

## Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Zitting van 8 september 2011 - 19:00 uur

### Locatie

Oude Raadzaal (Onderbergen 86 - 9000 Gent)

### Aanwezig

De heer Geert Vernick, voorzitter

De heer Erwin Lampaert, raadslid; mevrouw Chantal Sysmans, raadslid; mevrouw Anna Inghelram, raadslid; mevrouw Anne Bottequin, raadslid; de heer Dirk Holemans, raadslid; mevrouw Ingrid Vandaele, raadslid; de heer Christian Bauwens, raadslid; de heer Jurgen Bockstaele, raadslid; de heer Cedric Verschooten, raadslid; mevrouw Aline Maes, raadslid; de heer Jeroen Lemaitre, raadslid; de heer Pascal Verbeke, raadslid; de heer Frank Wijnakker, raadslid; mevrouw Evita Willaert, raadslid  
De heer Luc Kupers, secretaris

### Verontschuldigd

De heer Daniël Termont, burgemeester stad Gent

---

### Openbare zitting

#### Goedkeuring notulen

**2011\_RMW\_00767**      **Notulen openbare zitting van 11 augustus 2011 Voorstel: Goedkeuring**  
**Beslissing: goedgekeurd**

bij publieke stemming met eenparigheid van stemmen

#### Secretaris

Kabinet

**2011\_RMW\_00769**      **Verlenging van de vereniging INFOHOS**

**Samenvatting:**  
**Verlenging van de vereniging Infohos is slechts mogelijk mits akkoord van alle leden en volgens de voorgeschreven procedure die statutair is vastgelegd.**

**Voorstel: Goedkeuring**  
**Beslissing: goedgekeurd**

bij publieke stemming met eenparigheid van stemmen

**2011\_RMW\_00770**      **Toetreding van het OCMW Merelbeke, de Stad Eeklo en de Stad Turnhout tot de vereniging Audio (vereniging opgericht in toepassing van titel 8 van het OCMW-decreet)**

**Samenvatting:**  
**Toetreding OCMW Merelbeke, Stad Eeklo, Stad Turnhout tot de vereniging Audio (vereniging opgericht in toepassing van titel 8 van het O.C.M.W.-decreet).**

**Voorstel: Goedkeuring**  
**Beslissing: goedgekeurd**

bij publieke stemming met eenparigheid van stemmen

AG Stadsontwikkelingsbedrijf Gent

**2011\_RMW\_00773**      **Destelbergen - Openbare verkoop van twee loten bouwgrond en weg**

**Samenvatting:**  
**Openbare verkoop van twee overblijvende loten bouwgrond en bijhorende weg, gelegen in de verkaveling te Destelbergen, aan de Dendermondsesteenweg.**

**Voorstel: Goedkeuring**  
**Beslissing: goedgekeurd**

bij publieke stemming met eenparigheid van stemmen

**Bestuursorganisatie**

Archief

<b>2011_RMW_00775</b>	<b>Geen toekenning van een kwaliteitslabel culturele archiefinstelling voor Archief OCMW Gent</b>
	<b>Samenvatting:</b> Het Archief OCMW Gent diende eind 2010 een aanvraag in tot het bekomen van een kwaliteitslabel als culturele archiefinstelling. Op basis van het advies van de visitatiecommissie heeft de minister beslist om geen kwaliteitslabel als culturele archiefinstelling toe te kennen aan het Archief OCMW Gent.
	<b>Voorstel: Kennisneming</b>
	<b>Beslissing: kennisgenomen</b>

**Sociale Dienstverlening - Beleidsondersteuning**

Psychologische Dienst

<b>2011_RMW_00779</b>	<b>Artikel 107 - Zorgvernieuwend Project geestelijke gezondheidszorg - Regio Gent Eeklo</b>
	<b>Samenvatting:</b> In het kader van artikel 107 werd vanuit regio Gent Eeklo een zorgvernieuwend project geestelijke gezondheidszorg ingediend bij de overheid. OCMW Gent is betrokken bij de verdere uitwerking van dit project.
	<b>Voorstel: Goedkeuring</b>
	<b>Beslissing: goedgekeurd</b>

