorische werking

Categorie: 740 - Werkingssubsidies

Visum van de ontvanger

Visum: Gunstig

Datum: 6 mei 2011

Visum nummer: 2011/054

Motivering: gunstig, maar zie opmerkingen:

- a) budgetoverweging (nota "bureau financiën"):

Budgettair akkoord indien project er komt met subsidie, doch subsidie is maar voor 1 jaar. In de nota staat "na projectjaar moet verdere financiering bekeken worden", dus opletten dat subsidie blijft zoniet recurrenente meerkost in de toekomst. Indien dit wordt goedgekeurd zonder subsidie is dit een meerkost vanaf juli 2011 / nl. TypeII

b) de subsidie zal vooral gaan naar de wedde van de projectmedewerker. Zijn taakinhoud is weinig omstandig beschreven: één VTE voor de begeleiding/coaching van vijf sociale gidsen? Jef Vermaere, ontvanger.

Op voorstel van

Het Vast Bureau van 23 mei 2011, besluit 2011_VB_00781

KEURT GOED met 11 stemmen vóór, bij 3 onthoudingen (Dirk Holemans en Evita Willaert Groen! en Jeroen Lemaitre N-VA)

Artikel 1

Indienen van het projectvoorstel "sociale gidsen ter ondersteuning van mensen in armoede" binnen de projectoproep "sociale economie 2011" van de POD Maatschappelijke Integratie.

Artikel 2

De bijlage/bijlagen die integraal deel uitmaakt/uitmaken van het besluit:
Bijlage 1: aanvraagformulier project sociale gidsen

Sociale Dienstverlening - Wonen & Activering Opleidings- en Tewerkstellingscentrum

21 2011_RMW_00662	Opstarten project "SnelWerk-bemiddeling" in kader van handhaving - Samenwerkingsovereenkomst uitzendkantoren en stand van zaken Voorstel: Goedkeuring Beslissing: Goedgekeurd
--------------------------	--

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Aanleiding / feiten en context

Dit project is een concreet initiatief in het kader van het handhavingsbeleid; we verwijzen dan ook naar de nota's hierover.

Samen met de opstart van een controlecel willen we via dit project de werkbereidheid toetsen van een aantal specifieke doelgroepen met verhoogd risicoprofiel inzake sociale fraude en oneigenlijk gebruik van leefloon. Het gaat hier over mensen die klaarblijkelijk naar Gent migreren met de intentie hier leefloon te bekomen, om mensen die vermoedelijk oningeschreven werken of mensen die weinig medewerking vertonen in hun arbeidstraject.

Wanneer immers via de controlecel of op een andere manier blijkt dat men een dergelijk profiel heeft, willen we als dienst over de mogelijkheid beschikken mensen snel een concreet werkaanbod te kunnen doen op de reguliere arbeidsmarkt. Gaan zij hier niet op in dan verliezen zij hun recht op leefloon. Gaan zij hier wel op in dan zorgen we voor ondersteuning zodat de tewerkstelling gerealiseerd kan worden.

Het project is evenwel eveneens bedoeld voor gemotiveerde cliënten die willen werken, maar bijvoorbeeld nauwelijks Nederlands spreken en ook niet over de nodige leervermogens beschikken om op dit vlak nog veel vooruitgang te boeken.

In dit kader wordt samenwerking uitgebouwd met interimkantoren.

In de bijlage bij deze nota wordt de stand van zaken bij de opstart van dit project verder toegelicht en vragen we goedkeuring voor het afsluiten van een samenwerkingsovereenkomst met de 6 kantoren die samenwerking hebben toegezegd.

Motivering

Gelet op de noodzaak dat OCMW Gent een accuraat handhavingsbeleid ontwikkelt;
 gelet op het feit dat strikter wordt toegezien op de toekenningsvoorwaarden van het leefloon en het levensminimum om te komen tot een rechtvaardiger verdeling van de middelen;
 gelet op het feit dat werkbereidheid één van deze toekenningsvoorwaarden is;
 gelet op de wenselijkheid de werkbereidheidsvoorwaarde concreet te kunnen toetsen wanneer een verhoogd risico op sociale fraude of oneigenlijk gebruik van OCMW-steun wordt vastgesteld;
 gelet op de voordelen die een structurele samenwerking met de uitzendsector ook voor andere cliëntgroepen kan hebben, hetgeen uit een proefperiode kan blijken;
 gelet op de wenselijkheid in dit kader met de 6 uitzendkantoren die wensen mee te werken een samenwerkingsovereenkomst af te sluiten.

