

Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Zitting van 25 mei 2012 - 18:30 uur

Locatie

oude raadzaal, Onderbergen 86, 9000 Gent

Aanwezig

De heer Geert Versnick, voorzitter

De heer Erwin Lampaert, raadslid; mevrouw Chantal Sysmans, raadslid; mevrouw Anna Inghelram, raadslid; mevrouw Anne Bottequin, raadslid; de heer Dirk Holemans, raadslid; mevrouw Ingrid Vandaele, raadslid; de heer Christian Bauwens, raadslid; de heer Jurgen Bockstaele, raadslid; de heer Cedric Verschooten, raadslid; mevrouw Aline Maes, raadslid; de heer Nicolas Vanden Eynden, raadslid

De heer Luc Kupers, secretaris

Verontschuldigd

De heer Jeroen Lemaitre, raadslid; de heer Pascal Verbeke, raadslid; mevrouw Evita Willaert, raadslid

De heer Daniël Termont, burgemeester stad Gent

Openbare zitting

Agendapunten

De voorzitter opent de open zitting om 18:29 uur

Diensten van de Secretaris

Kabinet

| | |
|-----------------------|---|
| 2012_RMW_00235 | AZ Jan Palfijn AV - Wijziging en verlenging erfpachtovereenkomst |
| | Voorstel: Goedkeuring |
| | Beslissing: Goedgekeurd |

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Aanleiding / feiten en context

De Raad heeft op 21 december 2012 principiële goedkeuring verleend aan de verlenging van zowel de duurtijd van de erfpacht als de duurtijd van de vereniging. Dit is noodzakelijk voor de geplande infrastructuurwerken door AZ Jan Palfijn AV.

Motivering

AZ Jan Palfijn AV werd opgericht middels akte verleden door notaris Freddy Vercruyssen te Gent van 14 januari 1998 voor een periode van dertig jaar. Op dezelfde dag werd een erfpachtakte verleden tussen OCMW Gent als erfpachtgever en AZ Jan Palfijn AV als erfpachtnemer voor een duur van dertig jaar en voor volgende goederen: Stad Gent - 9de afdeling: een ziekenhuis op en met grond met alle aanhorigheden, er gestaan en gelegen aan de Henri Dunantlaan nummer 5, bekend ten kadaster of er tenminste aldus bekend geweest Sectie I, nummer 6/W, met een oppervlakte volgens kadaster van acht hectare éénenveertig are en vierentwintig centiare of 84.124 m².

Twee bedingen onder de algemene voorwaarden in de erfpachtakte vormen een obstakel voor (een deel van) de financiering van de geplande infrastructuurwerken, gezien de huidige erfpacht nog veertien jaar bedraagt:

- "2. De erfpachter mag noch de gebouwen die door hem zouden zijn opgericht, nog het recht van erfpacht hypothekeren of vervreemden zonder uitdrukkelijke toestemming van de erfpachtgever;"

- "5. Na afloop van de overeengekomen periode van dertig jaar, komen de gebouwen evenals alle verbeteringen en aanplantingen die de erfpachter zal aangebracht hebben op het terrein in het bezit van de erfpachtgever, zonder dat de



erfpachter aanspraak kan maken op welke vergoeding ook. "

Een verlenging van de erfpacht is dus aangewezen. De verlenging van de erfpacht is slechts zinvol als ook de duur waarvoor AZ Jan Palfijn AV is aangegaan, voor dezelfde tijd wordt verlengd.

Gelet op artikel 52 en artikel 220 e.v. van het Decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de centra voor openbaar welzijn;

Gekoppelde besluiten

- Vast Bureau, 19 december 2011, 2011_VB_01907
- Raad voor Maatschappelijk Welzijn, 21 december 2011, 2011_RMW_00952

Openbaarheid van bestuur

Dit besluit is ter inzage.

Visum van de ontvanger

Visum: niet vereist

besluit het volgende goed te keuren:

bij publieke stemming met eenparigheid van stemmen

Artikel 1

De wijziging in de erfpachtakte tussen OCMW Gent en AZ Jan Palfijn AV als volgt:

bij aanvang: "De erfpachtgever verklaart aan de erfpachter die aanvaardt bij erfpachtcontract voor de duur van vierenzeventig (44) jaar, beginnende op één januari negentienhonderd achtennegentig en eindigend op eenendertig december tweeduizend éenenveertig op de hierna beschreven onroerende goederen te verhuren : ..."