bij publieke stemming met eenparigheid van stemmen

**Sociale Dienstverlening - Wonen & Activering**

Staf Activering Subsidiecel

<b>2011_RMW_00781</b>	<b>Overeenkomst - Samenwerkingsovereenkomst vzw SMAK</b>
	<b>Samenvatting:</b> Toestemming verlenen aan vzw SMAK, Citadelpark, 9000 Gent, om 4 personen met een contract art.60 te werk te stellen, 2 in functie van onderhoudsman/klusjesman aan 150 euro/maand en 2 administratieve medewerkers aan 450 euro/maand.
	<b>Voorstel: Goedkeuring</b>
	<b>Beslissing: goedgekeurd</b>

bij publieke stemming met eenparigheid van stemmen

Woningen

<b>2011_RMW_00784</b>	<b>Convenant AG SOB - Stad Gent - vzw Woonfonds - SVK OCMW Gent - Wijziging convenant 2011</b>
	<b>Samenvatting:</b> Wijziging van de artikels 4, 5 en 7 van het convenant van 26 april 2011 tussen Stadsbestuur Gent enerzijds en AG SOB, SVK Woonfonds en SVK OCMW anderzijds ter bevordering van de kwaliteit en de veiligheid van transitwoningen die door het AG SOB worden verhuurd en van woningen die door de sociale verhuurkantoren worden onderverhuurd zoals bepaald in bijgaande nota die integraal deel uitmaakt van dit besluit. In deze nota werden de bepalingen van het convenant van 26 april 2011 die niet meer van toepassing zijn, doorstreept. Nieuwe bepalingen zijn in het geel gearceerd.
	<b>Voorstel: Goedkeuring</b>
	<b>Beslissing: goedgekeurd</b>



bij publieke stemming met eenparigheid van stemmen

### Human Resources - Talent

Selectie

<b>2011_RMW_00785</b>	<b>Oproep tot de interne mobiliteit-, bevorderings- en aanwervingsprocedure voor: 1 VT adjunct van de directie ondersteunend (m/v) en 1 VT adjunct van de directie leidinggevende (m/v) – Financiën</b>
	<b>Samenvatting:</b> Een overzicht van de bijkomende voorwaarden en de verschillende onderdelen voor de selectieprocedure van adjunct van de directie ondersteunend en adjunct van de directie leidinggevend bij Financiën
	<b>Voorstel: Goedkeuring</b>
	<b>Beslissing: goedgekeurd</b>

bij publieke stemming met eenparigheid van stemmen

### Facility Management

Studiebureau

<b>2011_RMW_00787</b>	<b>Verkoop gronden Nederland - verkoop uit de hand te Nederland van tuingrond - kadastraal bekend: Terneuzen sectie O, nummer 681, 683, 685</b>
	<b>Samenvatting:</b> Verkoop van tuingrond gelegen aan de Stoppeldijkveer te Zaamslag, Nederland met een oppervlakte van 8a 91ca.
	<b>Voorstel: Goedkeuring</b>
	<b>Beslissing: goedgekeurd</b>

bij publieke stemming met eenparigheid van stemmen

### Secretaris

Kabinet

<b>2011_RMW_00768</b>	<b>Uitbreiding buitenschoolse opvang in het kader van het Generatiepact - adviesvraag lokaal bestuur</b>
	<b>Samenvatting:</b> Adviesvraag van Kind & Gezin betreffende het Generatiepact - deelproject kinderopvang.
	<b>Voorstel: Advies</b>
	<b>Beslissing: positief advies</b>

bij publieke stemming met eenparigheid van stemmen

<b>2011_RMW_00771</b>	<b>UCO-dossier - Koopovereenkomst deel UCO-site Maisstraat Gent</b>
	<b>Samenvatting:</b> De goedkeuring van de koopovereenkomst tussen OCMW Gent en AG SOB betreffende de aankoop van een deel van de UCO-site.
	<b>Voorstel: Goedkeuring</b>
	<b>Beslissing: goedgekeurd</b>

bij publieke stemming met eenparigheid van stemmen

AG Stadsontwikkelingsbedrijf Gent

<b>2011_RMW_00772</b>	<b>Sint-Gillis-Waas: principiële beslissing mbt onderhandse verkoop van grond in woonuitbreidingsgebied aan Tercasa nv</b>
	<b>Samenvatting:</b> <b>Principiële beslissing mbt de onderhandse verkoop van 8.480m<sup>2</sup> woonuitbreidingsgebied gelegen te Sint-Gillis-Waas aan Tercasa nv tegen de prijs van 551.200,00 euro.</b>
	<b>Voorstel: Goedkeuring</b>
	<b>Beslissing: goedgekeurd</b>

bij publieke stemming met

- 9 stem(men) voor: Geert Versnick , Erwin Lampaert , Anne Bottequin , Ingrid Vandaele , Jurgen Bockstaele , Cedric Verschooten , Aline Maes , Pascal Verbeke , Frank Wijnakker
- 2 stem(men) tegen: Dirk Holemans , Evita Willaert
- 4 onthouding(en): Chantal Sysmans , Anna Inghelram , Christian Bauwens , Jeroen Lemaitre