Gekoppelde besluiten

Bijzonder Comité Sociale Dienst Algemene Zaken, 21 december 2010, 2010_BCSD-AZ_00062

Strategisch kader

Dit besluit kadert in volgende doelstelling(en): De activering van onze cliënten bevorderen

Openbaarheid van bestuur

Dit besluit is ter inzage.

Visum van de ontvanger

Visum: niet vereist

Op voorstel van

Het Vast Bureau van 27 juni 2011, besluit 2011_VB_00947

KEURT GOED met 12 stemmen vóór en 2 stemmen tegen (Dirk Holemans en Evita Willaert Groen!)

Artikel 1

De bijlage/bijlagen die integraal deel uitmaakt/uitmaken van het besluit:

Bijlage 1: Snel_WerkSTAVAZA20110505

Bijlage 2: samenwerkingsovereenkomst uitzend]

Financiën

Accounting

25 2011_RMW_00666	Bejaardenwoningen Zwijnaarde en SAB wooncertificaten - terugkoppeling naar BCPB, BCOZ en Raad Voorstel: Machtiging Beslissing: Gemachtigd
-------------------	---

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn**Aanleiding / feiten en context**

Uiteenzetting BCOZ, Raadszitting 13.04.2010 mbt alternatieve financieringsvormen en formele toezegging van het bestuur de verschillende financieringsvormen te onderzoeken. Beraadslagingen MT december 2010, 28 februari 2011, 14 maart 2011, 16 mei 2011

Motivering

Cfr bijlagen

Gekoppelde besluiten

Bijzonder Comité voor Patrimonium en Bouwprojecten, 21 juni 2011, 2011_BCPB_00071

Strategisch kader

Dit besluit kadert in volgende doelstelling(en): Aangepaste woonvormen aanbieden

Openbaarheid van bestuur

Dit besluit is niet ter inzage.

Motivering:

Artikel 14 - 1 : een aanvraag tot openbaarmaking dient afgewezen te worden, voor zover die geen betrekking heeft op milieu-informatie, indien ze van oordeel zijn dat het belang van de openbaarheid niet opweegt tegen de bescherming van een economisch, financieel of commercieel belang van een in artikel 4, 1, genoemde instantie.

Visum van de ontvanger

Visum: niet vereist

Adviezen

Hoofdbudgethouder Ouderenzorg

Datum: 22 mei 2011

Advies: Gunstig

Cel voor juridisch advies en overheidsopdrachten

Datum: 23 mei 2011

Advies: Gunstig

Op voorstel van

Het Bijzonder Comité Ouderenzorg van 20 juni 2011, besluit 2011_BCOZ_00120

MACHTIGT met 12 stemmen vóór, bij 2 onthoudingen (Dirk Holemans en Evita Willaert Groen!)

Artikel 1

Het gunningstraject voor de uitwerking van wooncertificaten.

Artikel 2

De basispremisses voor de opzet van de wooncertificaten voorleggen aan de raad.

Artikel 3

De bijlage/bijlagen die integraal deel uitmaakt/uitmaken van het besluit:

Bijlage 1: 201106 Wooncertificaten

Bijlage 2: Schema financieel plan woningen met obligatiefinanciering v20110520

Bijlage 3: 20110506 planning WCF

Financiën Accounting

26 2011_RMW_00667	Overheidsopdracht uitgifte en het beheer van obligaties met woonrecht - Bestek en wijze van gunnen Voorstel: Goedkeuring Beslissing: Goedgekeurd
-------------------	---

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Aanleiding / feiten en context

Zie document in bijlage punt 1

Motivering

Gelet op het Decreet van 19 december 2008 (BS 24 december 2008) betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;
gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 3 april 2009 (BS 29 april 2009) houdende de uitvoering en inwerkingtreding van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende diverse bepalingen betreffende het personeel, de financiën en de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;
gelet op de Wet van 24 december 1993 (BS 22 januari 1994) betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen;
gelet op het Koninklijk Besluit van 8 januari 1996 (BS 26 januari 1996) betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies van openbare werken en latere wijzigingen;
gelet op het Koninklijk Besluit van 26 september 1996 (BS 18 oktober 1996) tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken en de bijlage Algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten van aanneming van werken, leveringen en diensten en voor concessies voor openbare werken en latere wijzigingen.