Artikel 2

De wijziging in de erfpachtakte tussen OCMW Gent en AZ Jan Palfijn AV als volgt:

Pt. 2 van de 'ALGEMENE VOORWAARDEN': "De erfpachter kan het recht van erfpacht, met inbegrip van de gebouwen, ongeacht of ze door hem zijn opgericht of niet, met hypotheken bezwaren, doch uitdrukkelijk beperkt tot de duur van de erfpacht."

Hij kan noch het recht van erfpacht, noch de gezegde gebouwen vervreemden zonder uitdrukkelijke toestemming van de erfpachtgever."

Artikel 3

De bevestiging van de aanstelling van notaris Jean de Groo, met standplaats te Gent, Kouter 27 voor het opstellen en verlijden van de akte.

Artikel 4

De kosten van de akte verlenging/wijziging erfpachtakte vallen ten laste van AZ Jan Palfijn AV.

besluit het volgende goed te keuren:

bij publieke stemming met

- 11 stem(men) voor: Geert Versnick , Erwin Lampaert , Anna Inghelram , Anne Bottequin , Dirk Holemans , Ingrid Vandaele , Christian Bauwens , Jurgen Bockstaele , Cedric Verschooten , Aline Maes , Nicolas Vanden Eynden
- 1 stem(men) tegen: Chantal Sysmans

Artikel 1

De wijziging in de statuten van AZ Jan Palfijn AV als volgt:

artikel 5: "De Vereniging werd opgericht voor een termijn van dertig (30) opeenvolgende jaren, ingaande op één januari negentienhonderd achtennegentig. Ze wordt vervroegd verlengd voor een termijn van dertig (30) opeenvolgende jaren, ingaande op één januari tweeduizend en twaalf en eindigend op eenendertig december tweeduizend eenenveertig."

Artikel 2

De wijziging in de statuten van AZ Jan Palfijn AV met een aanvulling als volgt:

artikel 38: "...

De Raad van Bestuur kan echter, met inachtneming van de bevoegdheidsregeling, zoals bepaald in deze statuten, handtekeningrechten delegeren aan de bestuurder-directeur, die hij/zij, onder zijn/haar verantwoordelijkheid kan subdelegeren aan één of meerdere leden van het directiecomité."

Artikel 3

De bevestiging van de aanstelling van notaris Jean de Groo, met standplaats te Gent, Kouter 27 voor het opstellen en verlijden van de akte. Hij wordt tevens belast met het vaststellen van de gecoördineerde statuten van de vereniging AZ Jan Palfijn Gent AV

Artikel 4

De kosten van de akte statutenwijziging vallen ten laste van AZ Jan Palfijn AV.

Artikel 5

De Raadsbeslissing wordt overgemaakt aan de Gemeenteraad en de Vlaamse regering ter goedkeuring in het kader van het administratief toezicht.

Notities notulen

Raadslid Sysmans merkt op dat er een grote beslissingsbevoegdheid gedelegeerd wordt naar de directie van AZ Jan Palfijn en dat zij vreest dat zij (nog minder dan dit nu het geval is) nauwelijks nog inzagerecht zal krijgen in de toekomst. Zij merkt op dat zij nog nooit de verslagen van de Raad van Bestuur ontvangen heeft, ondanks herhaaldelijke vragen hiervoor. De voorzitter antwoordt dat bepaalde bedrijfseconomische informatie vertrouwelijk is en dat hij dit steeds zal beschermen. Raadslid Sysmans antwoordt dat zij zal tegenstemmen.

Raadslid Bauwens heeft enkele taalkundige en formele (ook enkele tikfouten bv) opmerkingen op de voorgestelde tekst, waarbij hij de oude statuten heeft vergeleken met de nu nieuw voorgestelde statuten. De voorzitter antwoordt dat de nodige aanpassingen zullen doorgevoerd worden, bv verwijzing naar de bestuurder-directeur die 'genderneutraal' zal gemaakt worden.

De zitting wordt beëindigd om 18:44 uur.

secretaris van de zitting

voorzitter van de zitting