### Bestuursorganisatie

Juridisch advies en overheidsopdrachten

<b>2011_RMW_00774</b>	<b>Aanstellen van meester Pauwels voor het opstellen van een overeenkomst tussen OCMW Gent en de conciërge van Antoniushof</b>
	<b>Samenvatting:</b> <b>Aanstellen van meester Pauwels voor de opmaak van de overeenkomst tussen OCMW Gent en de conciërge van de Serviceflats Antoniushof.</b>
	<b>Voorstel: Goedkeuring</b>
	<b>Beslissing: goedgekeurd</b>

bij publieke stemming met

- 9 stem(men) voor: Geert Versnick , Erwin Lampaert , Anne Bottequin , Ingrid Vandaele , Jurgen Bockstaele , Cedric Verschooten , Aline Maes , Pascal Verbeke , Frank Wijnakker
- 3 stem(men) tegen: Chantal Sysmans , Anna Inghelram , Christian Bauwens
- 3 onthouding(en): Dirk Holemans , Jeroen Lemaitre , Evita Willaert

### Ouderenzorg

Lokale Dienstencentra

<b>2011_RMW_00776</b>	<b>Visietekst lokale dienstencentra</b>
	<b>Samenvatting:</b> <b>Deze tekst beschrijft de visie van de lokale dienstencentra binnen OCMW Gent, de structuur en een aanzet van de te ondernemen activiteiten en acties.</b>
	<b>Voorstel: Goedkeuring</b>
	<b>Beslissing: goedgekeurd</b>

bij publieke stemming met

- 13 stem(men) voor: Geert Versnick , Erwin Lampaert , Chantal Sysmans , Anna Inghelram , Anne Bottequin , Ingrid Vandaele , Christian Bauwens , Jurgen Bockstaele , Cedric Verschooten , Aline Maes , Jeroen Lemaitre , Pascal Verbeke , Frank Wijnakker
- 2 onthouding(en): Dirk Holemans , Evita Willaert

Maatschappelijke Dienstverlening OZ

<b>2011_RMW_00777</b>	<b>Dagprijsplafond bij financiële tussenkomst voor residenten in privé- woonzorgcentra</b>
	<b>Samenvatting:</b> <b>Invoeren van een dagprijsplafond bij financiële tussenkomst in opnamekosten in privé- woonzorgcentra, volgens het principe "OCMW- dagprijs + 10%" en voorstellen rond werkwijze bij nieuwe opnames en reeds bestaande opnames.</b>
	<b>Voorstel: Goedkeuring</b>
	<b>Beslissing: goedgekeurd</b>

bij publieke stemming met eenparigheid van stemmen

### Sociale Dienstverlening - Beleidsondersteuning



Staf Beleidsondersteuning

<b>2011_RMW_00778</b>	<b>Resultaten van de tevredenheidsmeting bij de cliënten van de Sociale Dienstverlening van OCMW Gent</b>
	<b>Samenvatting:</b> De staf beleidsondersteuning SD bereidde een tevredenheidsmeting voor voor de cliënten van de welzijnsbureaus, Thuislozenzorg en Vreemdelingen. Samen met een aantal enquêteurs voerde de staf deze meting uit en verwerkte de resultaten. In dit besluit stellen we de resultaten van de tevredenheidsmeting voor.
	<b>Voorstel: Kennisneming</b> <b>Beslissing: kennisgenomen</b>

Juridische Dienst

<b>2011_RMW_00780</b>	<b>Naar een accurater handhavingsbeleid in OCMW Gent - samenwerkingsprotocol Arbeidsauditoraat en OCMW Gent</b>
	<b>Samenvatting:</b> Dit samenwerkingsprotocol legt een aantal afspraken vast met het oog op het wederzijds uitwisselen van informatie tussen het Arbeidsauditoraat Gent en het OCMW Gent met respect voor het beroepsgeheim.
	<b>Voorstel: Goedkeuring</b> <b>Beslissing: goedgekeurd</b>

bij publieke stemming met

- 13 stem(men) voor: Geert Versnick , Erwin Lampaert , Chantal Sysmans , Anna Inghelram , Anne Bottequin , Ingrid Vandaele , Christian Bauwens , Jurgen Bockstaele , Cedric Verschooten , Aline Maes , Jeroen Lemaitre , Pascal Verbeke , Frank Wijnakker
- 2 stem(men) tegen: Dirk Holemans , Evita Willaert