Gekoppelde besluiten

Bijzonder Comité Ouderenzorg, 20 juni 2011, 2011_BCOZ_00120

Bijzonder Comité voor Patrimonium en Bouwprojecten, 21 juni 2011, 2011_BCPB_00072

Strategisch kader

Dit besluit kadert in volgende doelstelling(en): Aangepaste woonvormen aanbieden

Openbaarheid van bestuur

Dit besluit is ter inzage.

Visum van de ontvanger

Visum: niet vereist

Adviezen

Cel voor juridisch advies en overheidsopdrachten

Datum: 8 juni 2011

Advies: Gunstig

Motivering: Gunstig.

De oproep tot kandidaten kan al bekend worden gemaakt vanaf 8 juli 2011 en dit zowel in het Publicatieblad van de Europese Gemeenschappen als in het Bulletin der Aanbestedingen.

Hoofdbudgethouder Ouderenzorg

Datum: 8 juni 2011

Advies: Gunstig

Op voorstel van

Het Bijzonder Comité Ouderenzorg van 20 juni 2011, besluit 2011_BCOZ_00121

KEURT GOED met 12 stemmen vóór, bij 2 onthoudingen (Dirk Holemans en Evita Willaert Groen!)

Artikel 1

De bijlage/bijlagen die integraal deel uitmaakt/uitmaken van het besluit:

Bijlage 1: 201106 Procedure wooncertificaten

Niet aanwezig bij dit punt

De heer Jurgen Bockstaele, raadslid

Facility Management

Studiebureau

27 2011_RMW_00668	Pensionwonen De Baai - nieuwbouw - perceel 1 - ruwbouw en luchtdichte afwerking - Bestek en wijze van gunnen Voorstel: Goedkeuring Beslissing: Goedgekeurd
-------------------	--

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Aanleiding / feiten en context

Voor de uitbreiding van Pensionwonen De Baai werd door studiebureau "Kurt De Soete en L8 architecten" een lastenboek opgemaakt. De werken voor perceel 1 ruwbouw en luchtdichte afwerking, worden geraamd op 1.190.000 euro excl. BTW.

De nodige budgetten zijn voorzien op KP 80403, projectnr 20080098.

Motivering

Gelet op het Decreet van 19 december 2008 (BS 24 december 2008) betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 3 april 2009 (BS 29 april 2009)

houdende de uitvoering en inwerkingtreding van het decreet van 19 december 2008

betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en

houdende diverse bepalingen betreffende het personeel, de financiën en de organisatie

van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

gelet op de Wet van 24 december 1993 (BS 22 januari 1994) betreffende de

overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen;

gelet op het Koninklijk Besluit van 8 januari 1996 (BS 26 januari 1996) betreffende de

overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de

concessies van openbare werken en latere wijzigingen;

gelet op het Koninklijk Besluit van 26 september 1996 (BS 18 oktober 1996) tot bepaling

van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies

voor openbare werken en de bijlage Algemene aannemingsvoorwaarden voor de

overheidsopdrachten van aanneming van werken, leveringen en diensten en voor

concessies voor openbare werken en latere wijzigingen.

De werken worden geraamd op 1.190.000 euro excl. BTW.

De opdracht zal aanbesteed worden via openbare aanbesteding.

Gekoppelde besluiten

Bijzonder Comité voor Patrimonium en Bouwprojecten, 31 mei 2010, 2010_BCPB_00004

Bijzonder Comité voor Patrimonium en Bouwprojecten, 25 oktober 2010,
2010_BCPB_00072

Bijzonder Comité voor Patrimonium en Bouwprojecten, 27 september 2010,
2010_BCPB_00063

Raad voor Maatschappelijk Welzijn, 12 oktober 2010, 2010_RMW_00433

Raad voor Maatschappelijk Welzijn, 8 juni 2010, 2010_RMW_00015

Raad voor Maatschappelijk Welzijn, 9 november 2010, 2010_RMW_00556

Strategisch kader

Dit besluit kadert in volgende doelstelling(en): Aangepaste woonvormen aanbieden

Openbaarheid van bestuur

Dit besluit is ter inzage.

Visum van de ontvanger

Visum: niet vereist

Adviezen

Cel voor juridisch advies en overheidsopdrachten

Datum: 15 juni 2011

Advies: Gunstig

Op voorstel van

Het Bijzonder Comité voor Patrimonium en Bouwprojecten van 21 juni 2011, besluit
2011_BCPB_00075

KEURT GOED met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1

Het bestek en de wijze van gunnen voor perceel 1 "Ruwbouw en luchtdichte afwerking" voor de nieuwbouw van Pensionwonen de Baai, mits aanpassing van artikel 15 van het bestek volgens advies van de heer Pol Verbeke van JAO.

Facility Management

Studiebureau

28 2011_RMW_00669	Campus Prins Filip - Bouwen van een ondergrondse parking en omgevingsaanleg - Bestek en wijze van gunnen Voorstel: Goedkeuring Beslissing: Goedgekeurd
-------------------	--

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn**Aanleiding / feiten en context**

Voor de bouw van een ondergrondse parking en de omgevingsaanleg dient een aannemer aangesteld te worden. Voor deze werken werd een bestek opgemaakt: perceel ondergrondse parking en omgevingsaanleg.

Motivering

Gelet op het Decreet van 19 december 2008 (BS 24 december 2008) betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;
 gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 3 april 2009 (BS 29 april 2009) houdende de uitvoering en inwerkingtreding van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende diverse bepalingen betreffende het personeel, de financiën en de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;
 gelet op de Wet van 24 december 1993 (BS 22 januari 1994) betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen;
 gelet op het Koninklijk Besluit van 8 januari 1996 (BS 26 januari 1996) betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies van openbare werken en latere wijzigingen;
 gelet op het Koninklijk Besluit van 26 september 1996 (BS 18 oktober 1996) tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken en de bijlage Algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten van aanneming van werken, leveringen en diensten en voor concessies voor openbare werken en latere wijzigingen.
 De werken worden geraamd op € 4.079.863,29 incl. BTW.
 De opdracht zal aanbesteed worden via de procedure van algemene offertevraag.

Strategisch kader

Dit besluit kadert in volgende doelstelling(en): De eigen huisvesting optimaliseren

Openbaarheid van bestuur

Dit besluit is ter inzage.

Visum van de ontvanger

Visum: niet vereist

Adviezen

Cel voor juridisch advies en overheidsopdrachten

Datum: 15 juni 2011

Advies: Gunstig

Motivering: Onder voorbehoud van goedkeuring van het bestek door JAO dat wegens tijdsgebrek het bestek nog niet heeft kunnen beoordelen.

Op voorstel van

Het Bijzonder Comité voor Patrimonium en Bouwprojecten van 21 juni 2011, besluit 2011_BCPB_00076

KEURT GOED met 8 stemmen vóór, 4 stemmen tegen (Dirk Holemans en Evita Willaert Groen!, Chantal Sysmans CD&V en Jeroen Lemaitre N-VA), bij 2 onthoudingen (Christian Bauwens en Anna Inghelram Vlaams Belang)

Artikel 1

Het bestek en de wijze van gunnen voor het bouwen van een ondergrondse parking en de omgevingsaanleg op Campus Prins Filip.

Bestuursorganisatie

Juridisch advies en overheidsopdrachten

31 2011_RMW_00672	Gezamenlijke aankoop van elektriciteit - gunningsverslag - Gezamenlijke aankoop via Eandis door de gemeenten, O.C.M.W.'s en de politiezones van elektriciteit voor hun installaties en gebouwen Voorstel: Kennisneming Beslissing: Kennis genomen
-------------------	--

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Aanleiding / feiten en context

De vrijmaking van de elektriciteitsmarkt gaat gepaard met een volledige scheiding van productie, netbeheer en levering. Dit heeft voor gevolg dat de voormalige energie-intercommunales zich dienen te beperken tot distributiebeheer en als distributienetbeheerder niet langer kunnen instaan voor de levering van elektriciteit. Op 1 juli 2003 is de liberalisering een feit geworden voor alle afnemers en moet een leverancier gekozen worden op grond van de mededingingsregels. In overeenstemming met art. 5 van de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en zijn wijzigingen, betreft de aankoop van elektriciteit een overheidsopdracht toegankelijk voor alle houders van de opgelegde leveringsvergunningen.