**Sociale Dienstverlening - Wonen & Activering**

Opleidings- en Tewerkstellingscentrum - Leerwerkplekken

<b>2011_RMW_00783</b>	<b>aanvulling op besluit 2011_VB_00946, bekrachtiging aangepaste tarieven, nog aan te passen tarieven materiële dienstverlening ontruiming en aanvragen via Sodico VZW</b>
	<b>Samenvatting:</b> De kosten verbonden aan ontruiming uitgevoerd door de KarWIJdienst worden aangepast:
	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Het aan te rekenen uurloon</li><li>▪ de prijs voor het plaatsen van verkeersborden</li><li>▪ de prijs van de beschermzakken</li><li>▪ het gebruik van de aanhangwagen</li></ul>
	De betalingsmodaliteiten naar het cliënteel worden gewijzigd met betrekking tot de rechtstreeks inhouding en de contante betaling.
	De samenwerking tussen Sodico VZW en de Laadbrug/ KarWijdienst OTC Leerwerkplekken blijft behouden volgens een aangepaste tariefiering.
	<b>Voorstel: Goedkeuring</b> <b>Beslissing: goedgekeurd</b>

bij publieke stemming met

- 13 stem(men) voor: Geert Versnick , Erwin Lampaert , Chantal Sysmans , Anna Inghelram , Anne Bottequin , Ingrid Vandaele , Christian Bauwens , Jurgen Bockstaele , Cedric Verschooten , Aline Maes , Jeroen Lemaitre , Pascal Verbeke , Frank Wijnakker
- 2 stem(men) tegen: Dirk Holemans , Evita Willaert

Staf Activering Subsidiecel



<b>2011_RMW_00790</b>	<b>Antwoord op vraag van de Raad van 11/08/2011: 2011_RMW_00737 -opvoedingsondersteuning art.60-vorming-Goedkeuring</b>  <b>Samenvatting:</b> <b>Antwoorden op de vragen gesteld in de raad van 11/08/2011 ivm opvoedingsondersteuning art.60 -vorming - goedkeuring</b>  <b>Voorstel: Goedkeuring</b> <b>Beslissing: goedgekeurd</b>
<b>2011_RMW_00791</b>	<b>Opvoedingsondersteuning art.60 - vorming</b>  <b>Samenvatting:</b> <b>In 2010 werd er, door het OTC en de Gentse Inloopteams van Kind en Gezin, een vormingsproject voorbereid voor art.60-medewerkers met kinderen tot 6 jaar. Het betrof 10 bijeenkomsten van een halve dag in het kader van 'opvoedingsondersteuning'.</b>  <b>Aangezien de vorming zowel door de deelnemers als door de lesgever positief geëvalueerd werd, stellen we voor om een nieuwe groep te laten starten in okt 2011.</b>  <b>Het OTC zorgt voor de toeleiding van de deelnemers en het inloopteam van Nieuw Gent zal de vorming verzorgen in hun eigen lokalen aan het Rerum Novarumplein.</b>  <b>Voorstel: Goedkeuring</b> <b>Beslissing: goedgekeurd</b>

bij publieke stemming met eenparigheid van stemmen

<b>2011_RMW_00782</b>	<b>Samenwerkingsovereenkomst tewerkstelling art.60 - Verlenging Samenwerkingsovereenkomst met Beleven CVBA-VSO</b>  <b>Samenvatting:</b> <b>Verlenging van de samenwerkingsovereenkomst OCMW Gent- Beleven cvba-vso (in bijlage) tot 30/09/2012 .</b>  <b>De belangrijkste items van de overeenkomst zijn:</b>  <b>- ter beschikking stellen aan Beleven cvba-vso, Ham 187 te 9000 Gent, van max. 14 personen met een contract art.60 niet betalend.</b>  <b>- beheer door het OTC van 7 kindplaatsen in het nieuw op te richten inkomensgerelateerd kinderopvangverblijf van cvba-vso Beleven. Het betreft kinderen tussen 0 en 3 jaar van OTC-cliënten die enkel wegens een gebrek aan kinderopvang niet activeerbaar zijn.</b>  <b>- medewerking verlenen aan het strijkproject van cvba-vso Beleven.</b>  <b>Voorstel: Goedkeuring</b> <b>Beslissing: goedgekeurd</b>
-----------------------	---