De huidige overeenkomst voor de levering van elektriciteit loopt af op 31 december 2011.

Voor het afsluiten van een nieuwe overeenkomst moet een procedure overheidsopdrachten gevoerd worden. Het betreft een opdracht van leveringen, die gegund zal worden via een openbare aanbesteding voor een termijn van 3 jaar tot eind 2014. Deze opdracht is onderworpen aan de Europese en nationale bekendmaking, vermits de Europese drempel van € 193.000 excl. BTW overschreden wordt.

In bijlage vindt u het gunningsverslag, opgemaakt door Eandis.

In toepassing van art. 19 van de wet op de overheidsopdrachten treedt de Stad Gent in gezamenlijke naam op als aanbestedende overheid. In het bestek is de verplichte levering van 100 % groene elektrische energie voorzien.

De OCMW-Raad van 10 februari 2011, pt. 87, heeft Eandis gemandateerd om de materiële organisatie van de procedure overheidsopdrachten op zich te nemen.

Motivering

Gelet op het decreet van 17 juli 2000 houdende de organisatie van de elektriciteitsmarkt, en de daarbijhorende uitvoeringsmodaliteiten;

gelet op het Decreet van 19 december 2008 (BS 24 december 2008) betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 3 april 2009 (BS 29 april 2009) houdende de uitvoering en inwerkingtreding van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende diverse bepalingen betreffende het personeel, de financiën en de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

gelet op de Wet van 24 december 1993 (BS 22 januari 1994) betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen;

gelet op het Koninklijk Besluit van 8 januari 1996 (BS 26 januari 1996) betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies van openbare werken en latere wijzigingen;

gelet op het Koninklijk Besluit van 26 september 1996 (BS 18 oktober 1996) tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken en de bijlage Algemene aannemingsvoorwaarden voor de

overheidsopdrachten van aanneming van werken, leveringen en diensten en voor concessies voor openbare werken en latere wijzigingen

Gekoppelde besluiten

Raad voor Maatschappelijk Welzijn, 10 februari 2011, 2011_RMW_00087

Derden

Instelling: Electrabel Customer Solutions nv
Straat: Regentlaan
Huisnummer: 8
Postcode: 1000
Gemeente: Brussel

Strategisch kader

Dit besluit kadert in volgende doelstelling(en): Kwaliteitsvolle klantgerichte dienstverlening verzekeren

Openbaarheid van bestuur

Dit besluit is ter inzage.

Financiële informatie

Financieel project: Geen project beschikbaar
Budget: Ja
Exploitatie of investering?: Exploitatie
Verbintenis: Ja
Geschatte inkomsten: 0
Geschatte uitgaven: 1000000
Kostenplaats: Meerdere kostenplaatsen
Categorie: 611 - Externe diensten

Visum van de ontvanger

Visum: Gunstig
Datum: 20 juni 2011
Motivering: Gezien het een kennisneming betreft is er formeel geen visum vereist.
Jef Vermaere, ontvanger

Op voorstel van

Het Vast Bureau van 27 juni 2011, besluit 2011_VB_00958

NEEMT KENNIS:

Artikel 1

Van het gunningsverslag opgemaakt door Eandis m.b.t. de openbare aanbesteding voor de levering van elektriciteit voor de gebouwen en installaties van het OCMW Gent.

Artikel 2

De bijlage/bijlagen die integraal deel uitmaakt/uitmaken van het besluit:
Bijlage 1: Offerte_Gent_Elektr2011

Bestuursorganisatie

Juridisch advies en overheidsopdrachten

32 2011_RMW_00673	Gezamenlijke aankoop van aardgas - gunningsverslag - Gezamenlijke aankoop via Eandis door de gemeenten, O.C.M.W.'s en de politiezones van aardgas voor hun installaties en gebouwen Voorstel: Kennisneming Beslissing: Kennis genomen
-------------------	--

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Aanleiding / feiten en context

De vrijmaking van de aardgasmarkt gaat gepaard met een volledige scheiding van productie, netbeheer en levering. Dit heeft voor gevolg dat de voormalige energie-intercommunales zich dienen te beperken tot distributiebeheer en als distributienetbeheerder niet langer kunnen instaan voor de levering van gas.