bij publieke stemming met eenparigheid van stemmen

## Human Resources - Talent

### Selectie

<b>2011_RMW_00786</b>	<b>Graden waarvan bij indiensttreding uitzonderlijk kan afgeweken worden van de maximaal meerekenbare periode van 10 jaar bij berekening geldelijke anciënniteit</b>  <b>Samenvatting:</b> <b>Voor sommige specifieke (knelpunt)functies ervaart Selectie moeilijkheden om geschikte kandidaten aan te trekken en vacatures in te vullen.</b>  <b>Selectie &amp; Personeel wensen daarom een lijst van (knelpunt)functies voor OCMW Gent aan te leggen zodat de diensten gebruik kunnen maken van de uitzonderlijke maatregel die opgenomen is in de RPR betreffende de maximaal meerekenbare periode van tien jaar in de privésector of als zelfstandige bij de berekening van de geldelijke anciënniteit.</b>  <b>Voorstel: Goedkeuring</b> <b>Beslissing: goedgekeurd</b>
-----------------------	--

bij publieke stemming met



- 11 stem(men) voor: Geert Versnick , Erwin Lampaert , Anna Inghelram , Anne Bottequin , Ingrid Vandaele , Christian Bauwens , Jurgen Bockstaele , Cedric Verschooten , Aline Maes , Pascal Verbeke , Frank Wijnakker
- 4 onthouding(en): Chantal Sysmans , Dirk Holemans , Jeroen Lemaitre , Evita Willaert

**Facility Management**

Studiebureau

**2011\_RMW\_00788****Leveren van buitensignalisatie - Totems en gevelsignalisatie - Bestek en wijze van gunnen****Samenvatting:****Om de buitensignalisatie op de verschillende locaties op elkaar af te stemmen wordt nieuwe buitensignalisatie voorzien. Het bestek en de wijze van gunnen hiervoor dient te worden goedgekeurd.****Voorstel: Goedkeuring****Beslissing: goedgekeurd**

bij publieke stemming met

- 10 stem(men) voor: Geert Versnick , Erwin Lampaert , Chantal Sysmans , Anne Bottequin , Ingrid Vandaele , Jurgen Bockstaele , Cedric Verschooten , Aline Maes , Pascal Verbeke , Frank Wijnakker
- 3 stem(men) tegen: Anna Inghelram , Christian Bauwens , Jeroen Lemaitre
- 2 onthouding(en): Dirk Holemans , Evita Willaert

**Financiën**

Budgettering

**2011\_RMW\_00789****Budgetwijziging 2011 OCMW Gent: exploitatie en investeringen****Samenvatting:****Vaststelling OCMW budgetwijziging 2011: exploitatie en investeringen.****Voorstel: Vaststelling****Beslissing: vastgesteld**

bij publieke stemming met

- 9 stem(men) voor: Geert Versnick , Erwin Lampaert , Anne Bottequin , Ingrid Vandaele , Jurgen Bockstaele , Cedric Verschooten , Aline Maes , Pascal Verbeke , Frank Wijnakker
- 6 stem(men) tegen: Chantal Sysmans , Anna Inghelram , Dirk Holemans , Christian Bauwens , Jeroen Lemaitre , Evita Willaert

**Gesloten zitting****Secretaris**

Kabinet

**2011\_RMW\_00792****Notulen gesloten zitting 11 augustus 2011 Voorstel: Goedkeuring****Beslissing: goedgekeurd**[Notities notulen](#)

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen mits aanpassing van de notule bij punt 50: bij GEHEIME stemming i.p.v. publieke stemming.

**Oudereenzorg**

Zelfstandig Wonen en Projecten

**2011\_RMW\_00799****Gebruiksovereenkomst conciërgewoning Antoniushof****Samenvatting:****Goedkeuring van de gebruiksovereenkomst conciërgewoning Antoniushof, die tussen Mr. Christiaan De Ganck en OCMW Gent zal afgesloten worden.****Voorstel: Goedkeuring****Beslissing: goedgekeurd**

Notities notulen

Goedgekeurd mits aanpassing van terminologie:

- huurovereenkomst wordt gebruiksovereenkomst
- huurder wordt gebruiker
- verhuurder wordt terbeschikkingsteller

bij geheime stemming met

- 11 stem(men) voor
- 3 onthouding(en)