Op 1 juli 2003 is de liberalisering een feit geworden voor alle afnemers en moet een leverancier gekozen worden op grond van de mededingingsregels. In overeenstemming met art. 5 van de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en zijn wijzigingen, betreft de aankoop van gas een overheidsopdracht die openstaat voor alle houders van de decretaal opgelegde leveringsvergunningen.

De huidige overeenkomst voor de levering van aardgas loopt af op 31 oktober 2011. Voor het afsluiten van een nieuwe overeenkomst moet een procedure overheidsopdrachten gevoerd worden.

Het betreft een opdracht van leveringen, die gegund zal worden via een openbare aanbesteding voor een termijn van 3 jaar en 2 maand tot eind 2014.

Deze opdracht is onderworpen aan de Europese en nationale bekendmaking, vermits de Europese drempel van € 193.000 excl. BTW overschreden wordt.

In bijlage vindt u het gunningsverslag, opgemaakt door Eandis.

In toepassing van art. 19 van de wet op de overheidsopdrachten treedt de Stad Gent in gezamenlijke naam op als aanbestedende overheid.

De OCMW-Raad van 10 februari 2011, pt. 86, heeft Eandis gemandateerd om de materiële organisatie van de procedure overheidsopdrachten op zich te nemen.

Motivering

Gelet op het Decreet van 6 juli 2001 betreffende de organisatie van de gasmarkt, en de daarbijhorende uitvoeringsbesluiten;

gelet op het Decreet van 19 december 2008 (BS 24 december 2008) betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 3 april 2009 (BS 29 april 2009) houdende de uitvoering en inwerkingtreding van het decreet van 19 december 2008

betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende diverse bepalingen betreffende het personeel, de financiën en de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

gelet op de Wet van 24 december 1993 (BS 22 januari 1994) betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen;

gelet op het Koninklijk Besluit van 8 januari 1996 (BS 26 januari 1996) betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies van openbare werken en latere wijzigingen;

gelet op het Koninklijk Besluit van 26 september 1996 (BS 18 oktober 1996) tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken en de bijlage Algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten van aanneming van werken, leveringen en diensten en voor concessies voor openbare werken en latere wijzigingen

Gekoppelde besluiten

Raad voor Maatschappelijk Welzijn, 10 februari 2011, 2011_RMW_00086

Derden

Instelling: SPE NV

Straat: Regentlaan

Huisnummer: 47

Postcode: 1000

Gemeente: Brussel

Strategisch kader

Dit besluit kadert in volgende doelstelling(en): Kwaliteitsvolle klantgerichte dienstverlening verzekeren

Openbaarheid van bestuur

Dit besluit is ter inzage.

Financiële informatie

Financieel project: Geen project beschikbaar

Budget: Ja

Exploitatie of investering?: Exploitatie

Verbintenis: Ja

Geschatte inkomsten: 0

Geschatte uitgaven: 675000

Kostenplaats: Meerdere kostenplaatsen

Categorie: 611 - Externe diensten

Visum van de ontvanger

Visum: Gunstig

Datum: 20 juni 2011

Motivering: Gezien het een kennisneming betreft, is formeel geen visum vereist.

Jef Vermaere ontvanger.

N.B. volgende opmerking in het gunningverslag lijkt me minder relevant:

"Na correcte afronding bedraagt de totaalprijs voor SPE € 4.108.439,55 i.p.v. € 4.108.439,55"

Op voorstel van

Het Vast Bureau van 27 juni 2011, besluit 2011_VB_00959

NEEMT KENNIS:**Artikel 1**

Van het gunningsverslag opgemaakt door Eandis m.b.t. de openbare aanbesteding voor de levering van aardgas voor de gebouwen en installaties van OCMW Gent.

Artikel 2

De bijlage/bijlagen die integraal deel uitmaakt/uitmaken van het besluit:

Bijlage 1: Offerte_Gent_Gas2011
